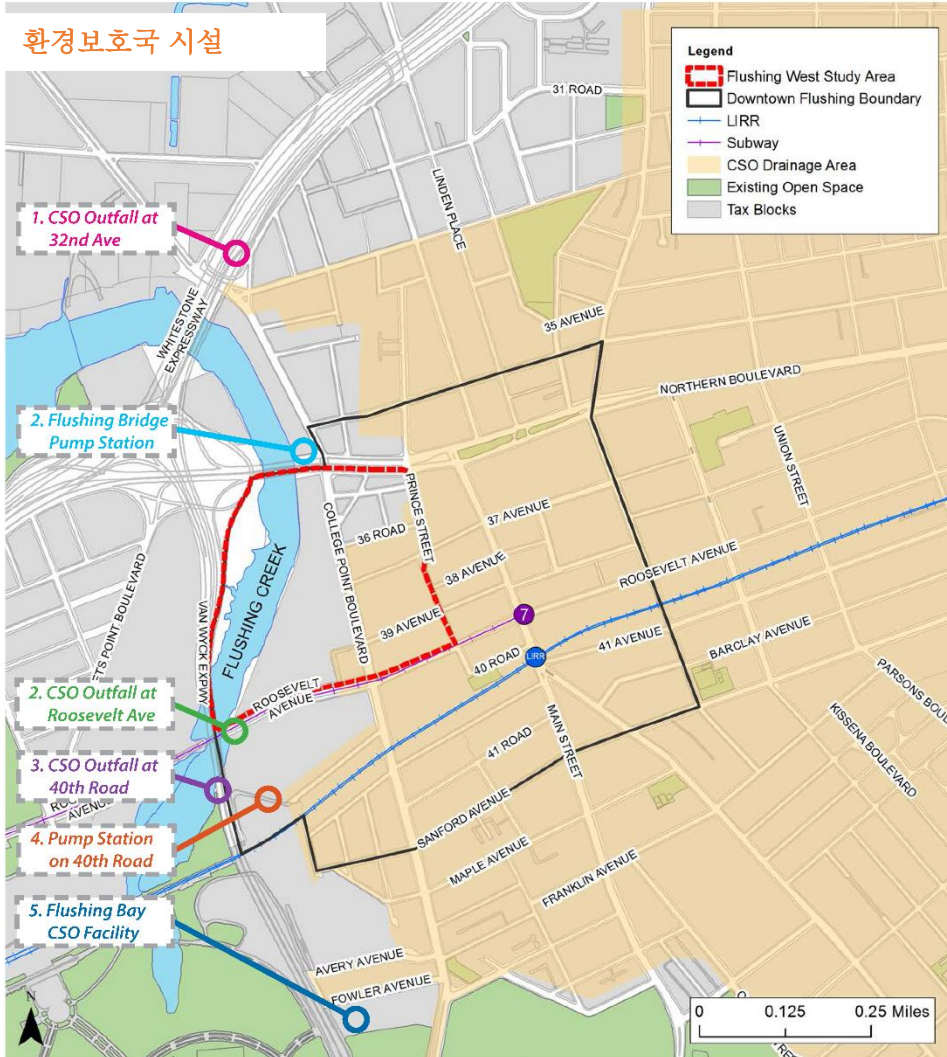


FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



뉴욕시 환경보호국 (DEP)

환경보호국 시설



지난 프로젝트

플러싱 베이 CSO 보존 시설 (2009년)

플러싱 베이 CSO 보존 시설은 중앙 퀸즈에서 결합된 하수의 4천 300만 갤런을 수집합니다. 수집된 하수는 폭풍이 끝날 때까지 유지된 Tallman 섬 폐수 처리 설비로 펌핑됩니다.

미래 프로젝트

환경 친화적 Bioswales

두 개의 환경 친화적 bioswales 계약이 현재 진행되고 있습니다: (1) 프린스 스트리에 39번가 남쪽과 칼리지 포인트 블루바드 (College Point Boulevard) (2) 36로드와 39번가 사이의 칼리지 포인트 블루바드 (College Point Boulevard). 이 프로젝트는 현재 예비 설계

플러싱 준설

환경보호국은 엔지니어 군단과 습지 복원, 환경 준설, 해안 안정화, 사이트 정리 및 이물질 제거를 포함한 플러싱 크릭 (Flushing Creek) 내 생태 복원을 위한 계획을 세우는 중입니다. 초안의 타당성과 환경 영향 평가의 완료를 따라 디자인을 수행합니다.

플러싱 크릭 장기 관리 계획

초안의 구성 요소 중 하나는 32번가와 40도로 CSO 배출구 소독을 포함합니다. 뉴욕시 환경 보호국은 현재 소독 대안에 대한 뉴욕주 환경보전국의 의견에 응답을 마무리하고 있습니다.

통행권 bioswale 은 무엇입니까?

통행권 bioswale 는 우수을 수집하고 관리 할 수 있도록 인도에 식물이 심어져 있는 부위에 설계되어 있습니다. 경우는 bioswale 를 향해, "침투"라고 불리는 방법을 통해 연석을 따라 하단의 모래 토양과 상단의 돌 층에 흡수되어 거리 홈통 아래로 흐릅니다. Bioswale 표면에 남은 나머지 우수 및 나무나 식물로 흡수된 우수는 공기로 방출됩니다. Bioswale 이 용량에 도달하면, 우수는 출구에서 넘쳐 다시 집수구로 들어갑니다.



CSO 란 무엇입니까?— CSO 는 하나의 파이프 시스템에 하수 및 표면 유출을 모두 수집합니다. 때때로, 폭우와 눈 폭풍이 치는 동안, 하수구들은 정상 흐름보다 더 높은 양에 물을 받을 수 있습니다. 처리 공장은 정상 용량에 두배 이상을 처리 할 수 없기에, 초과 우수와 처리되지 않은 폐수 배출은 시의 수로로 배출됩니다. 이것은 Combined Sewer Overflow 라고 불립니다.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Department for the Aging

지역 서비스: 뉴욕시 노인 복지국

노인 복지국의 역할

노인복지국의 역할은 "뉴욕시의 다양한 문화적 배경을 가진 노인분들의 삶의 질과 존엄성을 지키며, 독립적인 삶을 영위할 수 있도록 그들의 권리강화를 도우며, 그분들의 가족들을 위한 옹호활동과 교육 그리고 서비스 조정 및 제공을 받을 수 있도록 하는 것"입니다.

노인 복지국은 연방, 시 및 주정부로부터 노인들의 위한 필수적인 서비스를 제공하도록 기금을 받습니다. 노인복지국은 이 기금을 뉴욕시의 5개의 보로 전반에 걸쳐 그 지역에서 필요한 서비스를 제공할 수 있는 지역 사회 단체들에 의해 쓰여지도록 합니다.

노인복지국에서 제공하는 서비스들

노인회관

노인회관에서는 노인분들을 위한 다양한 문화 및 창작 여가활동과 신체단련활동 및 영양이 풍부한 식사를 제공합니다.

복지관리 기관들

복지관리 기관들은 노인들이 필요한 경우 집으로 배달되는 식사를 포함한 가정방문 서비스와 기타 주어진 혜택과 권리를 받을 수 있도록 도와드립니다. 이 기관들은 또 다른 지역내 복지 서비스들과 연계해 드리기도 합니다.

