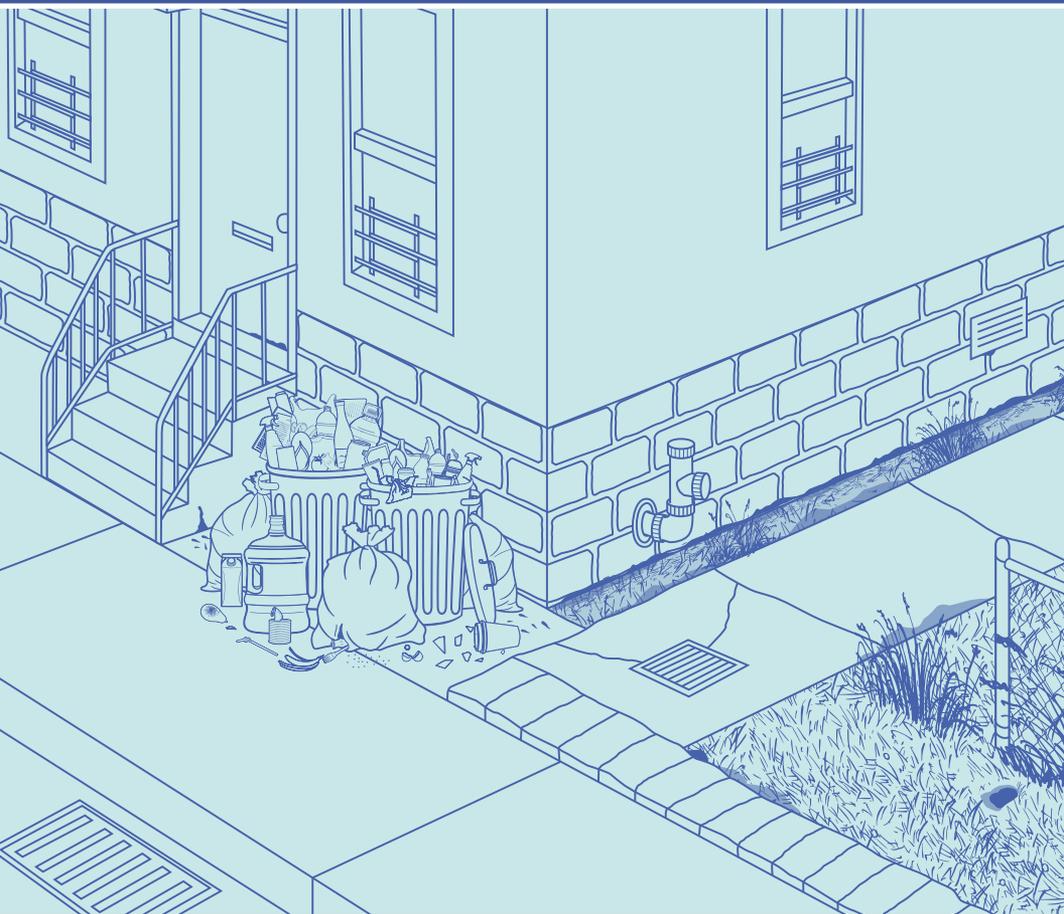


Предотвращение появления крыс на территориях объектов недвижимого имущества

Руководство для владельцев управляющих объектами недвижимого имущества



Содержание

	Активная борьба с крысами	2
	Проверка объектов недвижимого имущества на наличие крыс специалистами NYC Department of Health (Департамента здравоохранения NYC)	3
	Борьба с крысами	4
	Поиск следов крыс.....	4
	Поддержание чистоты и порядка.....	6
	Ограничение доступа крыс к пище.....	7
	Ограничение доступа крыс внутрь зданий.....	9
	Средства борьбы с крысами	12
	Выбор компании по борьбе с вредителями и сотрудничество с ней	15



Активная борьба с крысами

Крысы могут портить имущество, загрязнять продукты питания, разносить болезни и снижать качество жизни. Чтобы избавиться от крыс, нужно лишить всех соседей их всего необходимого для выживания: пищи, воды, убежища и способов передвижения.

