

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



NYC Departamento de Transporte (DOT)

Acerca del NYC DOT

La misión del DOT es ofrecer un movimiento seguro, eficiente, y ambientalmente responsable para las personas y los productos en la Ciudad de Nueva York, y mantener y mejorar la infraestructura de transporte que es crucial para la viabilidad económica y la calidad de vida de nuestros principales clientes, los residentes de la Ciudad.

- Ofrecer un movimiento seguro, eficiente y ambientalmente responsable para los peatones, los productos y el tráfico vehicular en las calles, autopistas, puentes y vías fluviales de la red de transporte de la ciudad.
- Mejorar la movilidad del tráfico y reducir la congestión en toda la Ciudad.
- Rehabilitar y mantener la infraestructura de la Ciudad, incluyendo los puentes, los túneles, las calles, las aceras y las autopistas.
- Alentar el uso de transporte público y otros medios sostenibles de transporte.
- Llevar a cabo programas educativos de seguridad vial.

Proyectos Actuales

1. Servicio "Select Bus" (SBS) entre Flushing y Jamaica

El SBS utiliza técnicas y tecnologías tales como carriles autobuses dedicados, el pago de tarifas antes de abordar, y la prioridad de semáforos para mejorar las conexiones de tránsito.

2. Rehabilitación del Puente Avenida Roosevelt (Roosevelt Avenue Bridge), incluso la creación de mejor acceso peatonal y para los ciclistas

El puente está en necesidad de reparación de sus componentes estructurales de acero y concreto. La Ciudad también tiene previsto ampliar las aceras de 8 a 10 pies y establecer carriles bici dentro de ellas. Se espera que el proyecto tendrá una duración de cuatro años y comenzará este otoño.

3. La ampliación de las aceras a lo largo de Main Street en lugares selectos

La ampliación de las aceras a lo largo de Main Street entre Kissena Boulevard / 41st Avenue y Northern Boulevard.

Visión Cero: Plan de Acción de Seguridad de Peatones

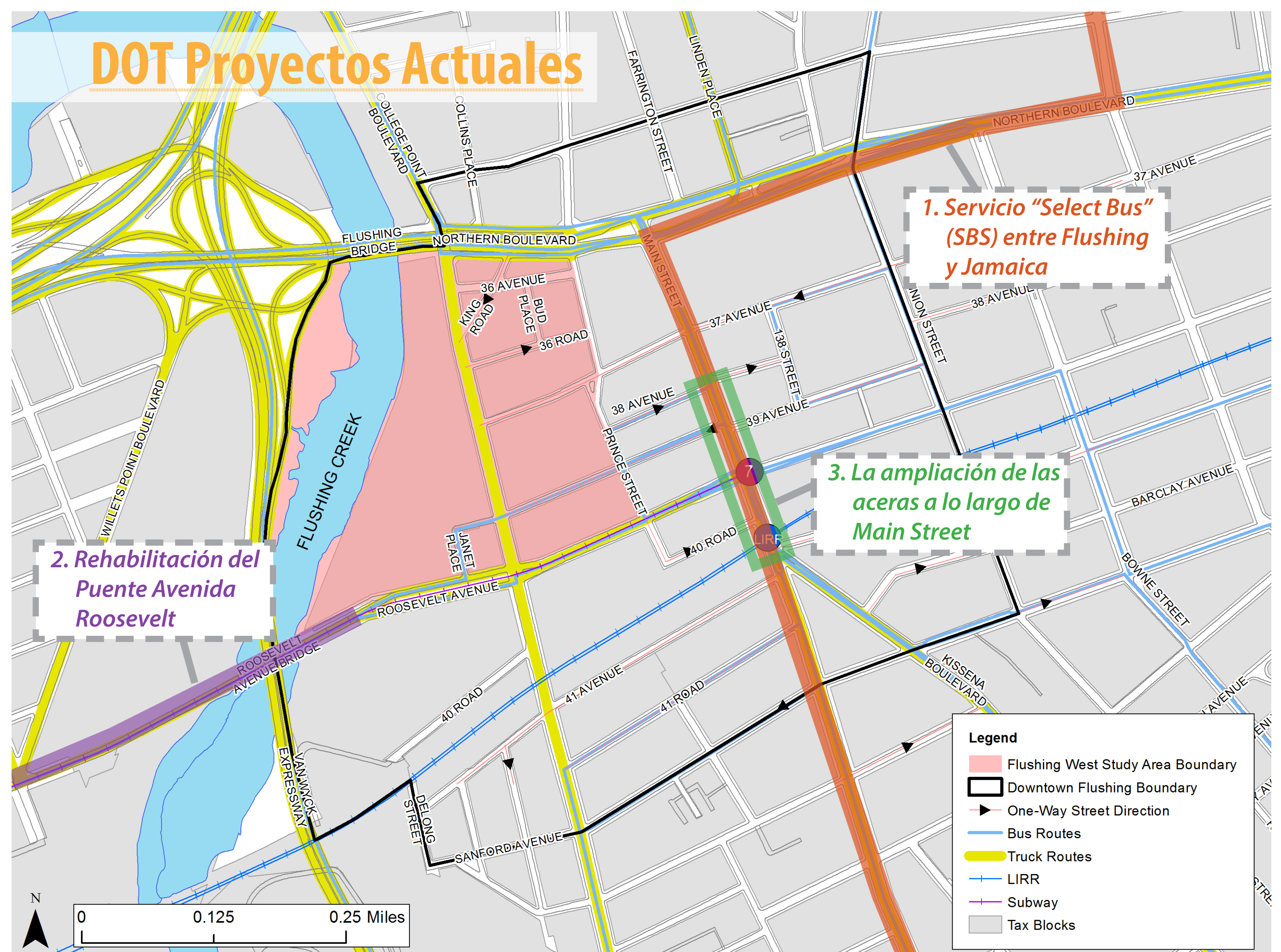
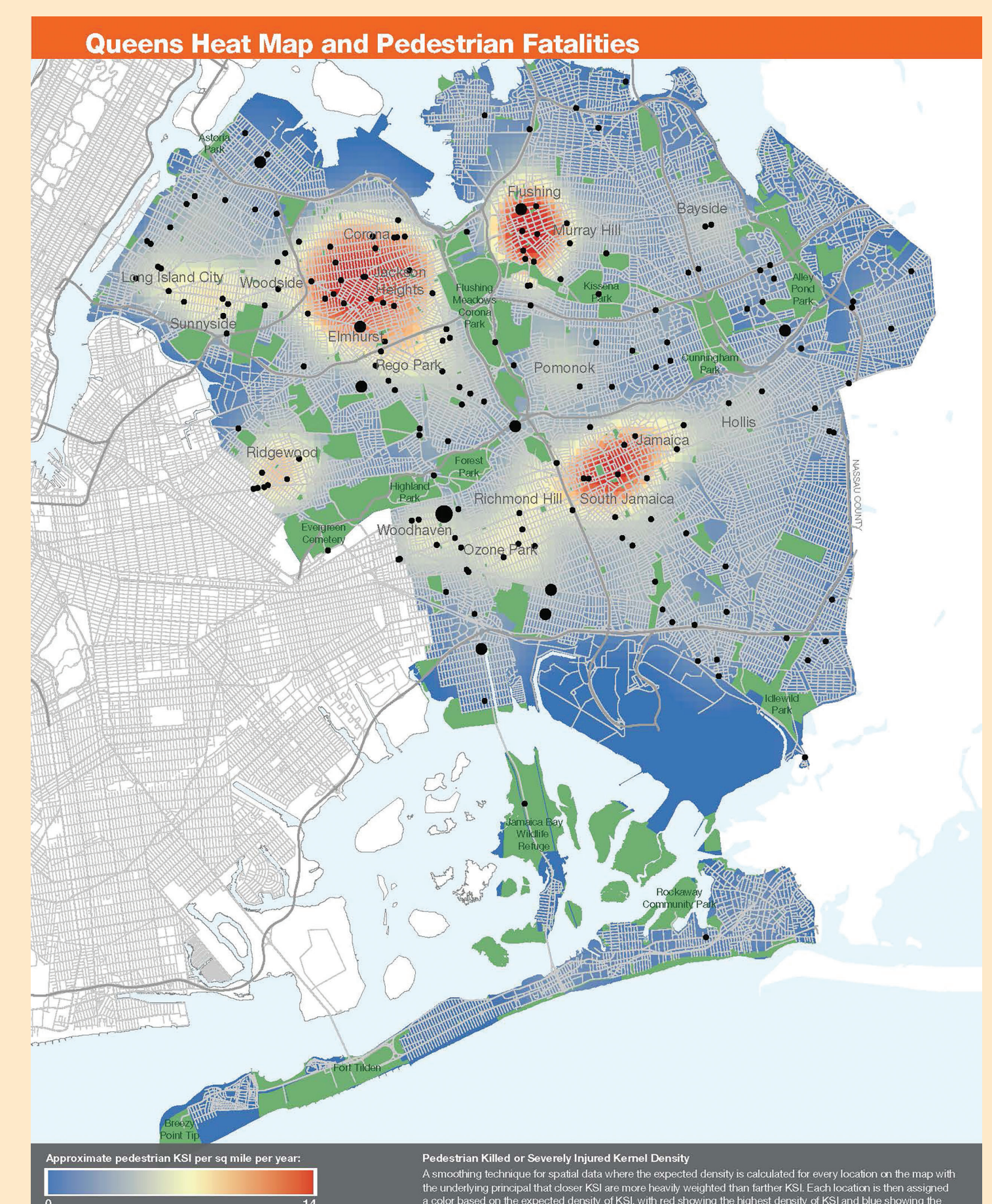
El Proyecto de Mejoramiento de Movilidad y Seguridad para Downtown Flushing (2010), que se centró en el mejoramiento integral de la circulación peatonal y vehicular en toda el área de estudio, se tradujo en una serie de mejoramientos de seguridad, incluyendo:

