

INSTALOWANIE SYSTEMÓW SOLARNYCH I DACHÓW ZIELONYCH NA BUDYNKACH W NYC

Co to są systemy solarne i dachów zielonych?

Energia słoneczna to niezawodne, odnawialne źródło energii, które odciąża sieć energetyczną miasta Nowy Jork. Panele solarne generują elektryczność lub mogą wchłaniać energię ciepłą do dalszego wykorzystania. Dachy zielone zawierają roślinność, która wchłania i filtruje wodę deszczową oraz zapobiega efektowi wyspy ciepła (polegającemu na tym, że przestrzeń miejska może być cieplejsza od otaczających ją obszarów).

Jakie zalety mają systemy solarne i systemy dachów zielonych?

- Panele solarne obniżają koszty elektryczności i poziom lokalnego zanieczyszczenia powietrza
- Dachy zielone zmniejszają efekt wyspy ciepła i stwarzają siedliska przyrodnicze
- Dachy zielone spowalniają i filtrują spływ wody burzowej
- Panele solarne mogą pomóc w przestrzeganiu przepisów Prawa lokalnego 97 (Local Law 97, LL97) w zakresie emisji zanieczyszczeń
- Program ulg podatkowych związanych z dachami zielonymi*
- Program ulg podatkowych związanych z systemami solarnymi*

Jakie są wymagania w Kodeksie budowlanym?

Kodeks budowlany wymaga ekologicznej strefy dachowej, która powinna w 100% zawierać fotowoltaiczny system generowania energii solarnej, system dachu zielonego lub ich połączenie. Strefa ta powinna występować (i) w nowych budynkach, (ii) na nowych dachach wynikających z rozbudowy istniejących już budynków i (iii) w istniejących już budynkach po wymianie całego poszycia dachowego lub konstrukcji dachowej. Wyjątki obejmują obszary zajęte przez konstrukcje dachowe, takie jak sprzęt mechaniczny i przejścia przeciwpożarowe.

Pełną listę wyjątków zawiera [sekcja 1512.2 Kodeksu budowlanego \(Building Code Section 1512.2\)](#) i [Biuletyn Wydziału Budownictwa \(Buildings Bulletin\) 2019-010](#).

Od 15 listopada 2023 r. zgłoszenia dotyczące systemów solarnych i systemów dachów zielonych należy składać w serwisie Wydziału Budownictwa (Department of Buildings, DOB) — DOB NOW. Zaloguj się pod adresem nyc.gov/dobnow, wybierz +Job Filing (Zgłoszenie robót), a następnie wybierz Alteration (Przebudowa). Jako Work Type (Rodzaj robót) wybierz Solar or Green Roof (System solarny lub system dachu zielonego). Te rodzaje robót można też wybrać podczas kolejnych zgłoszeń nowego budynku (New Building, NB) lub zgłoszeń przebudowy naruszającej pozwolenie na użytkowanie (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO).

Zgłoszenia dotyczące systemów solarnych w DOB NOW

Zgłoszenia dotyczące systemów solarnych nie wymagają już profesjonalnego poświadczenia, a zastrzeżenia nie mogą go mieć. Wszystkim zgłoszeniom dotyczącym systemów solarnych musi towarzyszyć powiązane zgłoszenie elektryczne dokonane przez licencjonowanego elektryka w DOB NOW. Category of Work (Kategorię robót) w powiązanim zgłoszeniu elektrycznym musi być **Sustainable Energy Installs** (Instalacje systemów energii zrównoważonej) w sekcji Other (Inne), a Sustainable Type (Rodzajem zrównoważonej instalacji) musi być **Photo Voltaic** (Fotowoltaiczna). Powiązane zgłoszenie elektryczne należy wprowadzić w sekcji numerów powiązanych robót w DOB NOW/Wyszukiwarce informacji o budynkach (Building Information Search, BIS) w Zgłoszeniu planu/robót (Plan/Work Application, PW1). Zezwolenie na instalację solarną zostanie wydane dopiero po wydaniu zezwolenia na roboty elektryczne.

Ulgi od podatku od nieruchomości

Wnioski o ulgę od podatku od nieruchomości w stanie Nowy Jork przesyła się w ramach zgłoszeń dotyczących systemów solarnych i dachów zielonych w DOB NOW. Jeżeli wnioskodawca odpowie Yes (Tak) na nowe pytanie w PW1 — *Are you providing property tax abatement information with this filing? Yes or No* (Czy przekazujesz z tym zgłoszeniem informacje dotyczące ulgi od podatku od nieruchomości? Tak lub Nie) — pojawi się nowa karta Tax Abatement (Ulgą podatkową). Składanie osobnego Wniosku o ulgę od podatku od nieruchomości i Umowy dotyczącej instalacji systemu dachu zielonego (PTA3) oraz Wniosku o ulgę od podatku od nieruchomości i Umowy dotyczącej instalacji systemu generującego solarną energię elektryczną (PTA4) na formularzu papierowym nie jest już wymagane.

Informacje dodatkowe

W [1 RCNY 105-02](#) można znaleźć procedurę i wymagania dotyczące składania wniosków o ulgę od podatku od nieruchomości w związku z instalacją systemu generującego solarną energię elektryczną.