Если на территории вашего объекта недвижимого имущества завелись крысы или вы получили Приказ руководителя Департамента здравоохранения и психической гигиены г. Нью-Йорка, выполните указанные ниже действия.

1. Следуйте данному руководству и обратитесь в компанию по борьбе с вредителями.
2. Покажите сотрудникам компании по борьбе с вредителями данное руководство и попросите их придерживаться указанных здесь инструкций.
3. Расскажите о рекомендациях из данного руководства соседям, арендаторам и управляющим объектами недвижимого имущества. Чтобы заказать дополнительные экземпляры руководства, позвоните по номеру **311**.



Проверка объектов недвижимого имущества на наличие крыс специалистами Департамента здравоохранения NYC

Департамент здравоохранения NYC проверяет на наличие крыс как частные, так и государственные объекты недвижимого имущества. Согласно законодательству владельцы обязаны принимать меры для защиты своих объектов недвижимого имущества от крыс. Если этого не делать, арендаторы могут позвонить по номеру **311** и запросить в Департаменте здравоохранения NYC проведение проверки объекта недвижимого имущества. Кроме того, Департамент здравоохранения NYC проводит плановые превентивные проверки объектов недвижимого имущества в разных районах г. Нью-Йорка. Объект недвижимого имущества не пройдет проверку, если на его территории будут обнаружены:

- живые крысы;
- крысиные экскременты;
- норы (места, где живут крысы);
- следы от зубов крыс;
- следы или тропы крыс;
- большое количество мусора или хлама, в котором могут прятаться крысы.

Владельцы, объекты недвижимого имущества которых не пройдут проверку, получают по почте соответствующий Приказ руководителя и копию отчета о проверке. Владелец будет предоставлено время для исправления нарушений, по истечении которого Департамент здравоохранения NYC проведет повторную проверку. Если объект недвижимого имущества не пройдет вторую проверку, владелец может получить повестку в суд, что может повлечь за собой обязательство уплатить штраф. В зависимости от серьезности нарушений Департамент здравоохранения NYC может расставить на территории объекта недвижимого имущества приманки со средством против грызунов и выставить соответствующий счет владельцу.

Борьба с крысами

Крысы наиболее активны ночью, поэтому искать этих грызунов и источники их пищи следует после захода солнца. Как только начнет смеркаться, проверьте территорию объекта недвижимого имущества на наличие указанных ниже признаков.