Bordillos "Bollard protected" y extensiones de de aceras en pasillos peatonales de gran volumen
Prohibido turnos y modificada frecuencia de señal en varias intersecciones

Este proyecto allanó el camino para establecer una red mejorada de carreteras que se alinea con los objetivos señalados en la **Visión Cero: Plan de Acción de Seguridad Peatonal para Queens (2015)**.

Visión Cero utiliza Downtown Flushing como caso de estudio, debido a la densa concentración de accidentes peatonales KSI. Entre 2009 y 2013, hubo 835 accidentes en el área que implicaron los peatones, dando como resultado 80 heridos graves y 11 víctimas mortales.

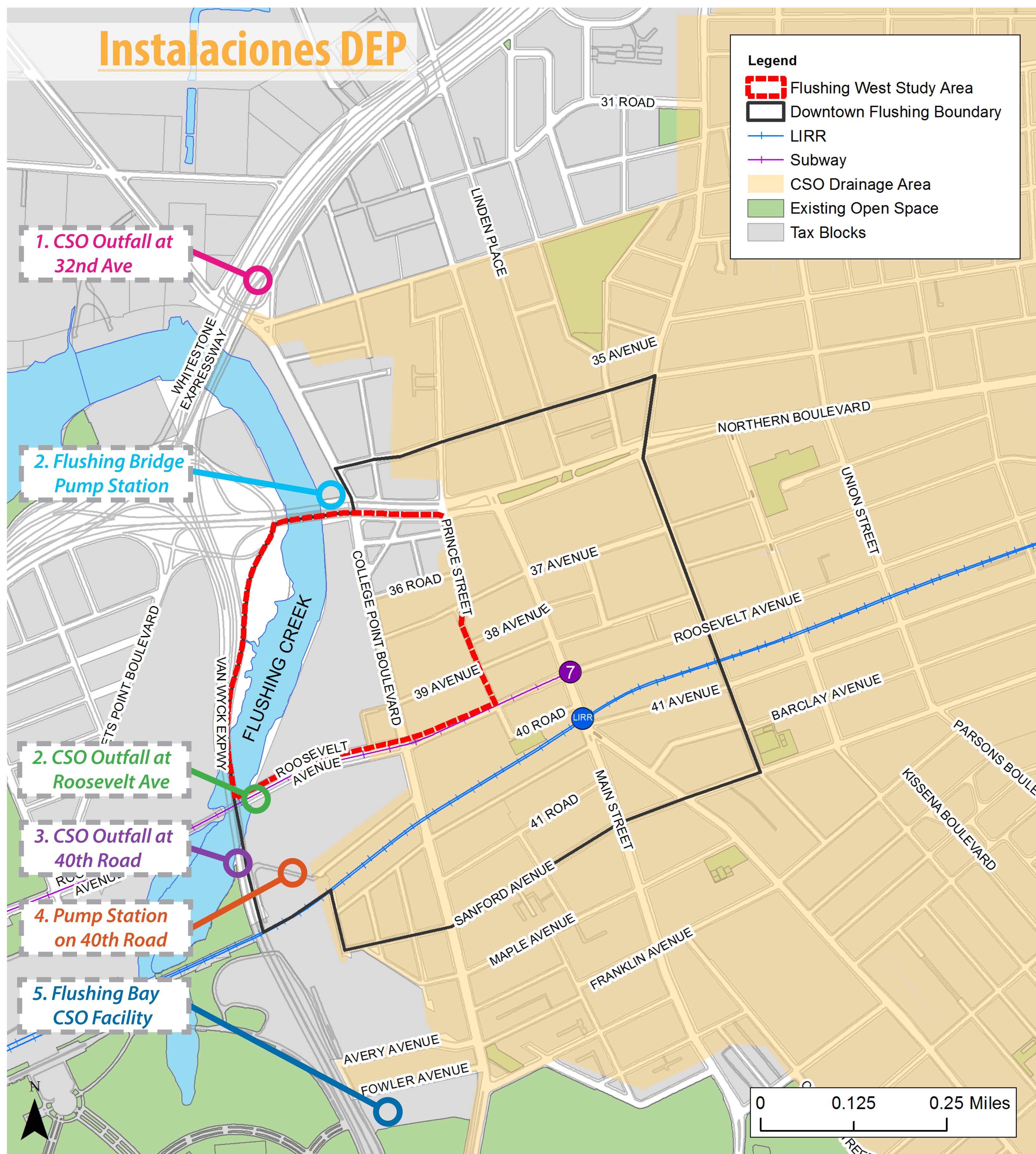
Al mismo tiempo, más del 10% de los residentes de la zona caminan a su trabajo, casi el doble de la media para Queens. Un porcentaje relativamente bajo de residentes de Flushing poseen carros, haciendo seguridad de los peatones una prioridad importante.



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Departamento de Protección Ambiental de Nueva York (DEP)



Proyectos anteriores

Instalación de retención CSO para Flushing Bay (2009)

La Instalación de retención CSO para Flushing recoge 43 millones de galones de aguas residuales del centro de Queens. Las aguas residuales se guardan hasta el final de una tormenta y luego se bombean a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Tallman Island donde son tratadas.

Proyectos de futuro

Infraestructura Verde – Los Bioswales

Dos contratos de “infraestructura verde” para bioswales—canales de filtración que ayudan a eliminar sedimentos y la polución de la escorrentía—están actualmente en curso: (1) al sur de 39th Avenue sobre Prince Street y College Point Boulevard y (2) College Point Boulevard entre 36th Road y 39th Avenue. El proyecto se encuentra actualmente en la fase de diseño preliminar.

Dragado en Flushing

DEP, con el Army Corps of Engineers, está planificando la restauración ecológica de Flushing Creek; se anticipa que este proyecto incluirá la restauración de pantanos y humedales, el dragado medioambiental, la estabilización de las riberas, la limpieza del área, y la remoción de escombros. El diseño seguiría la finalización de la evaluación inicial del proyecto en relación con su viabilidad e su impacto medioambiental.

Plan de Larga Duracion para el Control de Flushing Creek

Un componente del plan incluye la desinfección de los Desaguaderos OSC ubicados en 32nd Avenue y 40th Road. DEP actualmente está finalizando sus respuestas a los comentarios de DEC sobre las alternativas de desinfección.

¿Qué es un Bioswale derecho de paso?

Un bioswale derecho de paso describe áreas planteados de la acera que están diseñados para recoger y manejar agua de lluvia. Agua de lluvia fluye por la cuneta de la calle a lo largo de la acera, y al bioswale, donde es absorbida por el suelo arenoso en la capa superior y por la piedra en la capa inferior, y luego se filtra al suelo debajo—como parte de un proceso que se llama “infiltración”. El agua que es absorbida por los árboles y las plantas o que permanece en la superficie del bioswale se libera al aire en forma de vapor de agua. Si el bioswale alcanza la capacidad, el agua se desbordará en la salida y de regresa al sumidero.



