

## УСТАНОВКА СИСТЕМ СОЛНЕЧНЫХ ПАНЕЛЕЙ И ЗЕЛЕННЫХ КРЫШ НА ЗДАНИЯХ ГОРОДА НЬЮ-ЙОРКА

### Что собой представляют системы солнечных панелей и зеленых крыш?

Солнечная энергия является надежным возобновляемым источником электроэнергии, который снижает нагрузку на электросеть города Нью-Йорка. Солнечные панели производят электричество или могут поглощать тепловую энергию с целью применения. Зеленые крыши предусматривают наличие растительности, которая поглощает и фильтрует дождевую воду и снижает эффект «теплого острова» (когда температура городской среды может быть выше температуры окружающих ее районов).

### Какую пользу приносят системы солнечных панелей и зеленых крыш?

- Солнечные панели снижают расходы на оплату электроэнергии и сокращают локальное загрязнение воздуха.
- Зеленые крыши снижают эффект «теплого острова» и обеспечивают среду обитания.
- Зеленые крыши замедляют сток ливневых вод и очищают их.
- Солнечные панели могут способствовать выполнению требований Местного закона 97 (Local Law 97, LL97) по сокращению выбросов.
- При использовании зеленых крыш предусмотрена программа налоговых скидок\*.
- При использовании солнечных панелей на крышах предусмотрена программа налоговых скидок\*.

### Какие требования предъявляет Строительный кодекс?

Строительный кодекс предусматривает наличие зоны экологически безопасного озеленения на крыше (Sustainable Roofing Zone), 100% которых должны иметь солнечную фотогальваническую систему, вырабатывающую электричество, систему озеленения крыш или их сочетание. Такая зона должна быть оборудована на (i) новых зданиях, (ii) новых крышах, построенных в связи с расширением существующих зданий, и (iii) существующих зданиях с полной заменой существующего настила крыши или кровельных конструкций. Исключениями являются участки с расположенными на крышах объектами, например механическим оборудованием и путями для доступа пожарных.

Полный список исключений см. в [разделе 1512.2 Строительного кодекса \(BC Section 1512.2\)](#) или [Бюллетене Департамента градостроительства \(Buildings Bulletin\) 2019-010](#).

С 15 ноября 2023 г. документы на установку систем солнечных панелей и зеленых крыш необходимо подавать на портале Департамента градостроительства (Department of Buildings, DOB) — DOB NOW. Войдите в систему на веб-сайте [nyc.gov/dobnow](http://nyc.gov/dobnow), нажмите + Job Filing (Поддача заявки), а затем Alteration (Перестройка). Нажмите Work Type Solar or Green Roof (Тип работ — система солнечных панелей или зеленых крыш). Эти виды работ также можно выбрать для последующих заявок на новое строительство (New Building, NB) или на получение Свидетельства о пригодности для проживания после перестройки (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO).

### Поддача заявок на проекты, связанные с солнечной энергией, на портале DOB NOW

Профессиональная сертификация проектов, связанных с солнечной энергией, больше не требуется; также не требуется профессиональная сертификация претензий. Все проекты, связанные с солнечной энергией, должны предусматривать проект по электромонтажным работам, который должен быть зарегистрирован лицензированным электриком на портале DOB NOW. Категория работ (Category of Work) для соответствующего проекта по электромонтажным работам — **Установка устойчивых источников энергии (Sustainable Energy Installs)** (указана в разделе «Другое» (Other)); тип устойчивого источника энергии (Sustainable Type) — **Фотогальванический (Photo Voltaic)**. В плане/заявке на работы (Plan/Work Application, PW1) укажите соответствующий номер проекта по электромонтажным работам из DOB NOW / Поиск информации по зданиям (Building Information Search, BIS). Разрешение на реализацию проекта, связанного с солнечной энергией, будет выдано только после получения разрешения на выполнение электромонтажных работ.

### Налоговые скидки на недвижимость

Заявки на налоговые скидки на недвижимость в штате Нью-Йорк необходимо подавать в рамках проекта по установке систем солнечных панелей и зеленых крыш на платформе DOB NOW. Если заявитель отвечает «Да» на новый вопрос в PW1 — *Вы подаете информацию о налоговых скидках на недвижимость в рамках данного проекта?* «Да» или «Нет» — появится новая вкладка «Налоговые скидки» (Tax Abatement). Больше не требуется подавать отдельную заявку на налоговые скидки на недвижимость и соглашение на установку зеленой крыши (PTA3) или заявку на налоговые скидки на недвижимость и соглашение на установку солнечной системы, вырабатывающей электричество (PTA4), в бумажном формате.

### Дополнительная информация

Информацию о процедуре и требованиях к подаче заявки на налоговые скидки на недвижимость для установки солнечной системы, вырабатывающей электричество, см. в [1 RCNY 105-02](#).