Поиск следов крыс

1 Следы от зубов на деревянных поверхностях

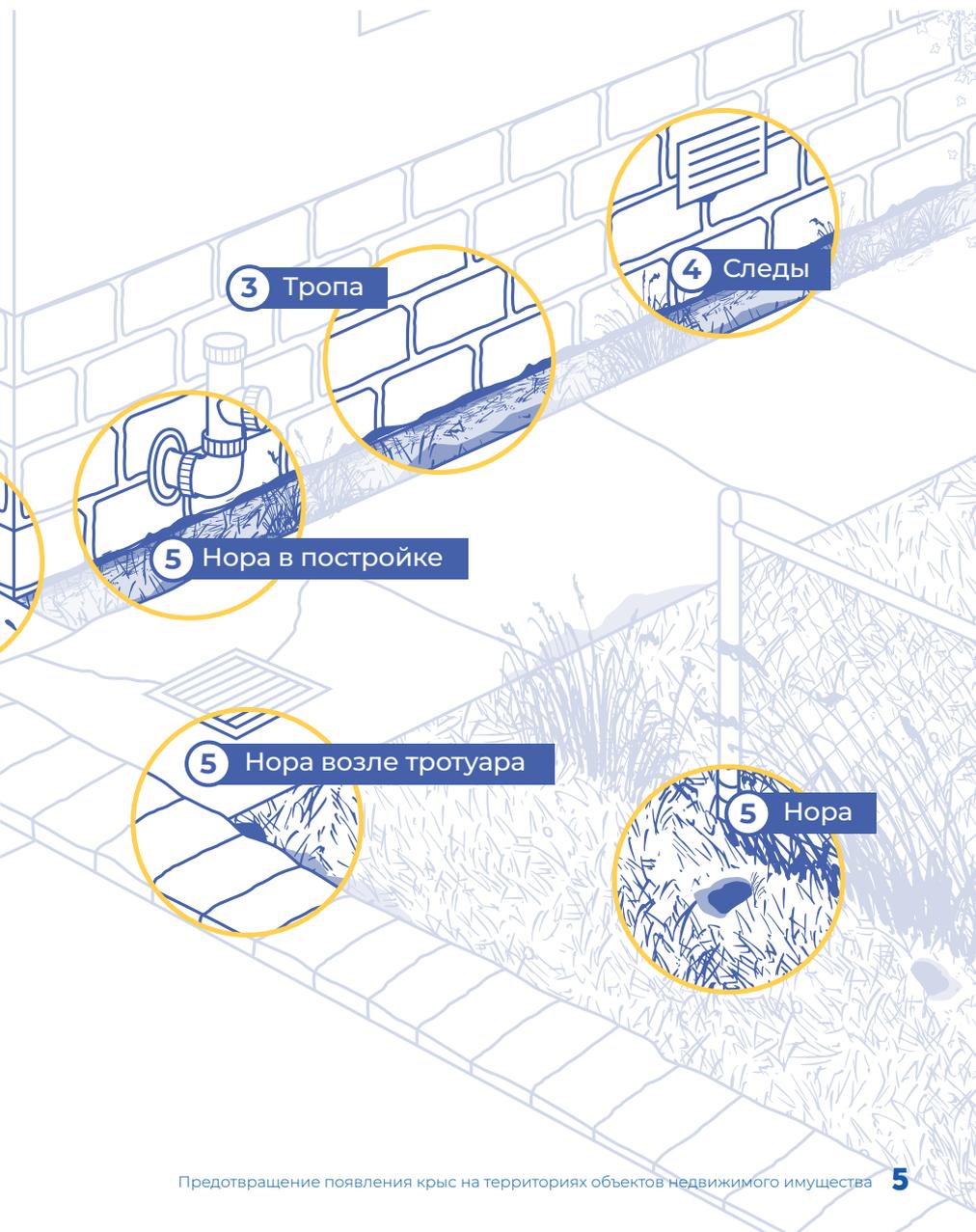
2 Крысиные экскременты

2 Крысиные экскременты

1 Следы от зубов на пакетах для мусора

1. **Следы от зубов** на деревянных поверхностях (например, основаниях дверей или лестниц), краях здания и пластиковых изделиях (в т. ч. мусорных баках, пакетах и цветочных горшках).
2. **Крысиные экскременты** отличаются по размеру и форме от мышиных, размером напоминают изюмины, имеют темно-коричневый цвет, а также часто находятся рядом с мусором.
- 3–4. **Тропы** и **следы** вдоль газонов и стен.
5. **Норы**: отверстия в земле или бетоне диаметром 2,5–10 см с гладкими краями; часто имеют как вход, так и выход; находятся под кустами, растениями, хламом или мусором.

Чтобы избавиться от крыс, нужно лишить их всего необходимого для выживания: пищи, воды, убежища и способов передвижения.





Поддержание чистоты и порядка

Смывайте экскременты, мочу и следы крыс

Крысы общаются и привлекают друг друга посредством мочи и помета. Уборка поможет предотвратить это.

- Уберите экскременты и темные жирные следы, а также промойте участок водой со слабым раствором отбеливателя (в пропорции десять к одному соответственно).
- Удаляйте остатки жира и жидкости от пищевых продуктов.
- Убирайте экскременты внутри помещения, используя пылесос с высокоэффективным воздушным фильтром (High Efficiency Particulate Air, HEPA). Положите вакуумный мешок в полиэтиленовый пакет и выбросьте его вместе с обычным мусором.
- Всегда надевайте перчатки во время уборки и мойте руки после нее.