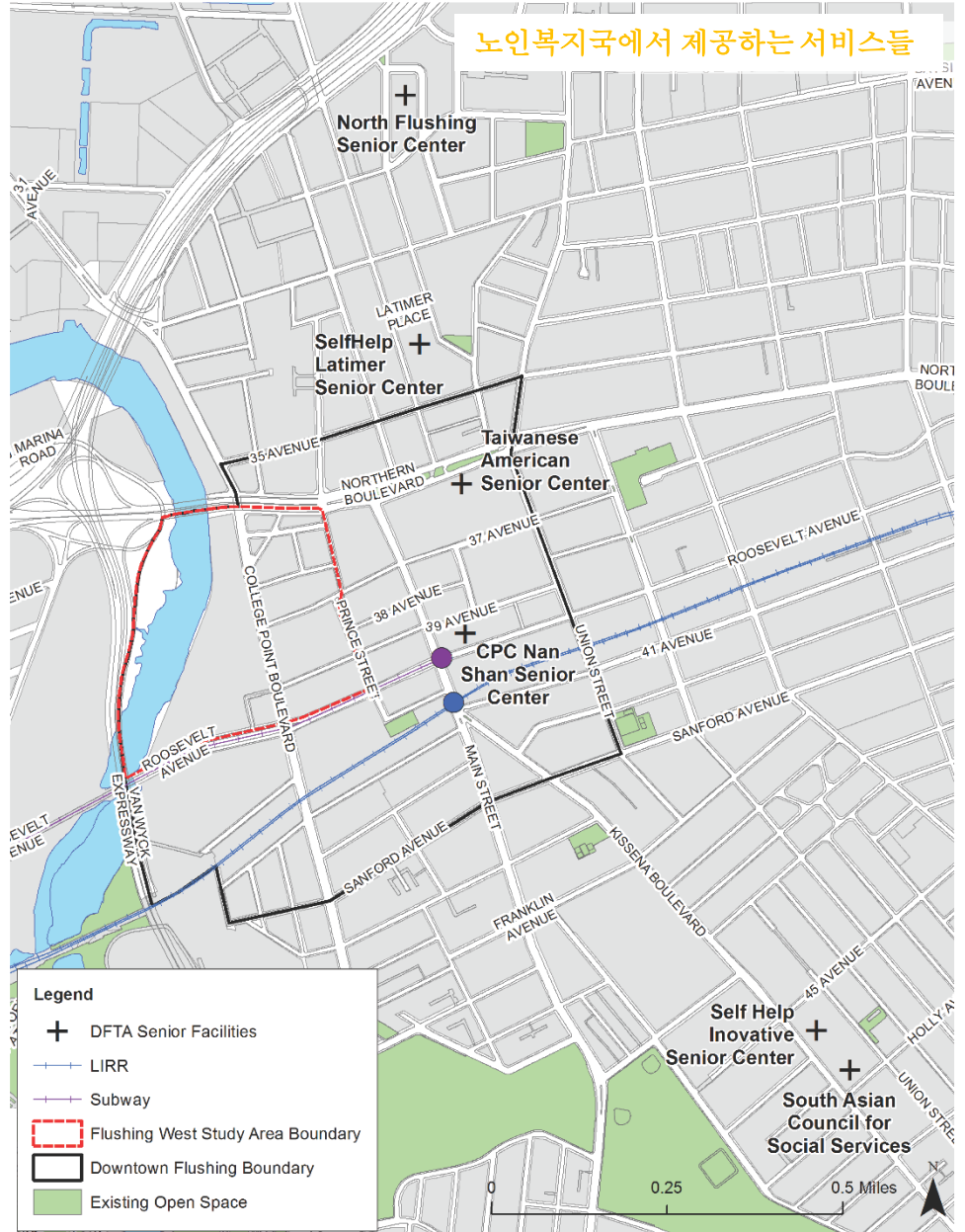
식사배달 서비스

식사배달서비스는 식사준비에 어려움을 겪는 60세이상의 노인 분들에게 제공될 수 있는 서비스입니다. 이 서비스를 받을 수 있는 자격은 노인복지국에서 관할하는 복지관리기관들에 의해 결정됩니다.

기타서비스

기타 노인복지국에서 제공하는 서비스와 프로그램들은 교통, 무료 법률상담, 시력 및 청력 장애자들을 위한 서비스, 이민자들과 망명자들을 위한 서비스, 노인학대 희생자들을 돕기위한 자원 및 동성애 노인분들을 위한 서비스들이 있습니다.

노인복지국에서 제공하는 서비스들



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



뉴욕시 교통국

뉴욕시 교통국 소개

교통국의 임무는 우리의 주요 고객, 도시 주민의 삶의 질과 경제 활력을 위해 안전하고 효율적이며 환경 친화적인 사람과 물건의 교통을 유지하고 강화시키는 것입니다.

- 도시의 교통 네트워크의 거리, 고속도로, 다리, 및 수로에 보행자, 물건, 및 차량의 안전하고 효율적이며 환경 친화적인 이동을 용이하게 하기;
- 교통 이동성을 개선하고 교통 체증을 줄이기;
- 다리, 터널, 도로, 인도, 및 고속도로를 포함하여 도시의 기반 시설을 유지하고 복귀하기;
- 대중 교통 및 환경 친화적인 교통 사용을 장려;
- 교통 안전 교육 프로그램 운영.

비전 제로: 보행자 안전 조치 계획

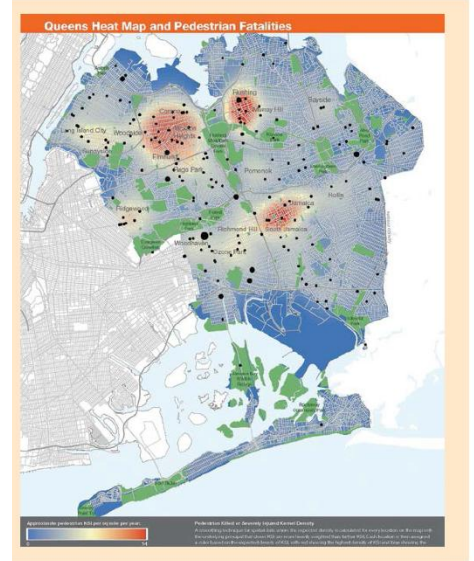
다운타운 플러싱 이동성 및 안전 개선 프로젝트 (2010)는 보행자와 차량 순환의 전체적인 개선에 초점을 두고, 뉴욕시 안전 개선에 다수의 결과를 보여왔습니다:

봄비는 거리에 보호 기둥 설치와 인도 확장
여러 교차로에 회전을 금지와 신호등 타이밍 수정

퀸즈 보행자 안전 행동 계획 (2015): 이 프로젝트는 비전 제로 목표에 맞춰 개선된 도로 네트워크를 구축할 수 있는 기반을 마련했습니다.

비전 제로는 다운타운 플러싱에 보행자—KSI 충돌이 잦기 때문에 사례 연구 장소로 선택했습니다. 2009 년과 2013 년 사이에는 835 개의 충돌로 인해 심각한 부상을 입은 자 80 명과 11 명의 사망자가 있었습니다.

또한, 지역 주민의 10% 이상은 도보로 출퇴근을 합니다. 다운타운 플러싱 지역에 도보-운전 비율은 총 퀸즈에 두배를 훨씬 넘습니다. 플러싱에는 자동차 소유권이 상대적으로 낮기에 보행자 아저는 으서어르 드느거이 주우하입니다



현재 프로젝트

1. 플러싱→자메이카 셀렉트 버스 서비스

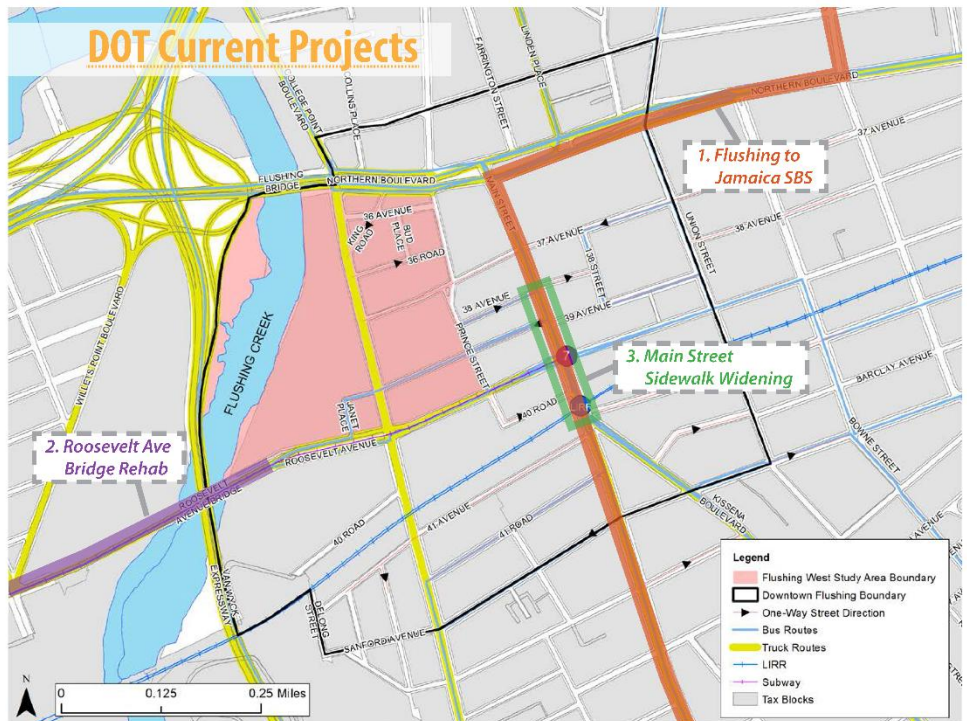
셀렉트 버스 서비스는 버스 전용 차선, 버스 밖 요금 징수, 및 교통 신호 우선 시스템을 통해 버스 연결을 개선하기 위한 서비스입니다.