¿Qué es un Desagüe de Alcantarillados Combinados (combined sewer overflow o “CSO”)?

Los alcantarillados combinados recogen las aguas residuales y la escorrentía superficial en un solo sistema de tuberías. A veces, durante tormentas muy fuertes, los alcantarillados combinados reciben flujos más grandes que lo usual. Plantas de tratamiento son incapaces de manejar flujos que son más del doble de la capacidad de su diseño y cuando esto ocurre, una mezcla de agua de lluvia y aguas residuales no tratados descargue directamente en las vías fluviales de la Ciudad en algunos desagües. Esto se llama un Desagüe de Alcantarillados Combinados (CSO).

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

Departamento de Parques y Recreación de la Ciudad de Nueva York (NYC Parques)

Sobre NYC Parques

NYC Parques es el administrador de aproximadamente 29,000 hectáreas de tierra, el 14 por ciento de la Ciudad de Nueva York, incluyendo más de 5,000 propiedades individuales desde la playa Coney Island hasta el Parque Central, jardines comunitarios y Greenstreets: "calles verdes."

Tenemos y operamos más de 800 campos atléticos y casi 1,000 parques de recreo para niños, 550 canchas de tenis, 66 piscinas públicas, 48 facilidades de recreo, 17 centros de la naturaleza, 13 campos de golf, y 14 millas de playas. Nos ocupamos de 1,200 monumentos y 23 museos de casas históricas.

Nos ocupamos de 650,000 árboles calle y dos millones más en los parques. Somos los proveedores principales en la Ciudad de Nueva York de las instalaciones deportivas y programas recreativos. Somos el hogar de conciertos gratuitos, eventos deportivos y festivales culturales de clase mundial.

MillionTreesNYC

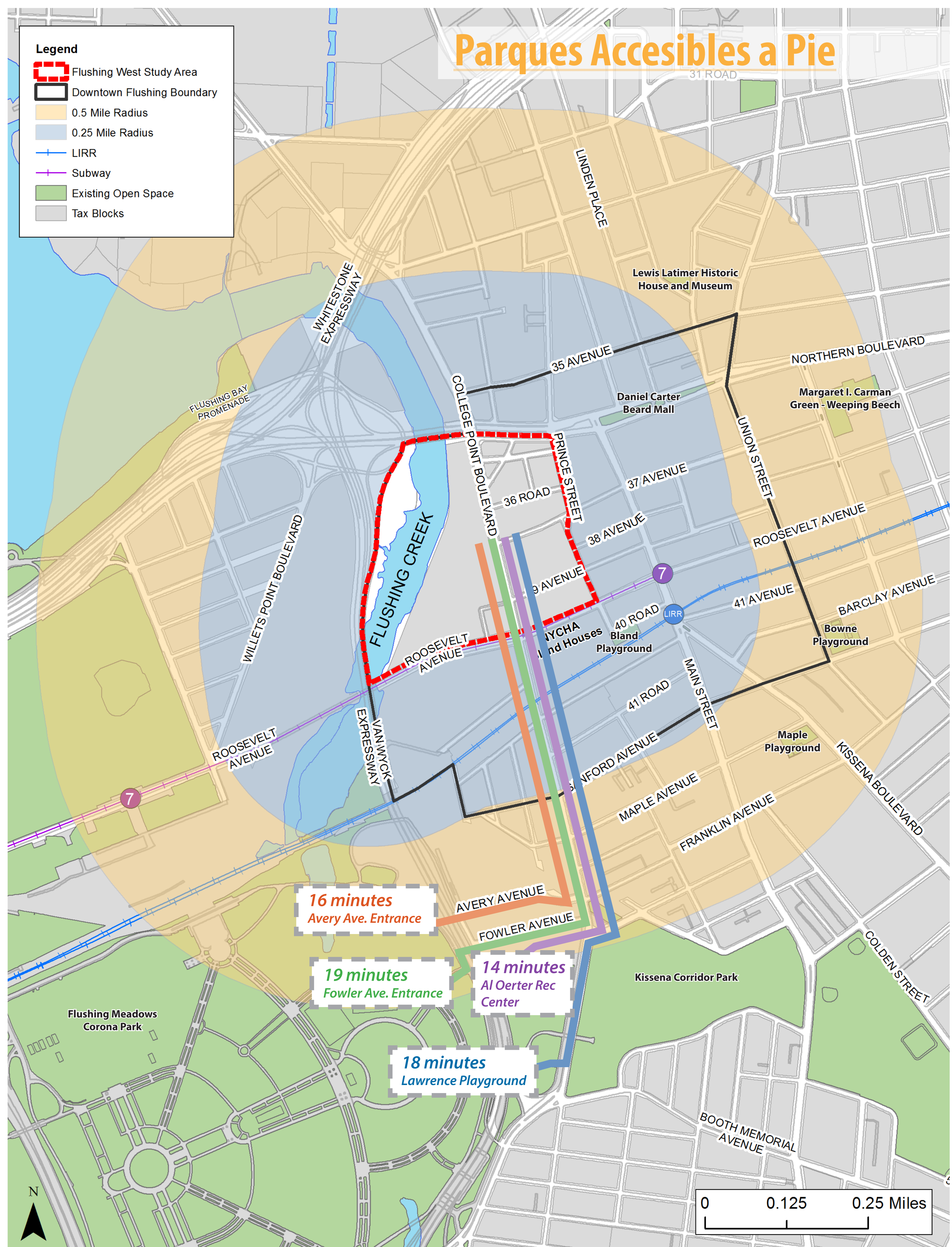
MillionTreesNYC (Un Millón de árboles NYC), una de las 132 iniciativas de PlaNYC (que ha sido revisado ha OneNYC) es un programa público-privado con un ambicioso objetivo: de sembrar y cuidar a un millón de nuevos árboles en los cinco condados de la ciudad de durante la próxima década.

Sembrar un millón de árboles, en la Ciudad de Nueva York puede aumentar su bosque urbano, nuestro más valioso capital ambiental compuesto por los árboles de calles, los árboles de parque, y los árboles en sitios público, privado y comercial -- por un sorprendente 20 %, mientras disfrutamos de los beneficios de calidad de vida que proporcionan los árboles.

La Ciudad de Nueva York, sembrara el 70% de los árboles en parques y otros espacios públicos. El otro 30% provendrá de las organizaciones privadas, propietarios individuos, y de las organizaciones comunitarias:

898

Acres
in Flushing Meadows/Corona Park



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

NYC Parques

1 Flushing Meadows Corona Park - Northeast Edge



2 Flushing Meadows Corona Park Pool



3 Al Oerter Recreation Center



4 Soccer Fields 8 and 9 at Al Oerter Recreation Center



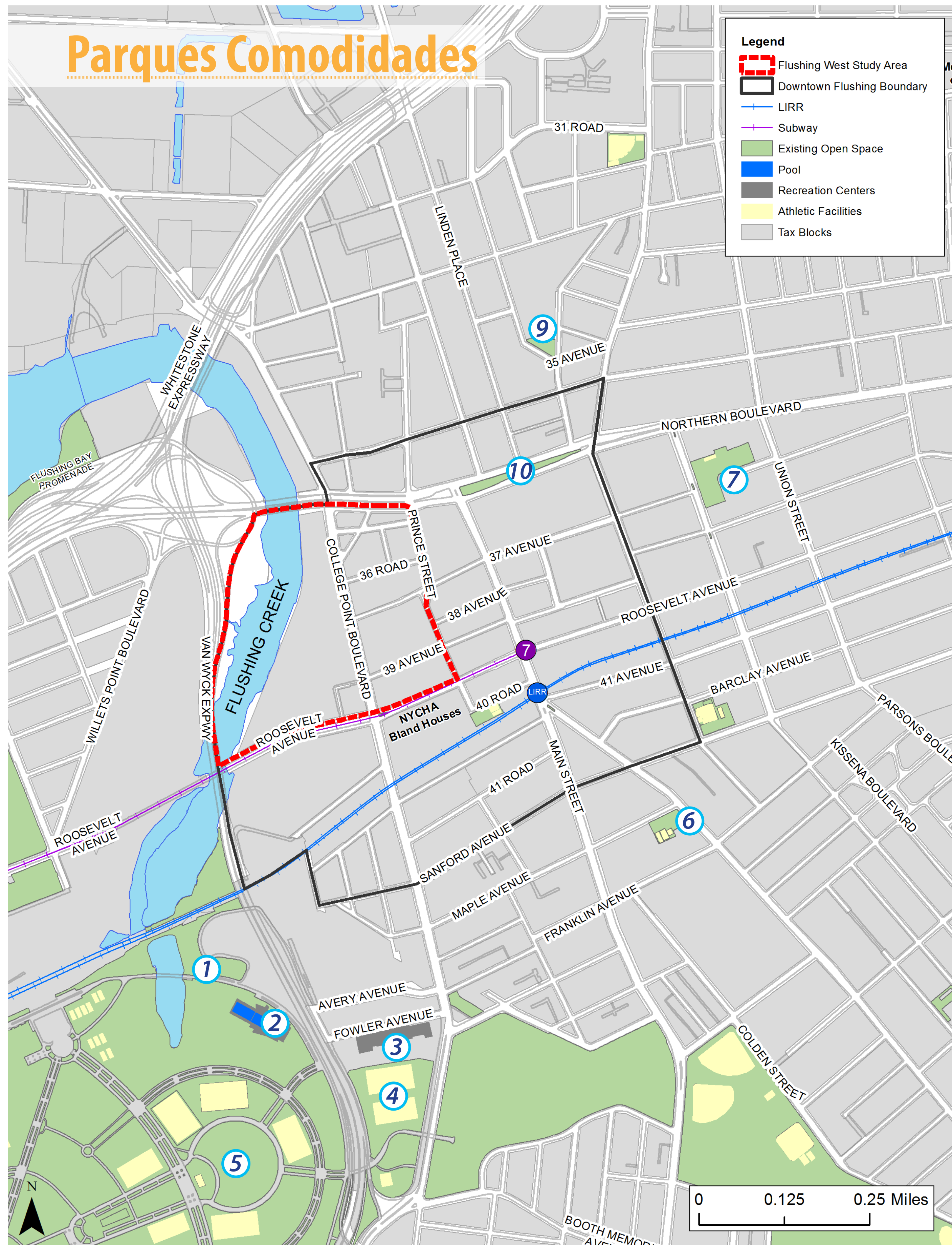
5 Five Soccer Fields in Flushing Meadows Corona Park



6 Maple Playground



7 Margaret I. Carman Green (Weeping Beach Park)



7 Bland Playground



8 Bowne Playground (jointly operated with P.S. 20)



9 Lewis Latimer Historic House and Museum



10 Northern Blvd. / Daniel Carter Beard Mall



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Autoridad de Construcción de Escuelas NYC (SCA)

Acerca de la SCA

La Autoridad de Construcción de Escuelas de Nueva York (SCA) es responsable para la construcción y renovación de todas las escuelas públicas de la Ciudad de Nueva York. Nuestras responsabilidades incluyen el desarrollo y modificación de los Planes Quinquenales de Capital--del Departamento de Educación (DOE)--así como el diseño y la construcción de nueva capacidad, y mejoramientos de capital a nuestros edificios ya existentes.

Misión

La misión de la SCA es diseñar y construir escuelas públicas que son seguras, atractivas, y ambientalmente sanas para los niños que viven en las diversas comunidades de la Ciudad de Nueva York. Estamos dedicados a la construcción y modernización de las escuelas de una manera responsable y rentable, mientras también alcanzando los más altos estándares de excelencia en seguridad, calidad e integridad.

Escuelas en Flushing

Escuelas Primarias

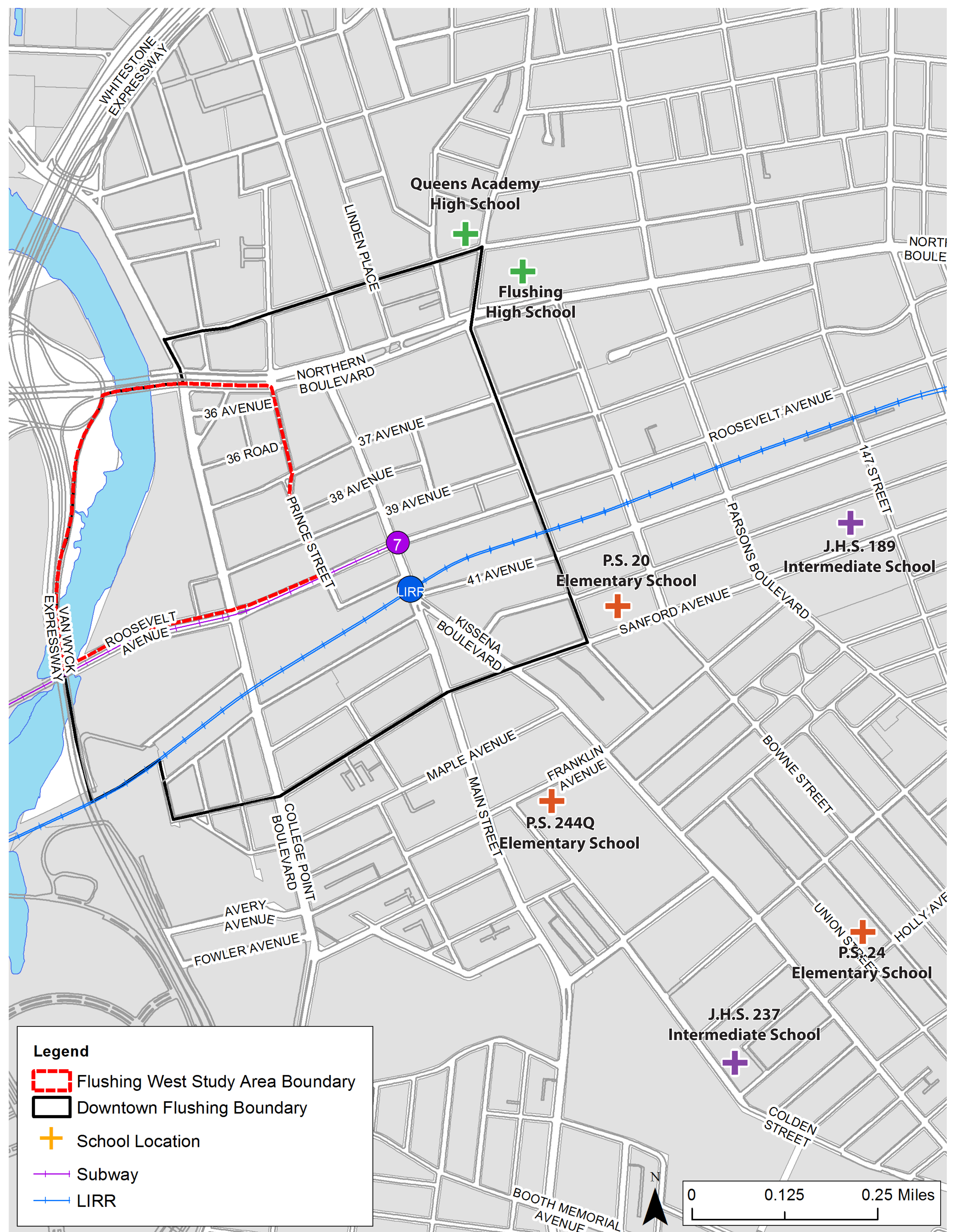
- P.S. 20
- P.S. 24
- P.S. 244Q

Escuelas Intermedias

- J.H.S. 189
- J.H.S. 237

Escuelas Secundarias (Colegios)

- Flushing High School
- Queens Academy High School



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



El Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (SBS)

Acerca de SBS

El Departamento de Servicios para Pequeños Negocios (SBS) hace que sea más fácil para las empresas en la ciudad de Nueva York a formar, hacer negocios y crecer. Esta meta se realiza por la provisión de asistencia directa a los propietarios de negocios, el fomento del desarrollo comunitario en los distritos comerciales, y la vinculación de los empleadores a mano de obra calificada.

Para más información favor de visitar la página web de la SBS en: www.nyc.gov/sbs

NYC Business Solutions

NYC Business Solutions es un conjunto de servicios gratuitos ofrecidos por la SBS que ayuda a las empresas que se quieren establecer, operar y expandir en la ciudad de Nueva York. Si usted es un empresario, dirigiendo una pequeña empresa o una gran corporación, NYC Business Solutions puede trabajar para usted sin costo.

Nuestro equipo tiene la experiencia y los recursos para apoyarlo con muchos de los desafíos que usted enfrenta y los objetivos que usted aspira a alcanzar. Nuestro objetivo es su éxito - si necesita asistencia financiera, consejo legal, estrategias para obtener nuevas oportunidades de negocios con el gobierno, la asistencia reclutamiento, o ayuda con los permisos y licencias.