Избавьтесь от хлама

Скопления мусора — излюбленные места крыс, где они могут прятаться, спать, рыть норы и размножаться.

- Уберите и утилизируйте груды газет, бумажных пакетов, картона и бутылок.
- Уберите подвал, кладовки и двор.
- Храните предметы подальше от стен и не на земле.

Вырывайте сорняки, а также ухаживайте за кустарниками и кустами

Крысы часто роют норы под кустами и растениями. Регулярно проверяйте сад на наличие следов крыс.

- Следите за тем, чтобы в саду не было сорняков, хлама и мусора.
- Оставляйте пространство между растениями и не сажайте их слишком плотно.
- Высокая трава, кусты и кустарники должны находиться подальше от фундамента здания. Покройте территорию вокруг здания гравием или древесной щепой.
- Разрежьте посадки вокруг нор.
- Всегда надевайте перчатки во время работы в саду и мойте руки после нее.



Ограничение доступа крыс к пище

Крысам требуется всего 30 граммов воды и еды каждый день. Убирайте всю стоячую воду и не превращайте свой мусор в пищу крыс.

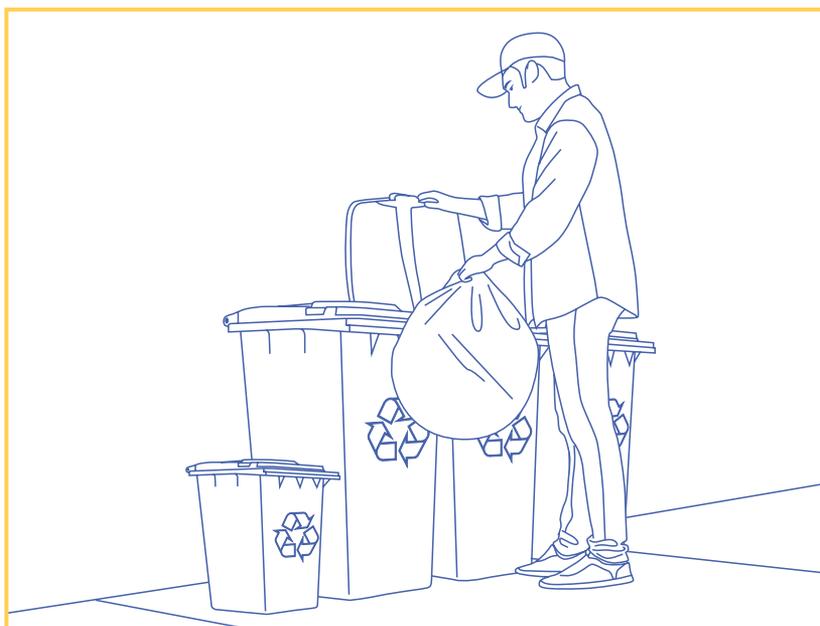
Выносите мусор

- Используйте жесткие пластиковые или металлические баки с плотно закрывающимися крышками. Проверяйте, чтобы на них не было трещин и дыр.
- Обеспечьте достаточное количество мусорных баков для хранения мусора в период между его вывозами. Часто мойте их внутри и снаружи.
- Выставляйте мусор у бордюра как можно ближе ко времени его вывоза.

- Не ставьте мусор в прикорневые ямы деревьев на улицах или на землю.
- Промывайте отходы, подлежащие вторичной переработке, прежде чем помещать их в предназначенные для этого контейнеры.
- Настоятельно рекомендуем арендаторам выкидывать мусор в соответствующие контейнеры.
- Пользуйтесь услугой **Пользуйтесь услугой Curbside Composting** (услуга компостирования у дороги).

Убирайте всю еду

- Храните все продукты (в т. ч. корм для домашних животных) исключительно в плотно закрытых контейнерах.
- Не выкладывайте корм для бездомных кошек, птиц или белок, поскольку он привлекает крыс и служит источником пищи для них.
- Убирайте всю стоячую воду.



