

## 在 NYC 建築物上安裝太陽能 and 綠色屋頂系統

### 太陽能和綠色屋頂系統是什麼？

太陽能是一種可靠的可再生電源，可以減少對紐約市電網的需求。太陽能板可以發電或者可以吸收熱能以供使用。綠色屋頂上的植被可以吸收和過濾雨水，對抗熱島效應（城市環境可能比周邊郊區更熱的效應）。

### 太陽能和綠色屋頂系統有哪些好處？

- 太陽能板可以降低電力成本並減少當地空氣污染
- 綠色屋頂可以對抗熱島效應並提供棲息地
- 綠色屋頂可以減緩並處理雨水徑流
- 太陽能板有助於達到 97 號地方法規 (Local Law 97, LL97) 的排放標準
- 綠色屋頂減稅計畫\*
- 太陽能減稅計畫\*

### 建築法規中有哪些規定？

建築規範要求必須有一個可持續屋頂區，該區域應 100% 被太陽能光伏發電系統、綠色屋頂系統或兩者的組合覆蓋。這個區域應位於在：(i) 新建建築物；(ii) 因擴建現有的建築物而新埔設的屋頂；以及 (iii) 更換整個現有屋頂平台或屋頂組件的現有建築物。例外情況包括其他屋頂結構佔用的區域，如機械設備和消防通道。

有關例外情況的完整清單，請參見 [建築規範第 1512.2 條 \(BC Section 1512.2\)](#) 或 [第 2019-010 號建築物公告 \(Buildings Bulletin 2019-010\)](#)。

自 2023 年 11 月 15 日起，太陽能和綠色屋頂的申請必須提交到樓宇局 (Department of Buildings, DOB) NOW。登入 [nyc.gov/dobnow](https://nyc.gov/dobnow)，選取 +Job Filing，選擇 Alteration。選擇 Work Type Solar 或 Green Roof。這些工作類型也可以選擇用於後續的新建築物 (New Building, NB) 或佔用證變更 (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO) 的申請。

### 太陽能申請提交到 DOB NOW

太陽能申請不再需要經過專業認證，反對意見也不能經過專業認證。所有太陽能申請都需要由有執照的電工在 DOB NOW 提交相關的電氣檔案。相關電氣檔案上的工作類別必須是 **可持續能源安裝 (Sustainable Energy Installs)**（在其他項下列出），可持續類型必須是 **光伏 (Photo Voltaic)**。在計畫/工作申請表 (Plan/Work Application, PW1) 上的「相關 DOB NOW/建築資訊搜尋 (Building Information Search, BIS) 作業編號」中輸入相關的電氣作業檔案。在電力許可證簽發之前，不會簽發太陽能許可證。

### 物業稅減免

紐約州物業稅減免申請將作為太陽能或綠色屋頂申請的一部分提交到 DOB NOW。如申請人對 PW1 上的新問題的回答為「是」-您是否在此檔案中提供物業稅減免資料？是或否— 將出現一個新的稅收減免標籤。不再需要提交單獨的物業稅減免申請表和安裝綠色屋頂協議 (PTA3) 或物業稅減免申請表和太陽能發電系統協定 (PTA4) 的紙質表單。

### 其他資訊

關於安裝太陽能發電系統的物業稅減免申請的程序和要求，請參閱 [1 RCNY 105-02](#)。