NYC Business Solutions ofrece cursos de educación de negocios en idiomas distintos al inglés en la Planificación de Empresas, Financiación y Contabilidad, Marketing, y otros temas. A través de la Iniciativa Empresarial de Inmigrantes, SBS ofrece servicios en español, chino, creole haitiano, ruso y coreano, en colaboración con varias organizaciones de la comunidad, incluso la Renaissance Economic Development Corporation.

181 cursos completados por los empresarios inmigrantes

12 empresarios y dueños de negocios conectados a cursos de negocios gratis

NYC Business Acceleration

NYC Business Acceleration es un servicio gratuito— un “one stop shop”— que ayuda a los empresarios a navegar los requisitos del gobierno cuando se abren o durante las operaciones. Los servicios incluyen la apertura o expansión de un negocio más rápido y con más facilidad, para que opere con menos problemas y más asistencia para la recuperación después de un desastre.

40 Establecimientos abiertos

55 Consultas por los Departamentos de Sanidad y Consumo, y el Departamento de Bomberos

División de Oportunidad Económica y Financiera

La División de Oportunidad Económica y Financiera certifica las empresas elegibles, que son operadas por minorías y/o mujeres (M/WBEs), empresas basadas en la comunidad (LBEs), y empresas emergentes (EBEs) que estén interesados en hacer negocios con las agencias de Nueva York. La Ciudad se compromete a otorgar 16 mil millones dólares en contratos de la Ciudad a M/WBEs en la próxima década. Empresas certificadas tienen acceso a servicios de asistencia técnica que ayudan con la licitación del contrato, los programas de fomento de la capacidad que ofrecen talleres y tutoría diseñados para reforzar las operaciones de negocios, asistencia en la obtención de la unión, el trabajo en equipo a través de eventos y acceso a las oportunidades de contratación de la Ciudad y del sector privado.

37 Certificado M/WBEs

142 Contratos adjudicados a M/WBEs

Workforce1

Workforce1 es un servicio proporcionado por la SBS a empresas pequeñas que prepara y conecta candidatos calificados a las oportunidades de empleo en toda la ciudad de Nueva York.

Workforce1 hace fuertes resultados para los candidatos y los empleadores, utilizando un modelo basado en la demanda que implementa una mezcla única de experiencia reclutamiento, conocimiento de la industria, y los talleres de desarrollo de habilidades para fortalecer las perspectivas de empleo de los candidatos.

Mediante el desarrollo de las relaciones directamente con las empresas que están contratando, Workforce1 es capaz de obtener un profundo conocimiento de lo que una empresa está buscando en un empleado. Workforce1 luego pone esa comprensión a trabajar para ayudar a los candidatos a conectarse con el empleador y tener éxito al poner su mejor pie adelante.

El Centro de Expansión Workforce1 de Flushing se encuentra en la Surcursal Flushing de la Biblioteca Pública de Queens en Main Street a poca distancia a pie del Subway y LIRR. El centro de Flushing es parte de una red compuesta por 17 centros Workforce1 en los cinco condados.

517 Personas empleadas a través del Centro Workforce1 Flushing

69 empresas proporcionados por los servicios de Flushing Workforce1 Center

División de Desarrollo de Barrio

La División de Desarrollo de Vecindarios (DDN) apoya a las organizaciones de desarrollo económico basado en la comunidad para crear las condiciones locales en las que las empresas locales, las personas que buscan empleo y las comunidades puedan crecer y prosperar.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



NYC Office of Environmental Remediation (OER)

Sobre la Oficina de Rehabilitación Ambiental de la Ciudad de Nueva York (OER)

La Oficina del Alcalde de la Ciudad de Nueva York de Rehabilitación Ambiental (OER) es un equipo de 15 científicos e ingenieros establecida para diseñar, construir y operar un conjunto de programas municipales para promover y avanzar la limpieza y rehabilitación de zonas industriales abandonadas.

Después que se completa la limpieza y la rehabilitación de estas propiedades promueven el desarrollo económico y la vitalidad de la comunidad. Desde del inicio del Programa Voluntario de Limpieza en el 2011 ha permitido:

\$2.5B

Nuevas inversiones de capital privada

2.4K

Nuevos trabajos permanentes resultado del aumento en actividad económica

1.3K

Nuevas unidades asequible de viviendas

En suma, OER rehabilita algunas de las propiedades más arruinadas en algunos de nuestras comunidades más desventajadas y las hace más seguras, y permite nuevo desarrollo, trae nuevos trabajos y viviendas asequibles en donde más se necesitan.

Que es un "brownfield?"

"Brownfields:" estos sitios son propiedades donde contaminación ambiental impide reurbanización y desarrollo. Son sitios usualmente abandonados, cerrado, o de instalaciones industriales o comerciales, como una fábrica abandonada, ex estación de servicio, o un sitio estabilizado con relleno de origen desconocido.

One Fulton Square: Antes de Construcción



One Fulton Square: Durante Construcción



One Fulton Square: Representación



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Mayor's Office of
Immigrant Affairs

Servicios Comunitarios: La Oficina del Alcalde de Asuntos Migratorios (MOIA)

Acerca de MOIA

Misión

La Oficina del Alcalde de Asuntos Migratorios promueve el bienestar de las comunidades de inmigrantes de Nueva York, mediante la recomendación de políticas y la gestión de programas que ayudan a integrar con éxito los neoyorquinos inmigrantes en la vida cívica, económica, y cultural de la Ciudad.

Programas y Servicios

Servicios Constituyentes

- Al llamar la línea principal de MOIA, (212) 788-7654, las personas interesadas pueden obtener una amplia variedad de información y referencias a recursos instructivos—por ejemplo, servicios legales de inmigración, servicios y beneficios que se ofrecen por la Ciudad, y otras clases de apoyo.
- MOIA puede inquirir sobre el estado de una solicitud de inmigración, a nombre del solicitante, con los Servicios Estadounidenses de Ciudadanía e Inmigración.
- El personal de MOIA están disponibles para reunirse con grupos y organizaciones comunitarias para discutir áreas potenciales de colaboración.

Foros Para Conocer a sus Derechos

- MOIA colabora con organizaciones y grupos comunitarios para albergar foros que toman en cuenta los intereses particulares del grupo e incluyen presentaciones hechos por relevantes agencias municipales y organizaciones no gubernamentales (ONGs)

Servicios de Traducción

- MOIA colabora con las agencias de la Ciudad para que los servicios de interpretación y traducción—de calidad—estén disponibles para las comunidades que sirven estas agencias.
- Para reportar una queja sobre el acceso al idioma, los miembros del público pueden llamar a la línea principal de MOIA, (212) 788-7654.



Ciudadanía

- MOIA colabora con una variedad de socios para ayudar a los inmigrantes neoyorquinos a obtener la información y el apoyo que necesitan para solicitar la ciudadanía estadounidense. Miembros de la comunidad ya pueden encontrar materiales, recursos, y otra información sobre ciudadanía y otros temas en el "New Americans Corner" de la sucursal local de su biblioteca.

700K

Los Residentes Permanentes
en NYC Elegibles Para la
Ciudadanía

Semana Anual de la Herencia Inmigrante

- Cada abril, MOIA colabora con organizaciones por toda la Ciudad para celebrar la cultura inmigrante de NYC y reconocer las contribuciones de las comunidades de inmigrantes a la rica historia y calidad de vida de la Ciudad.

Recursos Por Toda la Ciudad



- Tarjeta de identificación gratuita para todos los residentes de la Ciudad de Nueva York
- idNYC es aceptado por todas la agencias de la Ciudad, incluso la policía, y también se puede utilizar como identificación para entrar en edificios de la Ciudad, como las escuelas.
- Además, los beneficios incluyen un año de membresía gratuita a 33 instituciones culturales (por ejemplo, museos, zoológicos, jardines botánicos). Se puede usarlo como carnet de biblioteca en cualquier sucursal, ofrece entradas con descuento para películas y shows de Broadway, provee la membresía descontada de gimnasia— y muchos beneficios más.

Universal Pre-K

- Libre pre-K, de día completo y de alta calidad para los niños que nacieron en el año 2011 y cuyos padres viven en la ciudad de Nueva York.
- Pre-K ofrece a los niños habilidades más fuertes de matemáticas y de lectura de la escuela primaria, y un mejor chance de éxito en la vida.

