

NYC کی عمارتوں پر شمسی اور سرسبز چھتوں کے نظام کو نصب کرنا

شمسی اور سرسبز چھت کا نظام کیا ہیں؟

شمسی توانائی بجلی کا ایک قابل اعتماد، قابل تجدید ذریعہ ہے جو نیو یارک سٹی کے برقی گرڈ کے مطالبے کو کم کرتا ہے۔ شمسی پینلز سے بجلی تیار کرتے ہیں یا استعمال کے لیے تھرمال توانائی کو جذب کر سکتے ہیں۔ سرسبز چھتوں میں ایسی نباتات ہوتی ہیں جو بارش کے پانی کو جذب اور فلٹر کرتی ہیں اور گرم جزیرے کے اثر (ایک ایسا اثر جہاں شہری ماحول ارد گرد کے علاقوں سے زیادہ گرم ہو سکتا ہے) کا مقابلہ کرتی ہیں۔

شمسی اور سرسبز چھت کے نظام کے کچھ فوائد کیا ہیں؟

- شمسی پینلز بجلی کے اخراجات کو کم کرتے ہیں اور مقامی فضائی آلودگی کو کم کرتے ہیں
- سرسبز چھت گرم جزیرے کے اثر سے لڑتے ہیں اور سکونت فراہم کرتے ہیں
- سرسبز چھت طوفانی بارش کے بہاؤ کو سست کرتی اور اس کی تدبیر کرتی ہیں
- شمسی پینلز مقامی قانون 97 (Local Law 97, LL97) کے اخراج کی تعمیل میں مدد کر سکتے ہیں
- سرسبز چھت کے ٹیکس میں چھوٹ کا پروگرام*
- شمسی کے ٹیکس میں چھوٹ کا پروگرام*

عمارت کے ضابطے میں تقاضے کیا ہیں؟

عمارت کے ضابطے کے لیے ایک پائیدار چھت سازی کا زون درکار ہے، جس میں سے 100% میں شمسی توانائی سے فوٹو وولٹک بجلی پیدا کرنے کا نظام، سرسبز چھت کا نظام، یا اس کا کوئی مجموعہ ہونا چاہیے۔ (i) نئی عمارتوں پر، (ii) موجودہ عمارتوں کو بڑا کرنے کے نتیجے میں نئی چھتوں پر، اور (iii) موجودہ چھت کے پورے عرشے یا چھت کی اسمبلی کی جگہ لینے والی موجودہ عمارتوں پر یہ زون فراہم کیا جائے گا۔ مستثنیات میں چھت کے اوپری حصے کے ڈھانچوں کے زیر قبضہ حصے، جیسے میکانیکی ساز و سامان اور آتش زدگی کی صورت میں رسائی والی گزرگاہیں شامل ہیں۔

مستثنیات کی مکمل فہرست کے لیے، **عمارت کے ضابطے (Building Code, BC) کا سیکشن 1512.2** یا **عمارتوں کے بلیٹن (Buildings Bulletin) 2019-010** دیکھیں۔

15 نومبر 2023 تک، شمسی اور سرسبز چھت کے لیے فائلنگز اب محکمہ تعمیرات (Department of Buildings, DOB NOW) فائل کرنا ضروری ہے۔ لنک nyc.gov/dobnow پر لاگ ان کریں، +جاب فائلنگ کو منتخب کریں اور تبدیلی کا انتخاب کریں۔ کام کی قسم شمسی یا سرسبز چھت کو منتخب کریں۔ ان کام کی اقسام کو نئی عمارت (New Building, NB) یا قبضے کی تبدیلی کے سرٹیفکیٹ (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO) کے بعد فائل کرنے کے لیے بھی منتخب کیا جا سکتا ہے۔

DOB NOW میں شمسی فائلنگز

شمسی فائلنگز کو اب پیشہ ورانہ طور پر تصدیق شدہ ہونا ضروری نہیں ہے، اور اعتراضات کو پیشہ ورانہ طور پر تصدیق نہیں کیا جا سکتا ہے۔ تمام شمسی فائلنگز کے لیے اب DOB NOW لائسنس یافتہ الیکٹریشن کے ذریعے متعلقہ الیکٹریکل فائلنگ کی ضرورت ہوگی۔ متعلقہ الیکٹریکل فائلنگ پر کام کا زمرہ لازمی طور پر **پائیدار انرجی انسٹالز** (دیگر کے تحت درج ہے) ہونا چاہیے اور پائیدار قسم کا **فوٹو وولٹیک** ہونا چاہیے۔ پلان/کام کی درخواست 1 (Plan/Work Application, PW1) پر DOB NOW/بلڈنگ انفارمیشن سرچ (Building Information Search, BIS) جاب نمبرز میں متعلقہ الیکٹریکل جاب فائلنگ درج کریں۔ شمسی پرمٹ اس وقت تک جاری نہیں کیا جائے گا جب تک کہ الیکٹریکل پرمٹ جاری نہیں ہو جاتا۔

پراپرٹی کے ٹیکس میں چھوٹ

نیو یارک اسٹیٹ پراپرٹی ٹیکس میں چھوٹ کی درخواستیں شمسی یا سرسبز چھت کے فائلنگ کے حصے کے طور پر DOB NOW جمع کرائی جائیں گی۔ اگر درخواست دہندہ PW1 پر نئے سوال کا جواب ہاں میں دیتا ہے - کیا آپ اس فائلنگ کے ساتھ پراپرٹی ٹیکس میں چھوٹ کی معلومات فراہم کر رہے ہیں؟ ہاں یا نہیں - ٹیکس میں چھوٹ والا ایک نیا ٹیب ظاہر ہوگا۔ سرسبز چھت کی تنصیب کے لیے علیحدہ پراپرٹی ٹیکس میں چھوٹ کی درخواست اور معاہدہ 3 (PTA3) یا شمسی توانائی سے بجلی پیدا کرنے کے نظام کے لیے پراپرٹی ٹیکس میں چھوٹ کی درخواست اور معاہدہ 4 (PTA4) کے کاغذی فارم کو جمع کرنے کی اب ضرورت نہیں ہے۔

اضافی معلومات

شمسی توانائی سے بجلی پیدا کرنے کے نظام کی تنصیب کے لیے پراپرٹی ٹیکس میں چھوٹ کی درخواست کے طریقہ کار اور تقاضوں کے لیے **RCNY 105-02** کا جائزہ لیں۔