2. 루즈벨트 애비뉴 다리 재활 자전거와 보행자 액세스를 포함한

루즈벨트 애비뉴 다리는 강철과 콘크리트 구조 부품의 수리를 필요로합니다. 시는 또한 8-10 피트로 인도를 넓히고, 그 안에 자전거 도로를 설치할 계획입니다. 이 프로젝트는 가을에 시작하여 4 년동안 진행될 예정입니다.

3. 일부 지역에 메인 스트리트 인도 확장

키세나 블루바드 (Kissena Boulevard) / 41 번가와 노던 블루바드 (Northern Boulevard) 사이의 메인 스트리트를 따라 인도를 넓히는 프로젝트.



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



뉴욕시 시장산하 환경개선담당실

뉴욕시장 산하 환경 개선 담당실에 대하여

뉴욕시의 시장 산하 환경복원담당실 (OER)은 약 15명의 과학자 및 엔지니어로 구성된 팀으로 환경오염이 된 토지들 (브라운 필드)의 정화와 재개발을 촉진할 수 있는 세계적인 수준의 지방정부 프로그램들을 계획, 수립 및 운영하는 일을 하기 위해 설립되었습니다.

환경정화 작업이 끝나면, 이 토지들을 재개발하여 지역 활성화와 경제개발을 도모하도록 합니다. 2011에 OER의 자발적 정화 프로그램이 시작된 이후로 오염지역의 정화작업들은 다음과 같은 일들을 가능하게 했습니다:

\$2.5B

새로운 민간자금의 투자

2.4K

증가된 경제활동으로 인한 영구적 일자리 창출

1.3K

주택개발사업내에 새로운 저소득층 주택 공급

요약하자면, OER은 가장 소외된 동네에 낙후된 토지들을 정화하고 안전하게 만들어 가장 필요한 지역에 새로운 일자리창출과 저소득층 주택을 보급할 수 있는 새로운 개발 사업이 가능하도록 만드는 역할을 합니다.

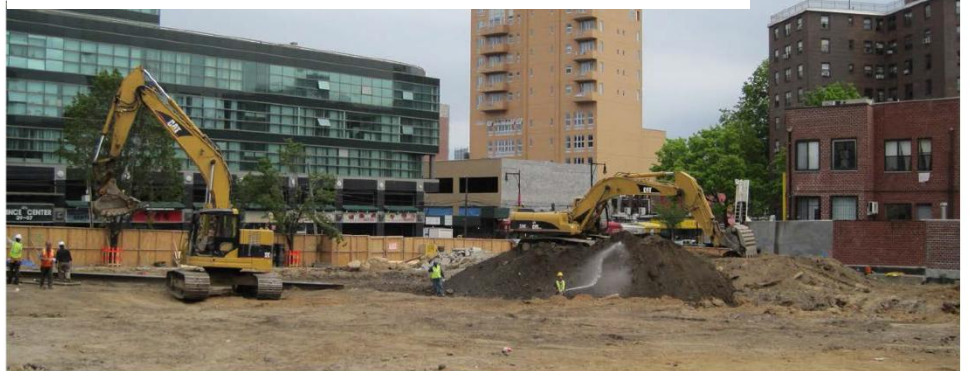
브라운 필드 (brownfield) 란 무엇인가?

브라운 필드란 환경오염으로 인하여 재개발을 할 수 없는 토지들을 말합니다. 브라운 필드는 주로 버려지고 폐쇄되었거나 미활용된 공업과 상업시설들을 말하는 것으로 버려진 공장건물, 기존의 주유소, 또는 알 수 없는 물질들로 정지작업이 된 토지등이 해당됩니다.

원 폴튼 스퀘어: 건설공사 이전



원 폴튼 스퀘어: 건설공사 중



원 폴튼 스퀘어: 완공 후



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



NYC Parks

뉴욕시 공원 녹지국

뉴욕시 공원 녹지국에 관하여

뉴욕 공원국은 약 29,000 에이커 - 뉴욕시의 14퍼센트에 해당하는 면적-의 공원 녹지를 관리합니다. 여기에는 코니아일랜드비치와 센트럴 파크서 부터 커뮤니티 가든들과 그린 스트리트 등 5000여개의 개별 시설들도 포함 됩니다.

뉴욕 공원국은 또한 800여개의 운동장과 1,000여개에 가까운 어린이 놀이터, 550개의 테니스코트, 66 개의 공공 수영장, 48개의 여가체육시설, 17개의 자연학습장, 13개의 골프코스, 14 마일에 달하는 비치를 운영합니다. 그리고 1,200개의 기념비들과 23 개의 역사건물 박물관을 관리하고 있습니다.

뉴욕공원국은 또한 650,000 그루의 가로수를 그리고 공원에 있는 2 백만 그루의 나무들을 보살피는 역할도 합니다. 공원국은 뉴욕시의 여가, 운동 시설과 프로그램을 제공하는 주된 기관입니다. 이런 시설들은 또한 무료 공연, 세계적 수준의 스포츠 행사, 그리고 문화축제의 장이기도 합니다.

뉴욕시 백만그루 나무 심기

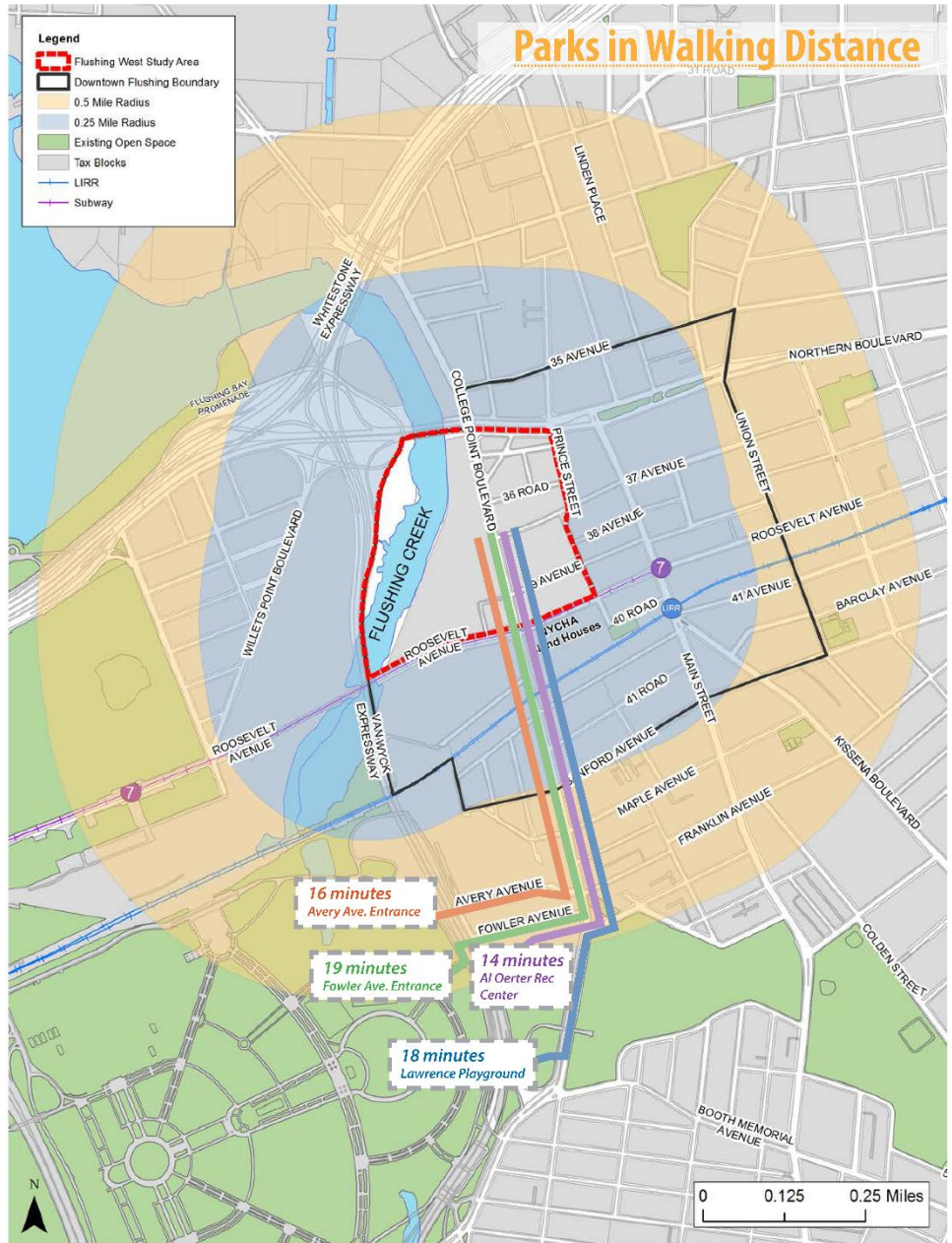
백만그루 나무심기는 132 프렌엔와씨의 실행항목가운데 하나로 (이후 원엔와이씨로 명칭이 변경됨.) 시 전역 5 보로에 앞으로 십년간에 걸쳐 백만그루의 새 나무를 심고 관리한다는 야심찬 민관 합작 프로그램입니다.