Pago por Ausencia Laboral Debido a Enfermedad

- Los empleados que califican tienen derecho a ausencia laboral debido a enfermedad para su propio cuidado y tratamiento o para un miembro de la familia.

Consejo Financiero

- Asesoramiento financiero gratuito de uno-a-uno está disponible a través de la Oficina de Empoderamiento Financiero
- Obtenga ayuda para abrir una cuenta bancaria, revise su historial de crédito, reduzca las deudas y reporte impuestos

CONTACTE A MOIA

Teléfono: (212) 788-7654

Sitio Web: www.nyc.gov/immigrants

Correo electrónico: AskMOIA@Cityhall.nyc.gov

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study



Servicios Comunitarios: Departamento de Personas Mayores de la Ciudad de Nueva York (DFTA)

DFTA Misión

La misión de DFTA es "trabajar por el empoderamiento, la independencia, la dignidad y calidad de vida de diversos adultos mayores de la Ciudad de Nueva York y por el apoyo de sus familias a través de la promoción, la educación y la coordinación y prestación de servicios.

DFTA recibe fondos federales, municipales y estatales para proporcionar servicios esenciales para las personas mayores. Canaliza estos dineros a las organizaciones comunitarias que tienen contrato con el Departamento para proporcionar programas necesarios a nivel local en los cinco condados

Servicios de DFTA

Centro Para Personas Mayores

Centros para personas mayores además de comidas ofrecen una variedad de actividades culturales, creativas, recreativas y de salud física.

Agencias de Manejo de Casos

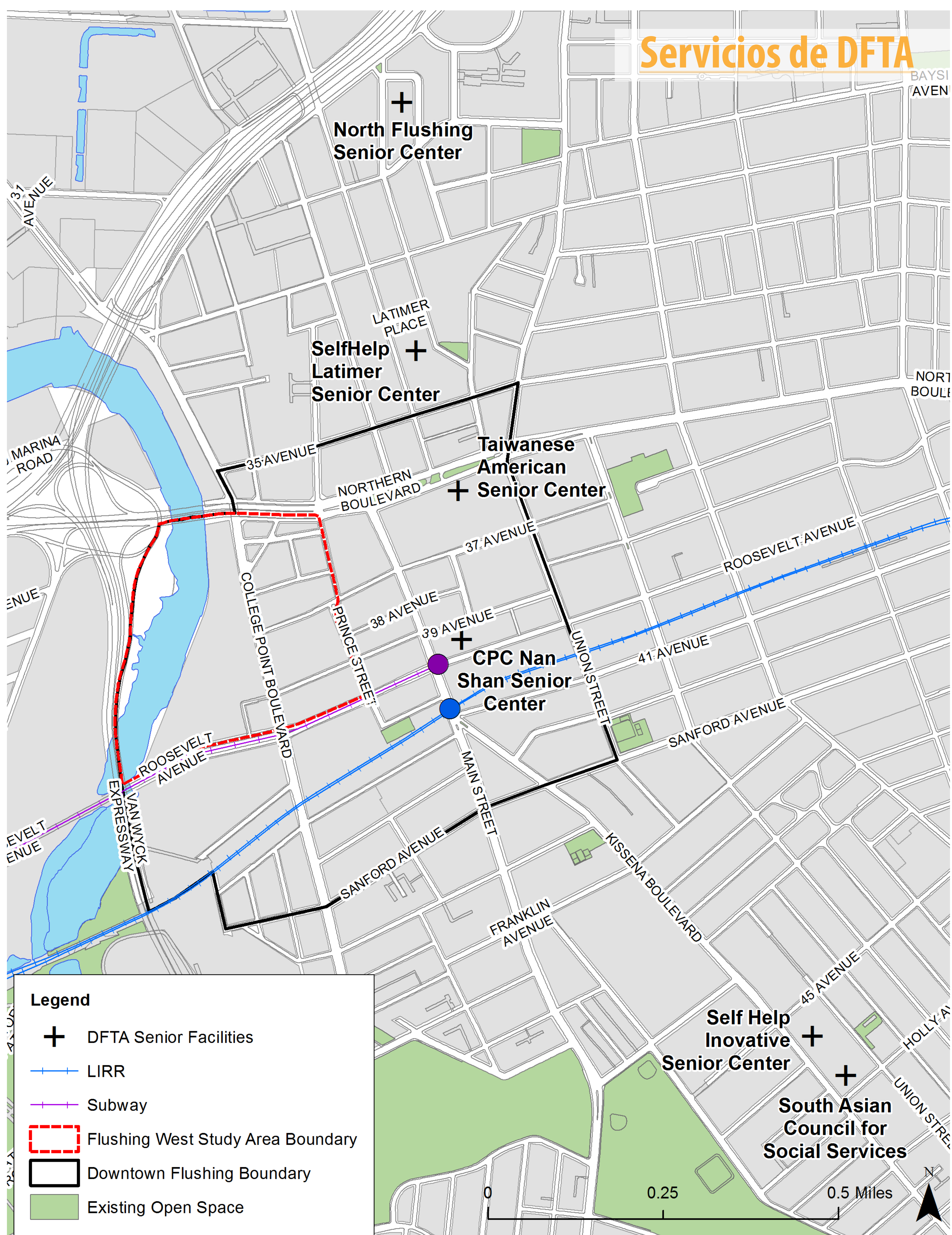
Agencias de Manejo de Casos ayuda a las personas mayores que necesitan obtener servicios en el hogar incluyendo comidas a domicilio y otros beneficios y prestaciones. También proporcionan referencias a otros servicios comunitarios.

Comidas a Domicilio

Comidas a domicilio están disponibles para las personas mayores de 60 años o más de edad o que tienen dificultades en la preparación de comidas. La elegibilidad debe ser determinada por una agencia de casos financiada por DFTA.

Otros Servicios

Otros servicios y programas de DFTA para personas mayores incluyen el transporte, la asistencia jurídica gratuita, la rehabilitación visual y servicios de la pérdida de la audición, la asistencia a los inmigrantes y refugiados, recursos para las víctimas de maltrato a personas mayores, y los servicios para las personas mayores LGBT.



FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

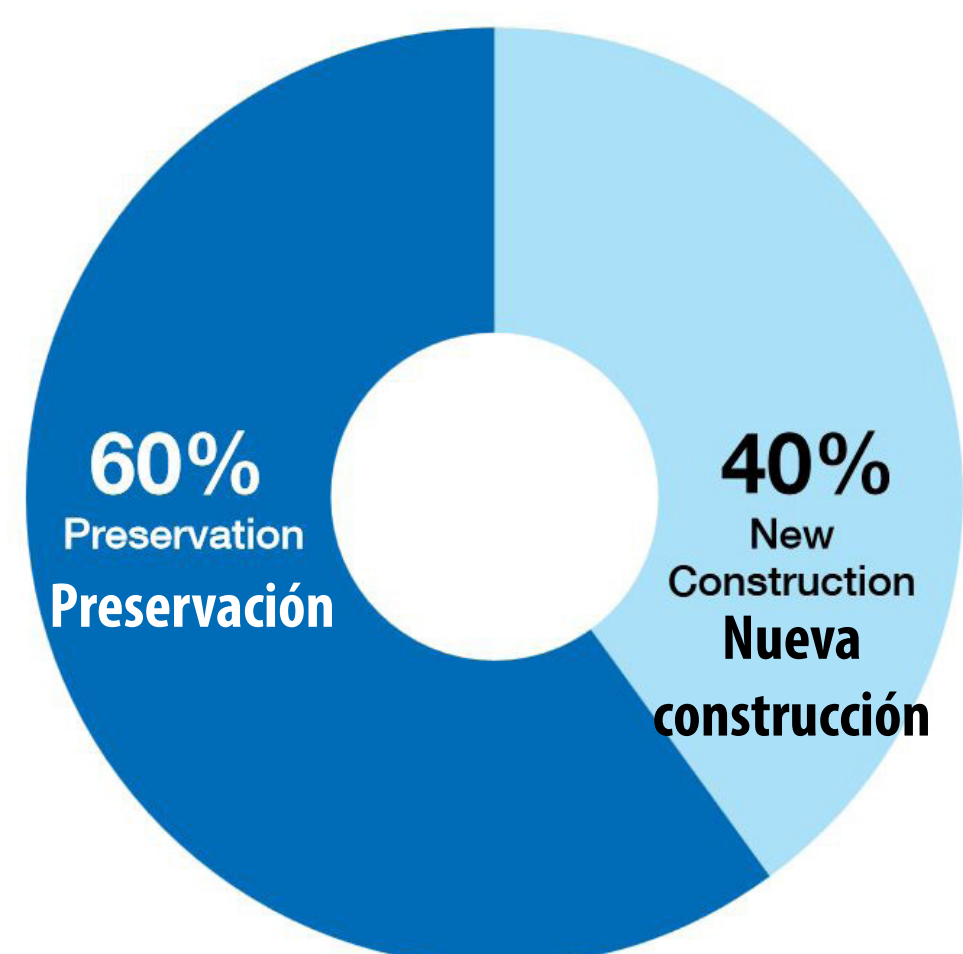
¿Qué es Vivienda Asequible y el Plan Vivienda Nueva York?