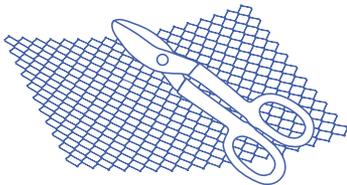


Ограничение доступа крыс внутрь зданий

Крысы прогрызают дыры в зданиях и могут протискиваться через щели и отверстия диаметром около 1 см. Чтобы избежать проникновения крыс, заделайте все дыры и трещины в фундаменте, стенах, полу, под дверьми и вокруг окон. Большинство ремонтных работ может быть выполнено обслуживающим персоналом, управляющими зданий или специалистами по борьбе с вредителями. Принадлежности, защищающие от вредителей, стоят недорого и продаются в большинстве хозяйственных магазинов.

Если на территории вашего объекта недвижимого имущества завелись крысы, обратитесь за помощью к лицензированному специалисту по борьбе с вредителями. Однако лучше всего действовать заблаговременно и принимать профилактические меры для избежания проникновения крыс в здание.

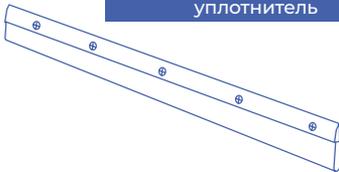
Ножницы для резки металла и оцинкованная стальная сетка с мелкими ячейками



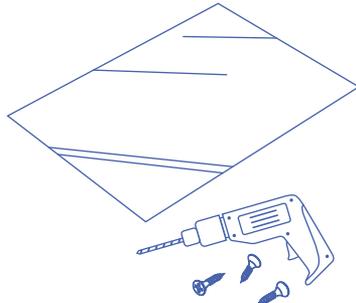
Кровельный клей и лопатка



Металлический пороговый уплотнитель



Металлическая пластина и дрель

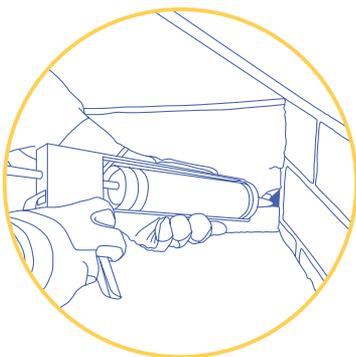


Пистолет для герметика



Заделайте трещины и небольшие дыры

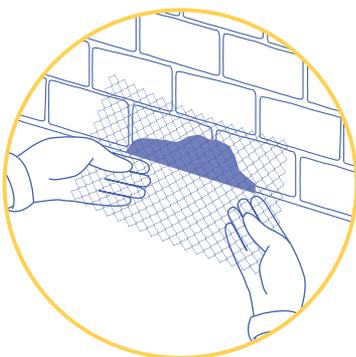
- Заделайте трещины и небольшие дыры с помощью полиуретанового герметика класса «1А» или кровельного клея. Не используйте дешевые герметики для проведения мелких ремонтных работ, поскольку они недостаточно эффективны для предотвращения проникновения крыс.
- Устраните щели под дверьми, установив металлические пороговые уплотнители для защиты от грызунов. Зазор между нижней частью двери и полом не должен превышать 6 мм.
- Устраните щели размером более 1 см в оконных рамах на первых этажах или в подвальных помещениях, используя металлические накладки.
- Установите решетки на вентиляционных отверстиях (в первую очередь на тех, которые находятся на первых этажах).



Заделайте большие щели и дыры

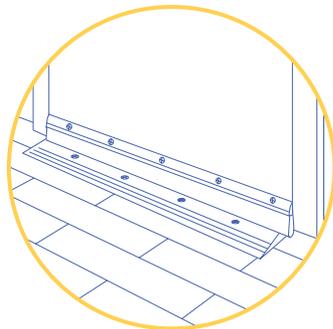
Способ заделывания больших щелей и дыр зависит от их размера и строительного материала.