백만 그루의 나무를 심음으로서 뉴욕시는 가로수, 공원수목과 공공용지, 민간 또는 상업지에 존재하는 나무들로 이루어진 우리에게 가장 소중한 환경자산인 도시숲을 20%에 가깝게 증가시키고 동시에 나무를 심음에 따라 삶의 질을 증진시키수 있는 많은 혜택들을 달성할 수 있을 것입니다.

백만그루의 나무 중 뉴욕시는 약 70%의 나무들을 공원과 공적 공간에 심을 것입니다. 나머지 30%는 민간 단체들, 주택소유자들 그리고 지역 단체들에 의해 식수될 것입니다.

898

플러싱
메도우스/코로나 공원
면적 (에이커)



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

뉴욕시 공원 녹지 국

다니엘 비어드 카터 폴



플러싱 메도우스 코로나 공원



플러싱 메도우스 코로나 수영장



알 울터 레크리에이션 센터



알 울터 레크리에이션 센터 축구장



르위스 라티머 하우스 박물관



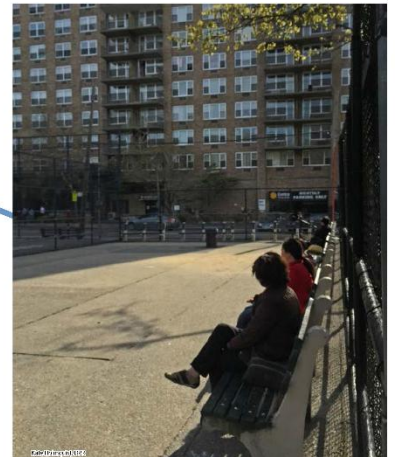
마가렛/칼멘 그린



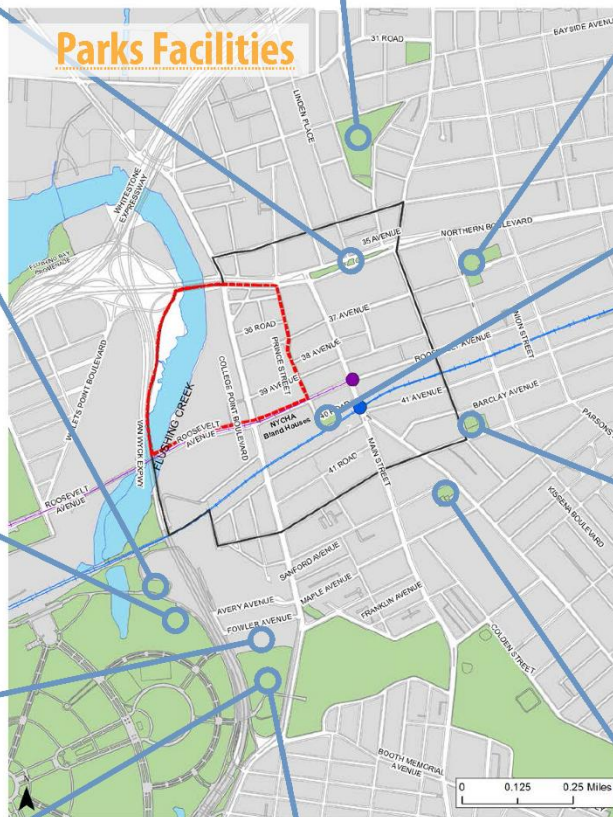
블랜드 어린이놀이터



바운 어린이 놀이터



메이플 어린이 놀이터



알 울터 레크리에이션 센터 축구장



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



뉴욕시 학교 건설관리공사 (SCA)

SCA에 대하여:

뉴욕시 학교 건설관리공사는 모든 뉴욕시 공립학교의 건설 및 개조를 책임지고 있는 기관입니다. 저희는 뉴욕시 교육청의 5년 확장계획의 개정 및 실행을 위해 설계 및 건설 외 기존 건물에 개조를 책임지고 있습니다.

미션:

뉴욕시 학교 건설관리공사의 미션은 뉴욕시 커뮤니티의 어린이들을 위해 안전하고 환경 친화적인 공립학교들을 설계하고 건축하는 것입니다. 저희는 비용 효율적인 방식으로 최고 수준의 안전과 품질을 향해 뉴욕시의 학교들을 현대화 하기 위해 매일 최선을 다하고 있습니다.

플러싱에 위치한 학교:

초등학교

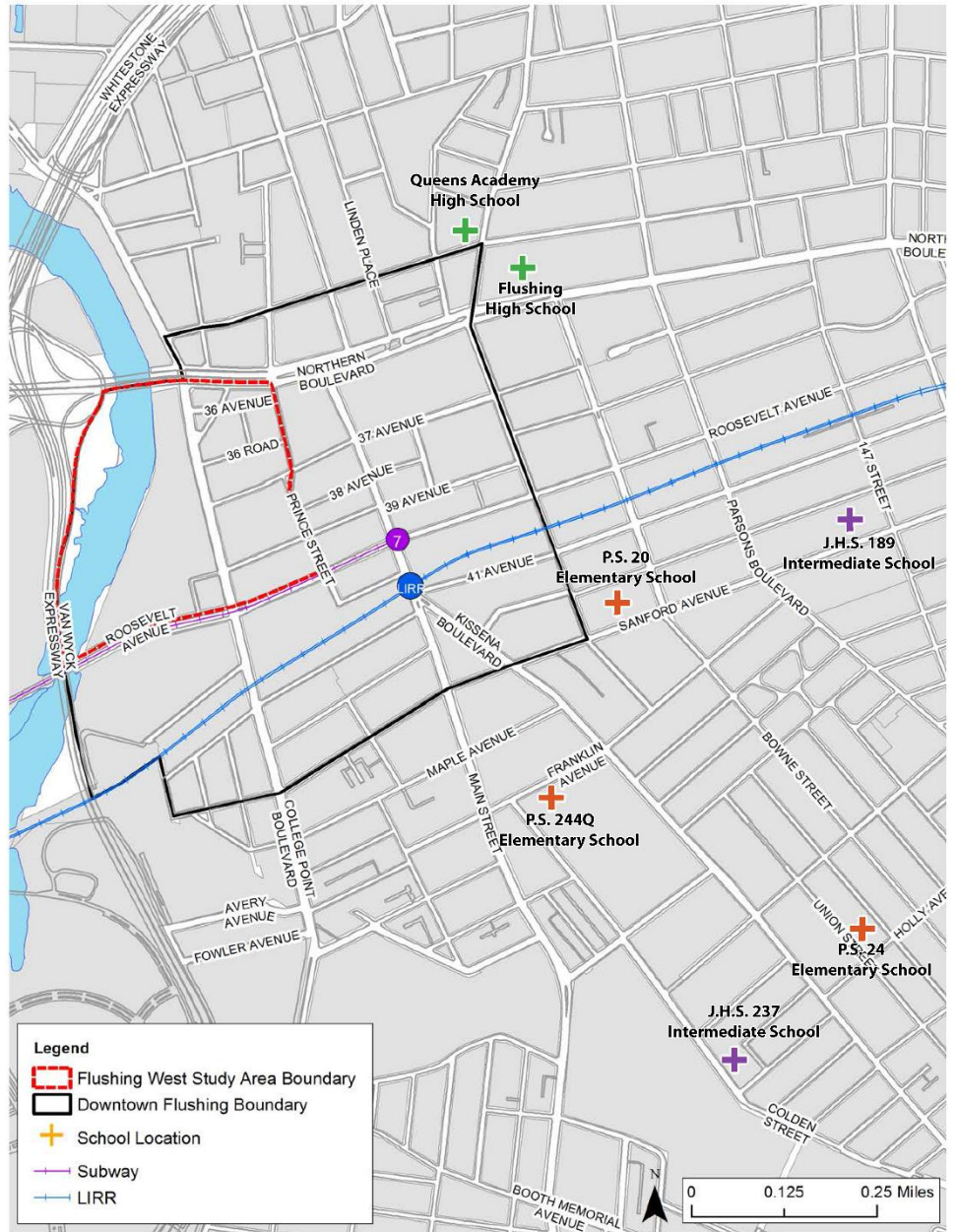
- PS 20
- PS 24
- PS 224Q

중학교

- JHS 189

고등학교

- Flushing High School
- Queens Academy High School



플러싱 서부지역 개발 계획 연구

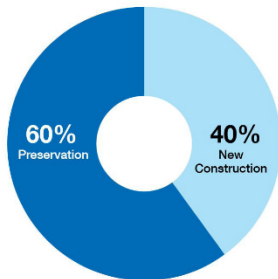
어포더블 하우스 (서민 주택)와 하우스 뉴옥 플랜이란 무엇인가?

뉴욕시 주택개발 및 보존국 (NYC HPD)에 대하여

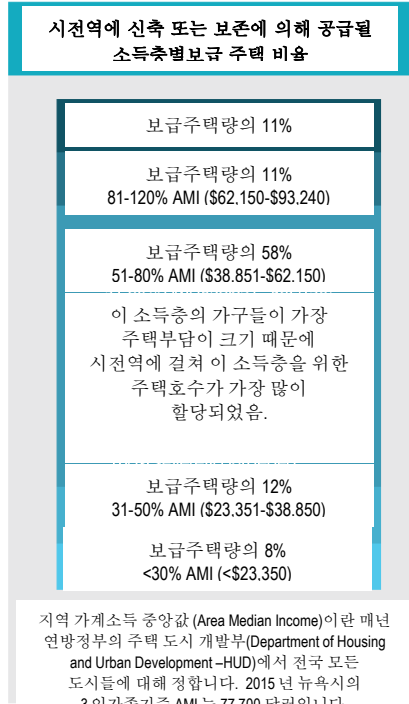
1978년에 설립된 뉴욕시의 주택개발 및 보존국은 미국에서 가장 큰 지자체 주택개발 및 보존기관입니다. 이 기관의 역할은 지역사회를 개선하고 강화 할수 있도록 전략적인 투자를 하는 동시에 기존에 존재하는 주택물량들에 대한 적정주거비용과 안정성을 유지하도록 하는 일을 합니다.

하우스 뉴옥 정책에 관하여

하우스 뉴옥 (HNY)는 뉴욕시의 서민주택 문제를 해결하기 위한 드블라지오 시장의 주택 계획입니다. 이 계획의 목적은 2 십만호의 서민 주택을 10년에 걸쳐 건설하거나 기존 서민주택을 보존하고, 세입자와 임대주들이 기존주택의 질과 적정가격을 유지할 수 있도록 돕는 것입니다. 주택 개발 및 보존국은 뉴욕시장의 주택 정책의 시행을 13개의 정부기관들과, 옹호단체들, 개발업자들, 세입자들, 지역단체들, 지자체장 그리고 금융기관들과의 협력하여 주도하고 있습니다.



Over the next 10 years, the City will build 80,000 units and preserve 120,000 units of affordable housing.



뉴욕시 주택개발 및 보존국 (NYC HPD)에 대하여

주택이 “어포다블”하다함은 한 가구가 집세나 공과금으로 가구소득의 1/3 이상을 지출하지 않는 것을 말합니다. 이 정책에서 계획된 2 십만호의 서민주택중 60%는 기존의 서민주택을 보존하고 40%는 새로

누구에게 “어포다블” 함을 말하는가?

하우스 뉴옥은 폭넓은 소득층을 위한 주택을 신축 또는 보존하는 것을 목표로 합니다. 이 가운데 대부분의 신축 주택들은 지역 가계소득 중앙값 (Area Median Income)의 60%이하의 연소득 가구들이나 또는 3인 가족기준 연 가계소득이 46,620 달러보다 적은 가구들을 위하여 공급하는 것을 목표로 하고 있습니다. 주택 개발 및 보존국은 지역 주민들과 함께 그 지역사회의 필요사항과 우선순위를 반영한 지역사회 특화된 정책들을 개발할 것입니다.

2015년 뉴욕시 지역 가계 소득 중앙값

Family Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
1	\$18,150	\$30,250	\$36,300	\$48,350	\$60,500	\$72,600	\$99,825
2	\$20,750	\$34,550	\$41,460	\$55,250	\$69,100	\$82,920	\$114,015
3	\$23,350	\$38,850	\$46,620	\$62,150	\$77,700	\$93,240	\$128,205
4	\$25,900	\$43,150	\$51,780	\$69,050	\$86,300	\$103,560	\$142,395
5	\$28,000	\$46,650	\$55,980	\$74,600	\$93,300	\$111,960	\$153,945

2015년 뉴욕시 소득별 월세

Unit Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
Studio	\$453	\$756	\$907	\$1,208	\$1,512	\$1,815	\$2,495
1 BR	\$486	\$810	\$972	\$1,295	\$1,620	\$1,944	\$2,673
2 BR	\$583	\$971	\$1,165	\$1,553	\$1,942	\$2,331	\$3,205
3 BR	\$673	\$1,122	\$1,347	\$1,795	\$2,245	\$2,694	\$3,704

Source: United States Department of Housing and Urban Development

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

주택 개발 및 보존국(HPD)의 지역개발계획의 접근방법

HPD는 각 지역마다 독특한 수요에 부합하는 시행 전략을 세웁니다. 이 자료판은 플러싱의 주택의 질과 적정가격을 유지하기 위한 HPD의 접근방식과 정책적 시행도구들을 설명하고 있습니다. 이 계획은 플러싱 서부지역의 지역단체와 다른 정부기관들과 협력에 의한 보다 총괄적인 지역계획과정의 일부입니다.

현재 저희는 지역주민들의 의견을 듣는 단계로 여러분의 관심어린 의견들이 플러싱의 특성에 맞는 실행방침을 세우기 위한 비전과 원칙을 세우는데 중요한 정보로 활용될 것입니다.



A Community Workshop

HPD의 정책실행 도구들

서민주택의 보존과 세입자 보호



금융 그리고 세제 혜택. HPD는 다양한 대출 상품과 세제혜택을 운용하여 건물주들이 건물을 보수하고 주택의 질을 보존하도록 돕습니다. HPD로부터 이러한 재정적인 도움을 받는 대신에 건물주들은 임대료를 현 세입자들에게 적절한 수준으로 유지해야하며 또한 약 30년간 임대료 인상이 제한됩니다.



법률집행. HPD의 코드(주택법)집행부서는 건물들의 질과 안전문제에 대한 주민들의 민원에 대응하여 문제를 진단하고 개선하는 일을 합니다. 이 부서는 주택법위반사항이 개선되지 않거나 반복된 위반사항이 적발된 경우 HPD는 위반사항의 경중에 따라 조치를 취할 수 있습니다.



파트너십. HPD의 커뮤니티 파트너십 부서(주민협력부)는 지자체장, 지역단체, 지역개발조합들과의 협력을 통해 주민들과 건물주들의 필요사항을 파악하고 HPD의 정책실행방법들이 이러한 필요사항들에 효과적으로 대응할 수 있도록 합니다. 이 부서는 또한 지역내에서의 교육과 홍보행사들을 통하여 세입자들이 자신의 권리를 인식하고, 임대주는 자신의 의무와 적정임대료를 유지하기 위한 여러 방법들에 대한 이해를 돕는 일을 합니다.