Sobre el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (HPD)

Establecida en 1978, el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (HPD) es la agencia municipal más grande de preservación y desarrollo de vivienda del país. La misión de la agencia es hacer inversiones estratégicas que permitan mejorar y fortalecer los vecindarios, preservando la estabilidad y la asequibilidad de nuestras viviendas existentes.

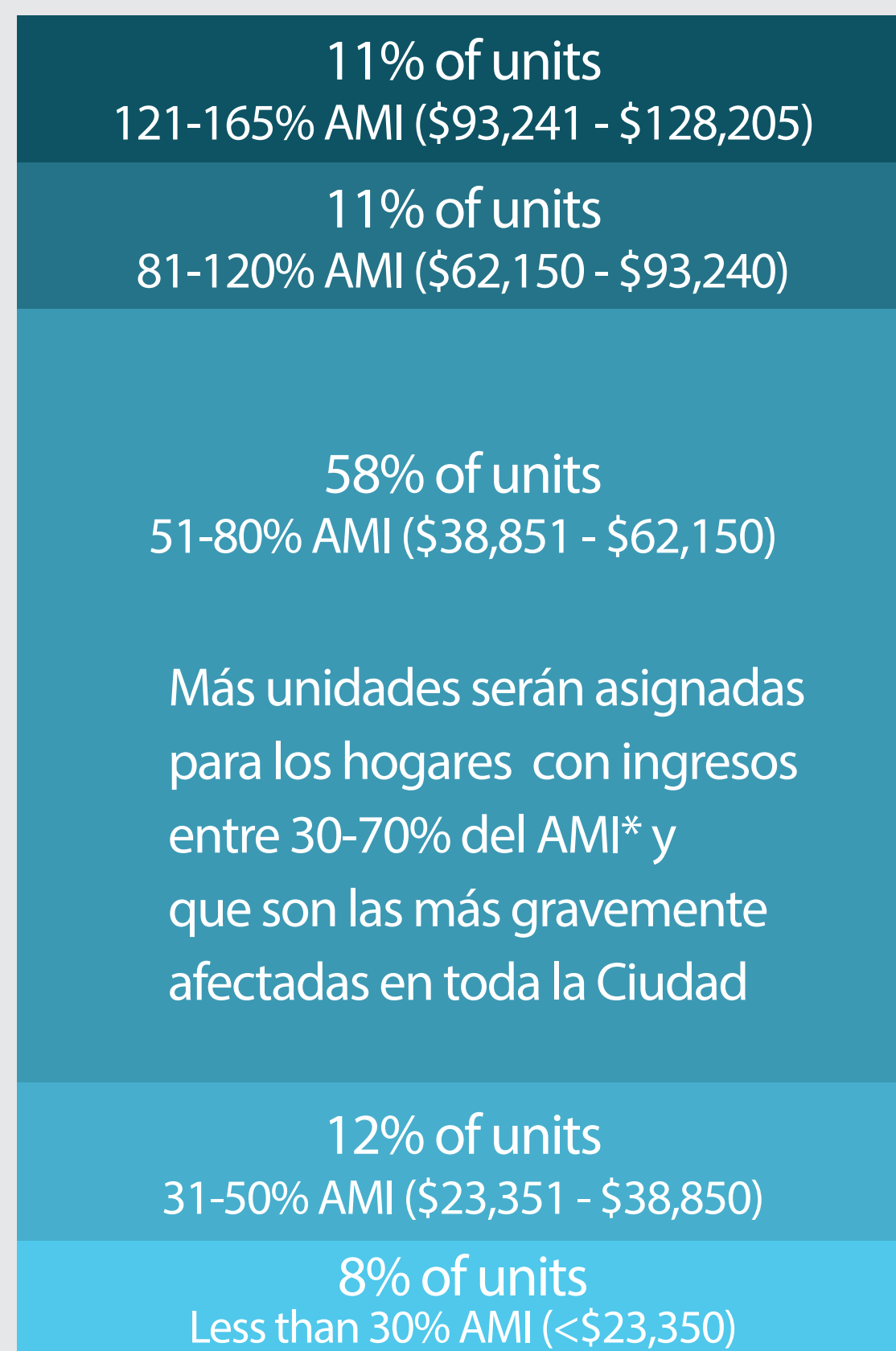
Sobre el Plan Vivienda Nueva York

Vivienda Nueva York (HNY) es el plan del Alcalde Bill de Blasio para abordar la crisis de falta de viviendas asequibles en la Ciudad de Nueva York. El objetivo del plan consiste en crear o preservar 200,000 unidades de viviendas asequibles en los próximos 10 años, y para ayudar a los inquilinos y propietarios conservar la calidad y la asequibilidad de sus hogares. HPD es la agencia que encabeza la directiva del alcalde en asociación con más de 13 agencias municipales, desarrolladores de inmobiliarios, inquilinos, organizaciones comunitarias, funcionarios electos, e instituciones financieras.



En los próximos 10 años, la Ciudad construirá 80,000 unidades y preservará 120,000 unidades de vivienda asequible.

La distribución de unidades de vivienda que serán creadas o preservadas en escala de ingresos en toda la Ciudad



*¿Qué es ingreso medio del área (AMI)?
Ingreso medio del área (AMI) es definido cada año por la HUD para todas las ciudades en todo el país. El AMI para la Ciudad de Nueva York es de \$77,700 para una familia de 3 personas en el año 2015.

¿Qué se considera vivienda asequible?

Una vivienda se considera "asequible" cuando un hogar gasta no más del 30% de sus ingresos en el alquiler y servicios públicos. De las 200,000 unidades de vivienda asequibles propuestas en el plan, el 60% consistirán en la preservación de viviendas económicas existentes, y el 40% serán de nueva construcción.

Asequible para quién?

El Plan Vivienda Nueva York creará y preservará viviendas para el alcance de muchos neuyorkinos, la mayoría de nuevas unidades estarán destinadas a aquellos que ganan por debajo del 60% del ingreso medio del área (AMI), * o menos de \$46,620 para una familia de 3 personas. HPD trabajará con los residentes de la comunidad para desarrollar políticas específicas para atender las necesidades y prioridades de las diversas comunidades.

Ingreso medio (AMI) para 2015 en la Ciudad de Nueva York

Family Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
1	\$18,150	\$30,250	\$36,300	\$48,350	\$60,500	\$72,600	\$99,825
2	\$20,750	\$34,550	\$41,460	\$55,250	\$69,100	\$82,920	\$114,015
3	\$23,350	\$38,850	\$46,620	\$62,150	\$77,700	\$93,240	\$128,205
4	\$25,900	\$43,150	\$51,780	\$69,050	\$86,300	\$103,560	\$142,395
5	\$28,000	\$46,650	\$55,980	\$74,600	\$93,300	\$111,960	\$153,945

El alquiler medio para 2015 en la Ciudad de Nueva York

Unit Size	30% of AMI	50% of AMI	60% of AMI	80% of AMI	100% of AMI	120% of AMI	165% of AMI
Studio	\$453	\$756	\$907	\$1,208	\$1,512	\$1,815	\$2,495
1 BR	\$486	\$810	\$972	\$1,295	\$1,620	\$1,944	\$2,673
2 BR	\$583	\$971	\$1,165	\$1,553	\$1,942	\$2,331	\$3,205
3 BR	\$673	\$1,122	\$1,347	\$1,795	\$2,245	\$2,694	\$3,704

Source: United States Department of Housing and Urban Development

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

Enfoque de Planificación Comunitaria HPD

El Departamento de Preservación Y Desarrollo de Vivienda (HPD) desarrolla estrategias que atienden a las necesidades específicas de cada vecindario. Este tablero describe nuestro enfoque y las herramientas para preservar la asequibilidad y calidad de la vivienda en Flushing. El plan es parte de un proceso de planificación integral de comunidades en colaboración con otras agencias municipales y grupos comunitarios para la zona Flushing oeste.