- Чтобы заделать большую дыру, сначала заполните ее расширяющейся пеной высокой плотности или закройте оцинкованной стальной сеткой с мелкими ячейками. Затем используйте полиуретановый герметик класса «1А», готовую цементную смесь или строительный раствор.
- Если вы собираетесь использовать сетку, она должна быть сделана из оцинкованной стали шестнадцатого калибра и иметь ячейки размером 1 см. Не используйте проволочную сетку, поскольку крысы могут протиснуться через ее ячейки.

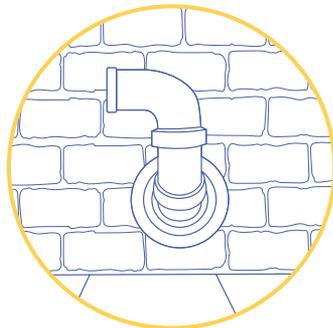


- Закройте дренажные и вентиляционные отверстия сверхпрочной металлической сеткой, закрепив ее гвоздями из закаленной стали или заделав цементом.

- Используйте пороговые уплотнители для защиты от грызунов, чтобы зазор между нижней частью двери и полом не превышал 6 мм. Не используйте виниловую герметизирующую прокладку, поскольку она предназначена для предотвращения прохождения холодного и теплого воздуха в помещение, а не для защиты от крыс.

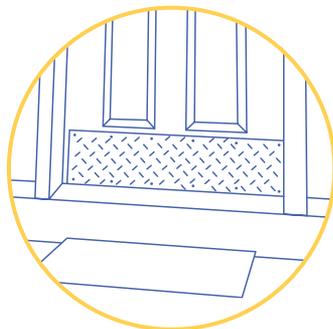


- Установите накладки для всех труб и кабелей, которые ведут к фундаменту здания или наружной стене. Чтобы закрепить их на стене, используйте полиуретановый герметик класса «1А». Регулярно проверяйте трубы на наличие протечек.



- Если крысы слишком активны, вместе со специалистом установите:

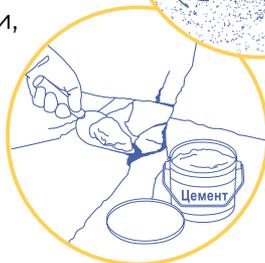
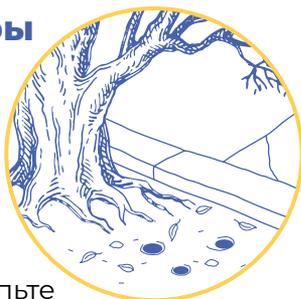
- металлические предохранительные пластины в нижних частях дверей, чтобы крысы не смогли прогрызть деревянное основание и пролезть под ним;
- сверхпрочные металлические порожки в нижних частях дверей, чтобы они плотно прилегли к полу, но в то же время могли легко открываться и закрываться.



Засыпьте заброшенные норы

Заброшенные норы — это дыры, вокруг которых часто находятся листья, паутина или другой мусор. Засыпьте их, поскольку со временем они могут привлечь крыс и других вредителей.

- Если норы находятся в земле, засыпьте их песком или гравием и плотно утрамбуйте лопатой или ногами.
- Если норы находятся в щелях потрескавшегося или разбитого тротуара, заполните их устойчивой к воздействию грызунов сетчатой тканью из нержавеющей стали, а затем замажьте готовым цементным раствором.



Средства борьбы с крысами

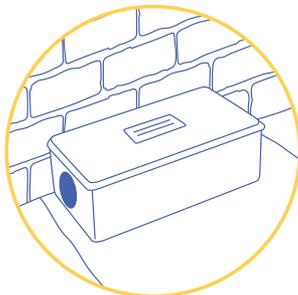
Существует много способов борьбы с крысами. Чтобы выбрать оптимальный вариант, проконсультируйтесь со специалистом по борьбе с вредителями.