새로운 서민주택 개발

HPD는 비영리 혹은 영리 서민주택 개발업자들과 함께 일하여 시, 주, 연방정부의 보조금들을 매년수천세대의 서민주택을 신축하는데 사용합니다. 여기에는 가족을 위한 주택, 노인주택 그리고 무주택자였거나 장애가 있는 분들을 위한 복지서비스가 포함된 주택들이 포함됩니다.

사유지인 경우는 개발업자가 시 정부에 저금리 대출상품들이나 세액공제, 그리고 서민주택을 짓는 대신에 받는 여러 혜택들에 대해 지원신청 할 수 있습니다. 시정부는 또한 정부소유지를 민간개발업자들에게 사업제안서를 제출받아 경쟁적인 선발과정을 거쳐서 이들의 제안서에 제시된 소득층별 적정주택수준을 포함한 다양한 요소들에 대한 평가를 바탕으로 선택하여 양도하기도 합니다.



지역개발 계획

HPD에 새로 설립된 지역 전략실은 지역주민들과의 협력을 통해 새로 보급된 주택들과 더불어 기본적인 서비스들과 기반시설들을 조정하여 보다 평등하고, 다양하고, 살기좋은 지역사회를 조성하는 일을 합니다. 주민들에 의해 제시된 지역사회에 대한 우려 및 희망사항들, 가치관 또는 우선순위 등을 이해함으로써, HPD는 보다 효과적으로 주민들과 연계하여 지역사회가 이루고자 하는 목적들을 달성하기 위하여 기존의 시책들을 정비하거나 혹은 새로운 시책들을 제시하도록 합니다.

Macedonia Plaza, a new development at 37-08 Union Street, provides 143 affordable apartments for very low and low income New Yorkers

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

플러싱 서부 지역 현황

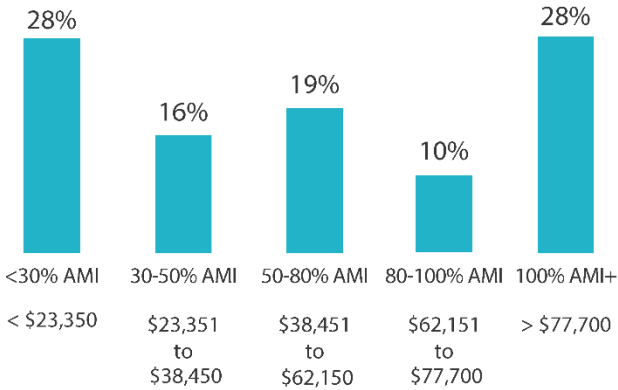
주거 연구 대상지역

HPD는 플러싱 서부 계획 과정에 이 지역의 주택 수요에 대한 이해에 중점을 두고 서민주택 보존을 위한 방안을 수립함에 지역 특수현황을 반영하고자 주거연구대상지역을 선정하였습니다. 연구대상지는 다세대 주택들이 집중적으로 위치한 플러싱 서부 리조닝 대상지에 가까운 인구조사표준지역을 바탕으로하여 선정되었습니다. 이 지역은 대략적으로 화이트스톤 익스프레스웨이, 베이사이드 에버뉴, 머레이 레인, 45 에버뉴에서 몇 블럭 남쪽 그리고 키세나 공원 동부로 둘러싸인 지역입니다.

지역개발 계획 과정의 첫 단계로, HPD는 연구지역의 기본 인구통계와 주택 현황 분석을 실시하였습니다. 이 연구의 결과는 다음 두 자료판에서 보여지고 있습니다. 지역 주택 문제와 현안 들을 파악함으로써 HPD는 적정주거비의 보존, 주택의 질 향상, 세입자 보호와 퇴거방지 들을 위해 가장 적합한 방안들을 적용할 수 있을 것입니다.

가계 소득

플러싱의 AMI 범위 별 가계소득

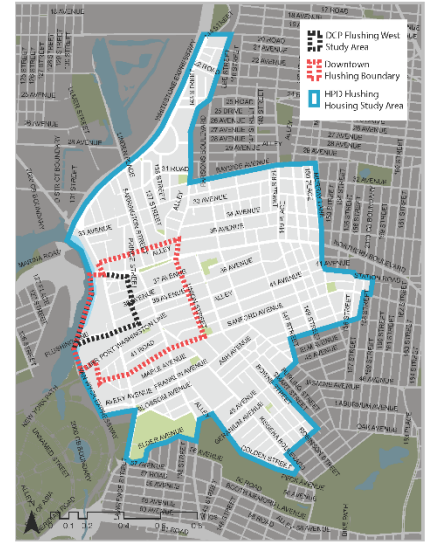


- 플러싱에는 다양한 소득층의 가족들이 있습니다. 4 가족 중 1 가족은 AMI의 30% 이하의 소득가계 (3인 가족 연수입 23,350불) 인 반면 다른 4 가족 중 한 가족은 AMI의 100% 이상 소득 가계 (3인 가족 연소득 77,700불)입니다.

가계소득 중앙값



- 플러싱의 가계소득 중앙값은 41,105불이고, 퀸즈는 57,001불이고 뉴욕시는 52,259불입니다.
- 가구당 평균 인원수는 2.8명입니다.



HPD 플러싱 주거 연구 대상지는 다운타운 플러싱 주변 지역들과 뉴욕시 도시계획국의 플러싱 서부지역 개발 연구 대상지를 포함한 지역입니다.

주거비용의 적정성

플러싱의 월세비용의 변화

- 이 지역의 월세의 중앙값은 1,241불 이고 이는 2000년 이래 18%가 증가하였습니다.
- 약 삼분의 이의 주택들이 1-2 베드룸의 아파트나 집입니다.
- 이 지역내의 약 54%의 세입자들이 그들 가계소득의 삼분의 일 이상을 주거비용으로 지출합니다.

플러싱의 과밀주택

- 플러싱의 과밀 주택비율(6%)은 퀸즈의 비율에 비해 두배 정도로 나타났습니다.



*(overcrowded) = 1.5명/방
보다 많이 수용하는 경우

플러싱에서의 HPD 활동

2003년부터, HPD는 노인주택을 포함한 저소득층 세입자들을 위한 600여세대의 서민주택을 신축하거나 보존하였습니다. 하우징 뉴욕정책으로는 아직 신축된 주택은 없습니다.



도시인구 증가와 주택수요가 지속적으로 증가하는 한 추가주택 공급이 이루어지지 않는다면 주거비용은 모든 지역에서 증가할 것입니다.



엘더 에버뉴에 있는 쇼우어 하우스는 저소득층 서민주택 마켓플레이스란 프로그램을 통하여 2007년에 159세대의 저소득층 서민주택을 보존한 사업입니다.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

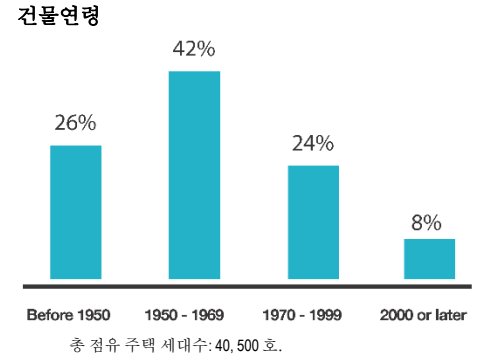
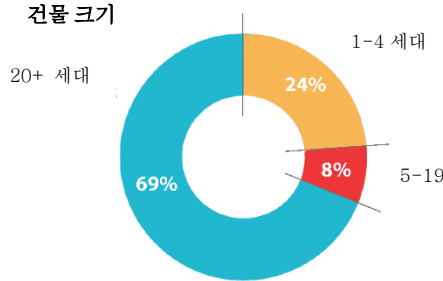
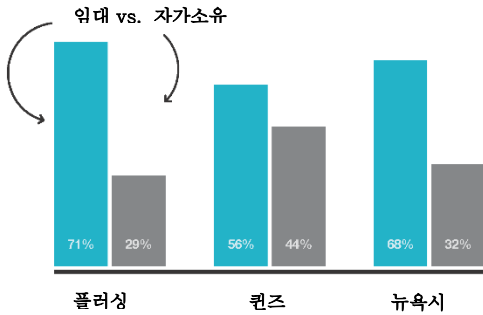
플러싱 서부 지역 현황

기존 주택 보급 현황

총 주택량의 약 71%는 임대주택입니다. 커뮤니티보드 7의 대부분의 임대주택들이 여기에 위치하고 있습니다.

