

## 如果二手煙進了您家：常見問答集

二手煙可能是讓人難以忍受的問題。如果二手煙進了您家，下列資訊與資源可能有所幫助。

### 哪些法律可保護紐約市民不在建築物內遭遇二手煙？

紐約市 (NYC) 《無煙空氣法案》(Smoke Free Air Act, SFAA) 禁止在有最少三個住宅單位的住宅樓中公共區域內吸煙和使用電子煙。公共區域包含走廊、樓梯間、洗衣間和建築物大廳。吸煙包括使用煙草或大麻（大麻葉）煙、雪茄和水煙壺（水煙管）。

### 如果我的鄰居在公共區域吸煙，導致煙霧進入我的公寓，我該怎麼辦？

若要舉報 SFAA 違規事件，請致電 **311** 或造訪 [on.nyc.gov/smokingcomplaint](https://on.nyc.gov/smokingcomplaint)，展開「**Building**」（建築物）下拉清單，然後按一下「**Report smoking at a location covered by the Smoke Free Air Act**」（舉報在《潔淨空氣法案》禁煙的地點吸煙的情況）。若要透過電話或是網路舉報違規事件，您必須提供房東或管理公司的聯絡資訊以及建築物地址。您提供給 **311** 的所有資訊都將得到保密。

### 如果我的鄰居在自己的公寓裡吸煙，導致煙霧進入我的公寓，我該怎麼辦？

SFAA 並不禁止個人在自己的公寓中吸煙。這意味著紐約市健康與心理衛生局 (NYC Department of Health and Mental Hygiene) 無法對煙霧從一間公寓傳至另一間公寓的投訴作出回應。

如果您居住的建築物訂有無煙政策，而且不允許住戶在住家內吸煙，您的鄰居便可能違反了其租約條款。可依照下列步驟舉報問題：

1. 在日誌或行事曆中記錄煙霧進入您公寓的時間、煙霧的來源以及煙霧造成的任何健康問題（例如咳嗽或呼吸困難）。記錄應盡可能詳細。
2. 寫信給您所居建築物的業主或管理者。詳細描述問題並尋求協助。您還可以建議解決方案，例如填充公寓之間的縫隙或檢查通風系統。保存所有溝通和回復的副本。
3. 如果您要和鄰居溝通，請採用友好的方式。讓他們知道煙霧會進入您的公寓，並影響到您或您家人的健康。如果您在與鄰居溝通方面需要協助，請致電 **212-577-1740** 或傳送電子郵件至 [info@nypeace.org](mailto:info@nypeace.org)，與 New York Peace Institute 聯絡。
4. 如果上述步驟均無幫助，請繼續給您所居建築物的業主或管理者寫信。
5. 如需詳細瞭解如何宣導無煙住房理念，請造訪 [nycsmokefree.org](https://nycsmokefree.org)。

### 如果我居住的建築物沒有控煙政策，該怎麼辦？

自 2018 年 8 月起，紐約市法律已要求包含最少三個住宅單位的住宅樓均必須制定控煙政策。建築物業主及管理者必須將其政策告知當前和未來的租戶，否則將面臨 100 美元的罰鍰。住宅樓的控煙政策是由建築物業主和管理公司決定的。有些建築物可能是無煙建築，但法律並不要求住房內必須無煙。如需詳細資訊，請造訪 [nyc.gov/health](https://nyc.gov/health) 並搜尋「**smoke-free housing**」（無煙住房）。

### 如果我沒有收到房東提供的控煙政策，該怎麼辦？

可向您的房東索要政策，或致電 **311**，並將您並未收到房東提供的控煙政策一事告知工作人員。您必須提供建築物地址和房東或管理公司的聯絡資訊。您提供給 **311** 的所有資訊都將得到保密。

### 如果我的建築物業主或管理者不提供協助，該怎麼辦？

考慮向律師諮詢您的合法權利。如果租戶的身心殘疾（例如肺病）會受到吸煙影響，而房東卻未能提供合理的便利安排以保障租戶免受二手煙侵害，則租戶可以採取法律行動。如需詳細資訊，請造訪：

- [nycourts.gov/courts/nyc/housing](http://nycourts.gov/courts/nyc/housing)
- [housingcourtanswers.org/answers/for-tenants](http://housingcourtanswers.org/answers/for-tenants)
- [publichealthlawcenter.org/topics/commercial-tobacco-control/smoke-free-housing](http://publichealthlawcenter.org/topics/commercial-tobacco-control/smoke-free-housing)
- [smokefreehousingny.org](http://smokefreehousingny.org)

### 還有適用於公共住房的其他政策嗎？

有。美國住房和城市發展部 (U.S. Department of Housing and Urban Development) 要求所有公共住房在 2018 年 7 月 30 日前都實現無煙。紐約市房屋局 (NYC Housing Authority, NYCHA) 的無煙政策禁止在公共住房建築物內和任何 NYCHA 建築物外 25 英尺範圍內使用香煙、雪茄、煙鬥和水煙。如需無煙 NYCHA 的更多資訊，請造訪您當地的 NYCHA 管理辦公室或 [on.nyc.gov/nycha-smoke-free](http://on.nyc.gov/nycha-smoke-free)。如需舉報違規，請致電 718-707-7771 聯絡 NYCHA 客戶聯繫中心。

### 如果我家裡有小孩，而且我很擔心二手煙問題，該怎麼辦？

請聯絡您子女的健康照護提供者。如果您家中的小孩有殘障或是慢性疾病（例如氣喘），且可能受益於其他服務，您可以致電 **311**、寄送電子郵件至 [cshcn@health.nyc.gov](mailto:cshcn@health.nyc.gov) 或造訪 [nyc.gov/health](http://nyc.gov/health) 並搜尋「**children and youth with special health care needs**」（有特殊健康照護需求的兒童及青少年），聯絡特殊健康照護需求兒童與青少年 (Children And Youth With Special Health Care Needs) 計畫。

### 我怎樣才能使我的住宅樓無煙？

如果您希望您居住的建築物完全沒有二手煙，請致函或傳電子郵件給您的建築物業主或管理者。陳述您對煙草或大麻二手煙進入您家的擔憂，並索要建築物的無煙政策。可考慮請您的鄰居也提出類似要求。保存所有書面要求的副本。

### 身為建築物的業主，我該如何讓自己的物業無煙？

如果您是建築物業主，請造訪 [nyc.gov/health](http://nyc.gov/health) 並且搜尋「**smoke-free housing**」（無煙住房），以獲得有關擬定或變更建築物吸煙政策的資源，例如涵蓋煙草、大麻和電子煙產品的政策範本，以及提供給住戶的無煙住房資訊。

如有疑問，請寄送電子郵件至 [shscomplaints@health.nyc.gov](mailto:shscomplaints@health.nyc.gov)。如需瞭解更多有關大麻的資訊，請造訪 [nyc.gov/health](http://nyc.gov/health) 並搜尋「**cannabis**」（大麻）。