Приманки для грызунов

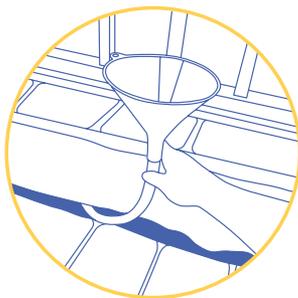
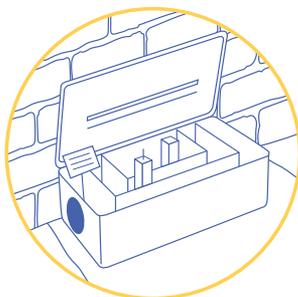
Приманка для грызунов — эффективный способ уничтожения крыс. Если вы являетесь владельцем объекта недвижимого имущества коммерческого назначения или многоквартирного здания, то, согласно законодательству, вам запрещено расставлять приманки для грызунов самостоятельно: это должен делать соответствующий специалист. Если вы живете в доме без арендаторов, то можете расставлять приманки для грызунов самостоятельно. Всегда читайте инструкции производителя, приведенные на этикетке средства для уничтожения грызунов, и следуйте им, чтобы обезопасить себя, других людей и домашних животных.

Проверяйте, следует ли компания по борьбе с вредителями указанным ниже правилам.

- Всегда читайте инструкции производителя, приведенные на этикетке средства для уничтожения грызунов, и следуйте им, а также используйте наименьшее эффективное количество приманки.
- Всегда надевайте одноразовые перчатки при работе с приманкой и мойте руки после этого.
- Используйте приманки в брикетах или пакетах-саше в невскрываемых мышеловках. **Не разбрасывайте приманку, не используйте пакеты и сыпучие приманки.** Кладите приманку в специально отведенную для этого камеру в мышеловке, а не на пути к ней или возле входа в нее. Установите мышеловку на земле или прикрепите ее к забору и зафиксируйте с помощью цемента, герметика или проволоки.



- Надежно зафиксируйте крышку мышеловки. Используйте невскрываемые мышеловки, утвержденные Управлением охраны окружающей среды (Environmental Protection Agency, EPA).
- Размещайте мышеловки на тропках, по которым обычно передвигаются грызуны.
- Чтобы разместить рассыпчатые гранулированные приманки глубоко в норах, используйте воронку. Таким образом крысы не смогут их вытолкнуть. Приманки в брикетах и пакетах-саше нельзя размещать в земле.

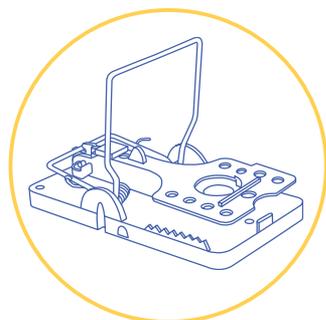


— Не кладите приманку в пакеты и не размещайте их в норах или мышеловках. Крысы могут вытолкнуть пакеты или перенести их в места, доступные для детей, а также диких и домашних животных.

- **Всегда убирайте мусор и другие источники пищи для крыс. Крысы будут игнорировать приманку, если будут иметь доступ к привычному источнику пищи.**
- Храните и размещайте мышеловки в местах, недоступных для детей и домашних животных.
- Используйте мышеловки только с регистрационным номером EPA. Чтобы проверить статус регистрации изделия, посетите веб-сайт **epa.gov**.
- Заменяйте приманку, если она была съедена или повреждена.
- Оставьте мышеловки с приманкой на месте еще хотя бы на 2 недели после того, как активность крыс прекратится, а затем ежемесячно проверяйте территорию.
- Используйте маркирующий порошок только в местах, недоступных для людей и животных.

Другие способы борьбы с крысами

- **Ловушки.** Существует множество типов ловушек. Их необходимо размещать вдоль троп грызунов, ежедневно проверять и многократно применять. Чтобы ловушка работала эффективно, уберите все источники пищи для крыс.
- **Углекислый и угарный газ.** Эти методы можно использовать в том случае, если норы находятся в засаженных растениями зонах и садах вдали от зданий или сооружений. Их преимущество — минимальный риск вторичного отравления и экологическая устойчивость.



Чтобы получить более подробную информацию о пестицидах, позвоните в Национальное информационное бюро по пестицидам (National Pesticide Information Center) по номеру 800-858-7378.