대부분의 주택들은 (69%) 20 세대 이상의 중, 대규모 건물에 있습니다.

주거 용 건물의 건물 연령은 다양하며 3 세대 중 한 세대는 1970년대 이후에 지어졌습니다.



플러싱 서부지역 주거건물 형태



37 가에 위치한 1-4 세대 건물



파슨스 블러바드와 바클레이 에버뉴에 위치한 19-49 세대 건물



유니온 스트리트와 루즈벨트스트리트에 위치한 5-19 세대 건물



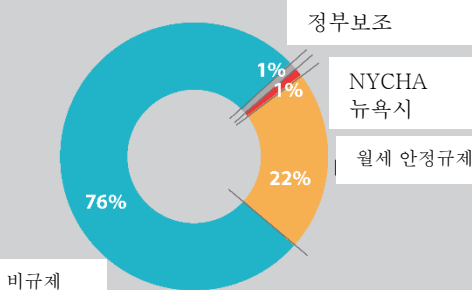
칼리지 포인트 블러바드에 위치한 50 세대 이상의 건물단지

모든 표의 자료 출처: 2009-2013 아메리칸 커뮤니티 서베이 5년 추정치



키세나 블러바드가에 위치한 50 세대 이상의 건물

규제대상 세대비율



- 커뮤니티 디스트릭트 7은 비규제 주택 비율 (76%)이 높지만, 월세 규제대상 비율도 (24%) 상당부분을 차지합니다.
- 비록 규제대상 통계자료가 인구통계표준지역 수준으로 나와있지 않지만 이번 연구범위내의 대부분의 규제대상 주택은 파악하고 있습니다.

총 추정 주거세대수: 86,000
자료출처: HPD 연구 평가부서 2014

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

다음 단계: 의견수렴 과 피드백

저희는 플러싱의 주택 문제에 가장 적합한 정부시책들을 수립하기 위하여 여러분의 경험, 의견 그리고 피드백을 듣고자 합니다.

여러분의 의견과 우려사항들의 아래의 공간에 적어 주십시오.



목표: 서민주택의 개발과 보존

- 귀하가 현재 거주하는 집이나 아파트로 인한 주거비용 부담이 귀하에게 적절하다고 할 수 있습니까? 귀하 또는 귀하의 자녀들이 이 지역에 주거지를 구하는데 어려움을 겪고 있습니까?
- 월세가 인상되고 있습니까? 혹은 비교적 같은 수준으로 유지되고 있습니까?
- 특별한 보살핌 서비스를 받아야 하는 귀하의 부모님, 조부모님 또는 지인들이 거주할 주택은 어떻습니까?

목표: 주택의 질 개선에 의한 세입자 보호

- 귀하가 당신이 사는 아파트가 월세 안정규제 아파트인지 HPD 보조 아파트인지 아십니까?
- 귀하가 사는 건물에 임대주가 고치지 않는 문제가 있습니까? 예를 들어 난방이나, 온수, 누수, 곰팡이, 해충이나 쥐 등
- 귀하의 임대주에게서 위협이나 괴롭힘을 당한 다고 느끼십니까?
- 귀하의 민원을 신고하러 311에 전화를 하십니까? 그런 문제들에 시정부나 임대주가 빠르게 대처합니까?

기타 목표들

- 귀하가 특별히 좋아하시는 건물들이 있습니까? 특정 편의시설들- 그린루프, 운동시설, 시민센터 등- 중 에서 주거시설에 있었으면 하는 것이 있습니까?
- 가게, 식품점, 육아시설, 의원 과 같은 새로운 주택 과 함께 하여야 할 편의 시설이 있습니까?

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

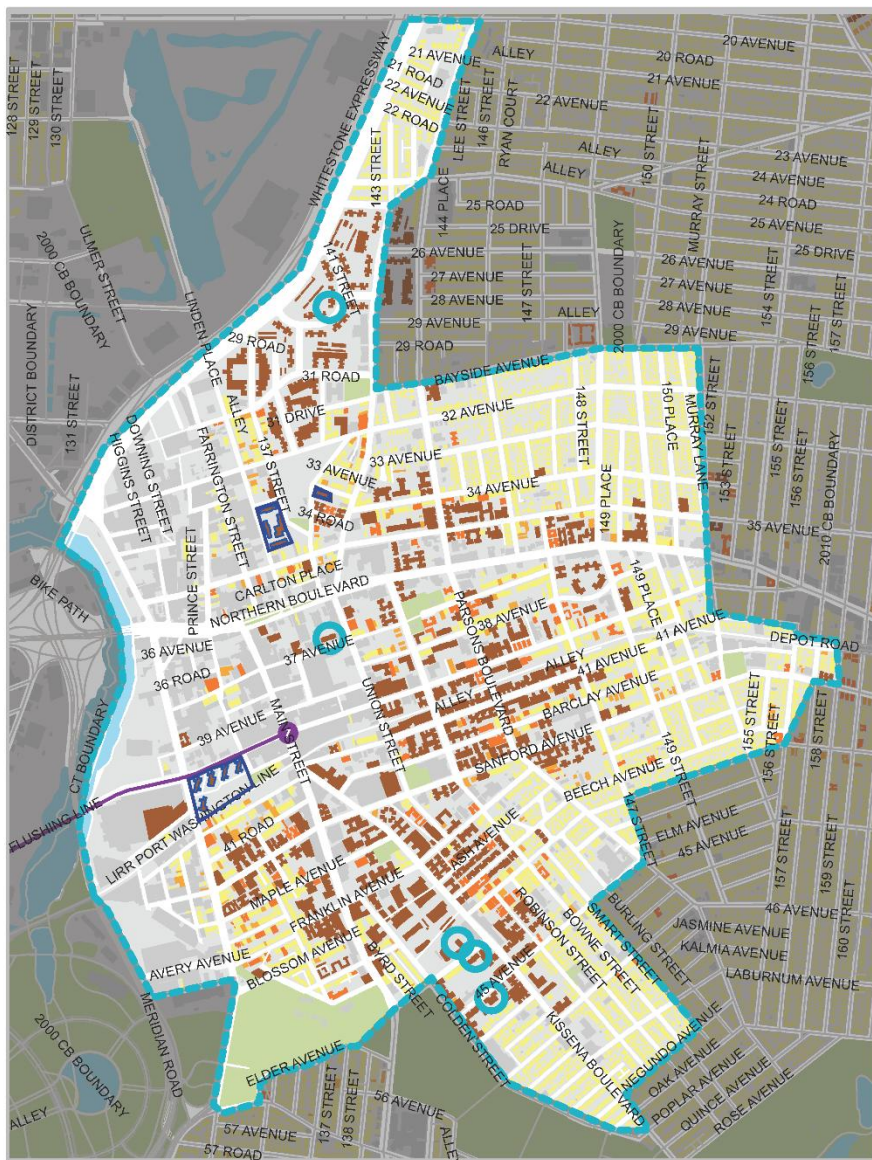
다음 단계: 다음 단계: 의견수렴 과 피드백

새로운 주민들이
주로 이사오는 곳은
어디입니까?

새로운 주거건물이
생겼으면 하는
곳은 어디입니까?



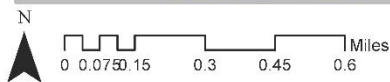
플러싱의 경계는
어디라고
생각하십니까?



여러분의 동네에
개보수가 필요한
건물이 있습니까?
그 건물들은 어디에
있습니까?

범례

- 뉴욕시 주택 공사
- 건물 규모**
- 1-5 세대
- 6-19 세대
- 19-50 세대
- 50+ 세대
- 플러싱 주택연구 대상지역
- HPD 투자부지



추가적인 의견이 있으시면 지도에 써 주십시오.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



커뮤니티를 위한 서비스: 뉴욕 시장실 이민자 업무 (Mayor's Office of Immigrant Affairs)

MOIA 소개

업무

뉴욕 시장실 이민자 업무팀은 시의 경제 및 문화 생활에 이민자 뉴요커를 통합 할 수 있도록 정책을 추천하고 프로그램을 관리하여 뉴욕시 이민자 지역 사회의 복지를 추진하고 있습니다.

