

Inne rodzaje przysługujących ulg

Informacje na temat ulg podatkowych dostępnych właścicielom nieruchomości w Nowym Jorku można znaleźć na stronie www.nyc.gov/ownerexemption. Ulga ta przysługuje, na przykład, osobom duchownym, będącym właścicielami nieruchomości.

Aby ustalić, czy przysługuje zwolnienie z opłat za wodę i kanalizację, prosimy odwiedzić stronę Departamentu Ochrony Środowiska (Department of Environmental Protection) www.nyc.gov/dep i odnaleźć zakładkę "water sewer exemption" („zwolnienie z opłat za wodę i kanalizację”).

Gdzie można uzyskać pomoc

Online: www.nyc.gov/nfp

Telefon: 311

Pocztą: New York City Department of Finance
Not-for-Profit Exemptions Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

Jeżeli z powodu niepełnosprawności potrzebne są udogodnienia, które umożliwią złożenie wniosku i korzystanie z usług lub uczestnictwo w programie oferowanym przez Department of Finance (Departament Finansów), prosimy o kontakt z koordynatorem ds. usług dla osób niepełnosprawnych (Disability Service Facilitator) na stronie www.nyc.gov/contactdofeeo lub dzwoniąc pod nr 311.

NYC[®]
Department of Finance



nyc.gov/finance

TAX006_NFP 12.17.19 (Polish)

ORGANIZACJA NIEDOCHODOWA

Zwolnienie z podatku od
nieruchomości



NYC[®]
Department of Finance

Każdego dnia, w każdej z pięciu nowojorskich dzielnic, organizacje nieochodowe oferują mieszkańcom Nowego Jorku niezbędne programy i usługi. Miasto Nowy Jork wspiera organizacje nieochodowe, aby umożliwić im kontynuowanie tej bardzo potrzebnej i cenionej działalności. Państwa organizacja może kwalifikować się do otrzymania pełnego lub częściowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Kryteria kwalifikacji

Wiele organizacji nieochodowych może kwalifikować się do częściowego lub całkowitego zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym:

- Organizacje charytatywne i dla weteranów
- Szpitale i ośrodki zdrowia
- Placówki edukacyjne
- Świątynie, organizacje religijne i plebanie
- Towarzystwa historyczne, biblioteki i muzea
- Publiczne place zabaw i cmentarze

Aby uzyskać zwolnienie z podatku, akt własności nieruchomości musi być wystawiony na organizację nieochodową, wnioskodawca musi być właścicielem tej nieruchomości, a nieruchomość musi być wykorzystywana w celach objętych zwolnieniem z podatku, określonych na stronie www.nyc.gov/nfp. Samo posiadanie federalnego statusu 501(c)(3) nie jest jednoznaczne z uprawnieniem do korzystania z ulgi.



Prosimy skorzystać z narzędzia www.nyc.gov/nfp w celu ustalenia, czy zostały spełnione warunki zwolnienia.

Jak wnioskować

Wniosek należy pobrać na stronie www.nyc.gov/nfp. Standardowe wymagane dokumenty:

- Akt założycielski spółki
- Statut spółki
- Akt notarialny, jeżeli nie jest dostępny w ACRIS

Być może trzeba będzie również dostarczyć:

- Umowę najmu
- Zaświadczenie o otrzymaniu święceń
- Plany architektoniczne, zezwolenia i inne dokumenty, jeżeli nieruchomość jest na etapie planowania lub w budowie

Termin nadsyłania

Nowe wnioski przyjmowane są przez cały rok.

Przedłużenie przyznanej ulgi

Zwolnienie z podatku od nieruchomości należy składać co roku na stronie www.nyc.gov/commercialexemptions. Każdej jesieni wnioskodawca otrzyma nazwę użytkownika oraz hasło z Departamentu Finansów (Department of Finance). Wniosek o przedłużenie należy złożyć jak najszybciej, aby zapobiec utracie świadczenia.



Wniosek o przedłużenie należy przesłać do 5 stycznia.