Если вы, другой человек или животное подверглись воздействию родентицидов, позвоните в Токсикологический центр NYC (NYC Poison Center) по номеру 212-764-7667.



Выбор компании по борьбе с вредителями и сотрудничество с ней

Применять пестициды в объектах недвижимого имущества коммерческого назначения, многоквартирных зданиях и общественных местах Нью-Йорка могут только специалисты, лицензированные в штате Нью-Йорк (NYS). В NYC насчитывается более 1000 компаний по борьбе с вредителями и 3500 соответствующих лицензированных специалистов, однако не все из них имеют надлежащую подготовку по борьбе с крысами. Чтобы избавиться от крыс, найдите подходящую компанию, четко обозначьте свои цели и проверяйте их выполнение.

Поиск подходящей компании

Поспрашивайте других людей и поговорите с представителями компаний

- Попросите соседей и друзей порекомендовать вам компанию по борьбе с вредителями. Если на территории вашего объекта недвижимого имущества завелись крысы, они также могут быть обнаружены в жилище по соседству. Подумайте о том, чтобы вместе с соседями нанять одну компанию по борьбе с вредителями.
- Поищите в Интернете компании, которые оказывают интегрированные услуги по борьбе с вредителями, в т. ч. проверку помещений, предоставление рекомендаций и проведение ремонтных работ.

- Поговорите с представителями компаний о предоставляемых ими услугах. Попросите их предоставить рекомендации их предыдущих клиентов.
- Проверьте, имеет ли компания лицензию Департамента рационального природопользования штата Нью-Йорк (NYS Department of Environmental Conservation), посетив веб-сайт **dec.ny.gov** и выполнив поиск по запросу **“pesticides management”** («контроль использования пестицидов»).

Респектабельная компания:

- направит инспектора для проверки территории вашего объекта недвижимого имущества, прежде чем устанавливать цену за работу (если этого не было сделано, не принимайте ценовое предложение);
- предоставит письменный отчет о проверке (с информацией об активности грызунов, состоянии здания и проблемах, требующих ремонта) и план действий (с графиком и описанием используемых продуктов), а также расскажет вам об ожидаемых результатах и условиях сотрудничества;
- составляет ценовое предложение на основе результатов проверки территории объекта недвижимого имущества, а не взимает фиксированную сумму (дешевле — не значит лучше; если услуги окажутся неэффективными, вам, возможно, придется заплатить больше в будущем);
- при необходимости порекомендует сделать капитальный ремонт;
- использует различные продукты и методы для устранения проблем, связанных с вредителями;
- часто направляет специалистов к клиентам, пока работа не будет выполнена (программы борьбы с вредителями обычно предусматривают многократные сеансы обработки);
- размещает приманки в невидимых ловушках для грызунов и следует всем правилам безопасности;
- имеет в своем штате квалифицированных и хорошо обученных специалистов;
- обучит вас методам предупреждения появления крыс.

Сотрудничество

Тесно сотрудничая с компанией по борьбе с вредителями, вы сможете предотвратить появление крыс в долгосрочной перспективе, выявить необходимость в ремонте, а также сообщать о признаках активности грызунов в течение определенного времени.

- Следите за работой специалиста по борьбе с вредителями во время каждого визита и задавайте вопросы.
- Согласуйте план обслуживания и его стоимость.
- Просите специалиста предоставлять вам отчеты о ходе выполнения работ, копии документов об обработке помещений, а также сообщать об имеющихся проблемах.
- Следуйте рекомендациям специалистов.

Чтобы получить дополнительную информацию и просмотреть результаты проверки на интерактивной карте, посетите портал Rat Information Portal (Информационный портал по борьбе с крысами) по ссылке **nyc.gov/rats**. Кроме того, вы можете отправить нам электронное письмо по адресу **ratportal@health.nyc.gov** или позвонить по номеру **311**. Чтобы зарегистрироваться для участия в курсах подготовки Rat Academy, посетите веб-страницу **nyc.gov/health** и выполните поиск по запросу “**rat academy**” (**«курсы по борьбе с крысами»**) или отсканируйте QR-код.