프로그램 및 서비스

서비스

- MOIA의 핫라인 (212) 788-7654를 통해 이민 법률 서비스, 시에서 제공되는 서비스, 및 다양한 혜택에 대한 정보를 받으실 수 있습니다.
- MOIA은 신청자를 대신하여 이민국에 귀하의 이민 신청서에 대해 알아볼 수 있습니다.
- 사회 단체 및 그룹들은 MOIA 직원들과 시와의 협력을 상의할 수 있습니다.

“귀하의 권리” (Know Your Rights) 포럼

- MOIA는 각종 사회 단체 및 그룹들과 협력하여 다양한 테마의 포럼들을 개최합니다. 이 포럼들에선 연관이 있는 시 기관들과 비정부 기구들의 프레젠테이션도 들어볼 수 있습니다.

언어 서비스

- MOIA는 각종 시 기관들과 협력하여 확실한 통역 및 번역을 제공합니다.
- 언어 서비스에 대한 불만은 MOIA 핫라인을 통해 신고 하실 수 있습니다. (212) 788-7654



시민권

- MOIA는 여러 기관들과 협력하여 시민권 신청에 필요한 정보와 지원을 제공해 드립니다. 가까이 있는 도서관에 위치한 “New Americans Corner”에 시민권 및 다양한 주제에 대한 정보 및 자료를 찾으실 수 있습니다.

700K

시민권 신청을
할수있는 영주권자

연간 이민자 헤리티지 주

- 매년 4월에 MOIA는 여러 기관들과 협력하여 뉴욕시의 풍부한 이민 역사 및 문화와 이민자들의 기여를 되돌아봅니다.

뉴욕시 리소스

idNYC

- 모든 뉴욕 거주자에게 제공되는 무료 ID카드
- IDNYC를 통해 NYPD 및 경찰관들을 포함한 모든 시 기관들과의 연락 및 학교와 같은 공공건물 출입을 할 수 있습니다.
- 33개 주요 박물관, 동물원, 연주홀 및 식물원을 1년 동안 무료로 이용할 수 있는 회원권을 받습니다. 어느 도서관에서나 도서관 카드로 이용하실 수 있고, 영화 관람, 브로드웨이 쇼, 헬스장 회원권, 등등에 할인을 받으실 수 있습니다.

Universal Pre-K

- 2011년에 태어나고 뉴욕에 거주하는 부모가 있는 아이들을 위해 무료 유치원 서비스가 제공됩니다.
- 유치원을 다닌 아이들은 초등학교때 부터 수학과 독해 능력이 더 높고, 전반적으로 성공률이 더 높습니다.

유급병가

- 자격이 있는 직원들은 자신 또는 가족을 위한 케어를 위해 병가를 쓸 수 있습니다.

금융 상담

- 시민 금융 강화국을 통해 무료 1대1 금융 상담이 제공됩니다.
- 은행 계좌 개설, 신용 점수 확인, 및 세금 지급을 도와드립니다.

MOIA 연락처

전화: (212) 788-7654

웹사이트: www.nyc.gov/immigrants

이메일: AskMOIA@Cityhall.nyc.gov

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



careers
businesses
neighborhoods

뉴욕시 소기업서비스국 (SBS)

소기업서비스국 소개

소기업서비스국은 (SBS) 뉴욕시에 소기업들이 더 쉽게 성장할수 있도록 소기업인에게 직접적인 지원을 제공하고, 상업 지역 개발 및 숙련된 노동자들과 고용주들의 연결을 도와 드리고 있습니다. 자세한 내용은 SBS 웹 사이트를 방문하십시오 : www.nyc.gov/sbs

뉴욕시 비즈니스 솔루션

뉴욕시 비즈니스 솔루션은 비지니스 시작, 운영, 및 확장에 도움을 드리는 SBS 가 제공하는 무료 서비스입니다. 소기업/중소기업/대기업 상관없이, 뉴욕 비즈니스 솔루션은 무료로 제공됩니다.

저희 팀은 귀하의 비즈니스 목표 달성에 도움을 드릴 경험과 자원을 가지고 있습니다. 저희의 목적은 귀하의 성공입니다 - 금융 지원, 법률 자문, 정부와의 새로운 비지니스 기회, 직원 모집, 허기 및 면허... 이 모든 것에 도움을 제공하고 있습니다.

뉴욕시 비즈니스 솔루션은 사업 기획, 금융 및 회계, 마케팅 및 기타 주제에 대한 비즈니스 교육 과정을 다양한 언어로 제공합니다. 이민자 비즈니스 이니셔티브를 (Immigrant Business Initiative) 통해 SBS 는 르네상스 경제 개발 공사 등 다양한 지역 사회 단체와 협력하여 스페인어, 중국어, 아이티 크리올어, 러시아어와 한국어로 이 서비스를 제공합니다.

181 12 기업인들이 무료 비즈니스 교육 과정에 참여했습니다

12 이민자 기업인들이 무료 비즈니스 교육 과정을 통해 총 181 클래스를 완료했습니다.

뉴욕시 비즈니스 솔루션

뉴욕시 비즈니스 가속도는 (NYC Business Acceleration) 사업을 시작하거나 운영하는데 정부의 규칙 및 요구를 탐색하는 데 무료로 도움을 제공하는 웹 스톱 서비스입니다. 재해 후 복구나 더 빠르게 사업을 시작하거나 확장하는데 도움을 제공합니다.

40 40 비즈니스가 설립

55 보건국, 소비자 담당국, 및 소방서가 55 개의 사이트 상담을 제공하였습니다.

경제적 기회부

경제적 기회부는 소수 민족 및 여성 소유 비즈니스 기업 (M/WBEs), 로컬 기반의 기업 (LBEs), 뉴욕 기관과 협력에 관심이있는 신흥 비즈니스 기업에 (EBEs) 자격증을 교부합니다. 뉴욕시는 향후 10 년 동안 M/WBEs 과 시내 계약에 160 억 달러 수여하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 인증된 기업은 계약 입찰을 위한 기술 지원, 비즈니스 확장에 도움을 드리는 워크숍과 멘토링, 및 시와 계약할수 있는 기회 등등에 대해 더 자세히 알아볼수 있는 네크워킹 이벤트를 제공합니다.

37 37 인증된 소수 민족 및 여성 소유 비즈니스 기업

142 소수 민족 및 여성 소유 비즈니스 기업에게 142 계약 수여

Workforce1

Workforce1 는 뉴욕시의 자격을 갖춘 지원자들을 시내 각종 취업 기회와 연결하는데 도움을 드리는 소기업서비스국의 무료 프로그램입니다. Workforce1 는 지원자의 고용 전망을 강화하기 위한 채용 전문 지식, 산업 지식 및 능력형성을 위한 워크샵을 통해 수요 중심으로 지원자와 고용주를 효과적으로 매치합니다. 지원자들을 고용하는 기업과들과 직접적인 관계를 쌓음으로서, Workforce1 은 기업들이 지원자들에게 무엇을 바라는지에 대한 깊은 이해를 얻을 수 있습니다. Workforce1 는 이 깊은 이해를 통해 지원자들의 적합한 고용주와의 연결을 이루는데 도움을 제공합니다. 플러싱 Workforce1 확장 센터는 지하철과 LIRR 을 통해 쉽게 찾을수 있는 퀸즈 도서관의 플러싱 메인 스트리트 지점에 위치하고 있습니다. 플러싱 센터는 다섯 개 보로에 걸쳐 17 Workforce1 센터로 구성된 네트워크의 일부입니다.

517 플러싱 Workforce1 센터로 517 지원자들이 고용 되었습니다.

69 플러싱 Workforce1 센터는 69 개의 기업들에게 서비스를 제공하고 있습니다.

환경 개발 사업부

환경 개발 사업부 (Neighborhood Development Division)는 로컬 기업, 구직자, 그리고 지역 사회가 성장하고 번창 할 수있는 로컬 여건을 만들기 위해 지역 사회에 기반을 둔 경제 개발 조직에 지원을 제공하고 있습니다.