Actualmente nos encontramos en fase escuchar a la comunidad y conocer sus preocupaciones; sus opiniones son fundamentales para formar una visión y una estrategias específicas para Flushing.

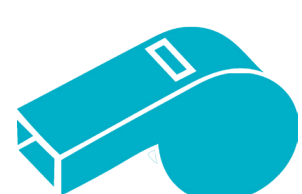


Herramientas de HPD

Preservar la vivienda asequible y proteger a los inquilinos



Incentivos financieros y fiscales. La HPD administra varios programas de préstamos e incentivos fiscales para ayudar a los dueños de edificios a rehabilitar y preservar la calidad del inmueble. A cambio de la ayuda financiera por parte de la HPD, a los dueños se les requerirá que mantengan los alquileres a niveles asequibles para los inquilinos existentes como también tienen que establecer límites a los aumentos de los alquileres por aproximadamente 30 años.



Cumplimiento, la unidad del cumplimiento de Código de la HPD responde a las quejas y referencias de los inquilinos para identificar y remediar los problemas de la calidad y la seguridad del inmueble. Si la unidad encuentra algunas violaciones por incumplimiento a los códigos de viviendas o que tienen violaciones repetitivas, la HPD puede tomar un número de medidas dependiendo de la gravedad del problema.



Asociaciones la división de asociaciones comunitarias de la HPD trabaja con funcionarios electos, organizaciones comunitarias, y corporaciones de desarrollo comunitarios para aprender sobre las necesidades de los inquilinos y los dueños de inmuebles; y para asegurarse que las herramientas a disposición de la HPD están atendiendo efectivamente a esas necesidades. La división también realiza eventos de educación y de divulgación en los diferentes vecindarios para asegurarse que los inquilinos estén al tanto de sus derechos y que los dueños entiendan sus responsabilidades y las opciones que tienen a su disposición para mantener la asequibilidad de la viviendas.

Crear nuevas viviendas asequibles

La HPD trabaja con desarrolladoras de viviendas con y sin fines de lucros que usan las subvenciones municipales, estatales y federales para financiar la creación de miles de unidades asequibles todos los años incluyendo viviendas para familias, ancianos y viviendas con servicios sociales para las personas sin techos o que tienen alguna discapacidad.

Para las propiedades privadas, los desarrolladores pueden pedir préstamos a bajo intereses, créditos fiscales, u otros incentivos a cambio de construir viviendas asequibles. La ciudad ofrece tierras a desarrollares privados por medio de un proceso competitivo de solicitudes de propuestas, que son evaluados por una variedad de factores incluyendo el nivel de asequibilidad.



Macedonia Plaza, es un nuevo proyecto ubicado en la 37-08 Union Street, provee 143 apartamentos asequibles para neuyorquinos de bajo o muy bajo ingreso.

Planificación de vecindario

La nueva oficina de estrategias para los vecindarios está trabajando con las comunidades para asegurarse que la construcción de las nuevas viviendas sea coordinadas con otros servicios esenciales y nueva infraestructura para fomentar un vecindario más equitativo, diverso y habitable. Para entender las preocupaciones, las aspiraciones los valores y las prioridades de un vecindario, como han sido señaladas por la comunidad, la HPD puede involucrar más efectivamente a la comunidad a mejorar las herramientas a su disposición y a crear nuevas herramientas para cumplir con los objetivos de la comunidad.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

Vistazo al vecindario de Flushing West

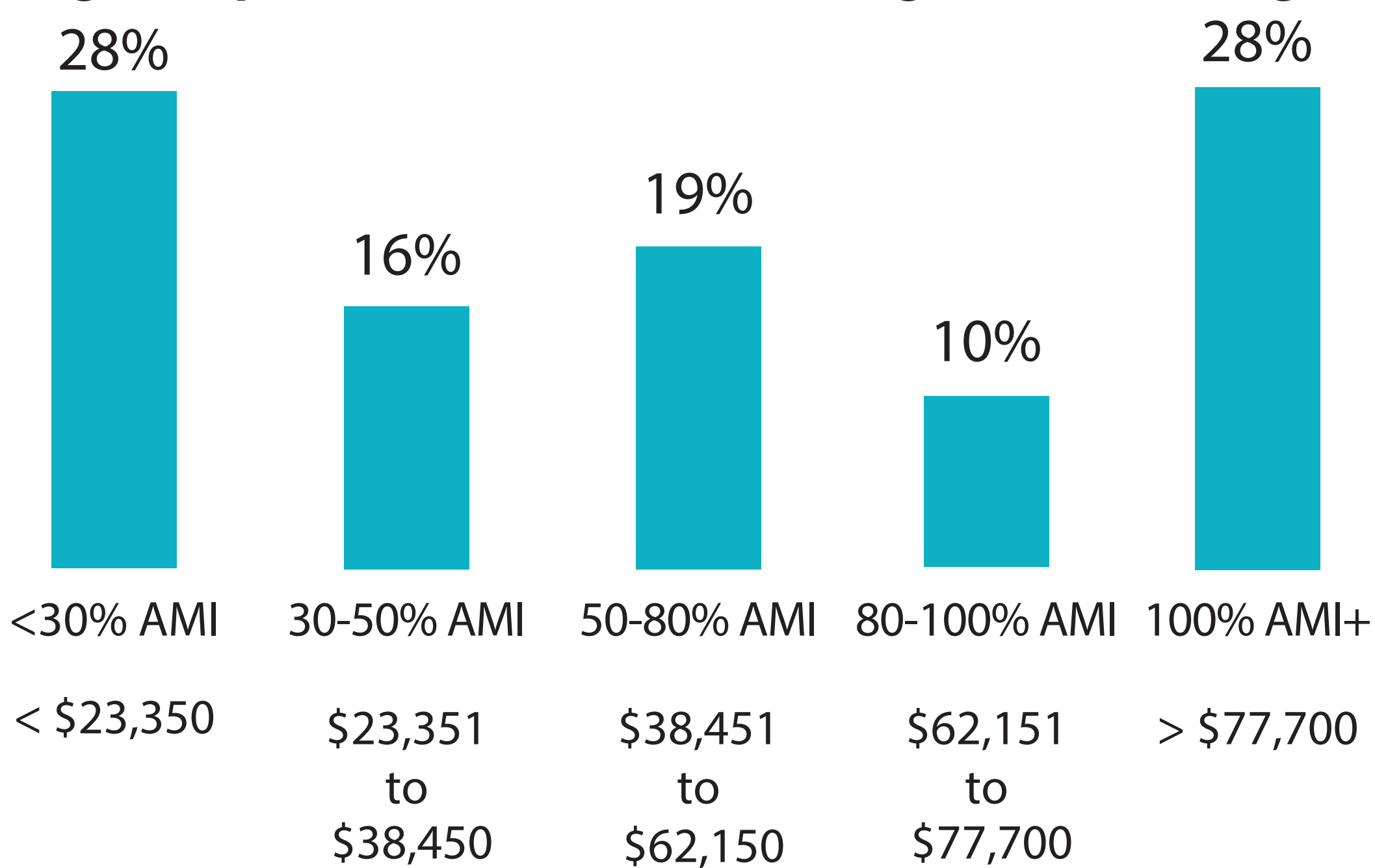
Area de estudio para la vivienda

La HPD seleccionó un área de estudio para la vivienda para fijarse y entender las necesidades de viviendas en esta área y formar una mejor estrategia para la preservación de viviendas asequibles en el área de Flushing West durante el proceso de planificación. Los límites de área de estudio fue basado en las secciones censales alrededor del área a re zonificar donde hay una gran concentración de edificios multifamiliares. El área se delimita por el Whitestone Expressway, Bayside Avenue, Murray Lane, a unas cuantas cuadras al sur de la 45th Avenue, y la parte este del Parque Kissena. En el área del estudio de viviendas en Flushing habitan unos 103,500 personas.

Como primer paso en el proceso de planificación, la HPD condujo un análisis de la base de datos de la vivienda y la demografía del área. A continuación en los siguientes tableros encontraran los resultados de la investigación. La HPD ha desplegado sus herramientas para entender las necesidades locales para mejorar la calidad de las viviendas, proteger y prevenir el desplazamiento de inquilinos.

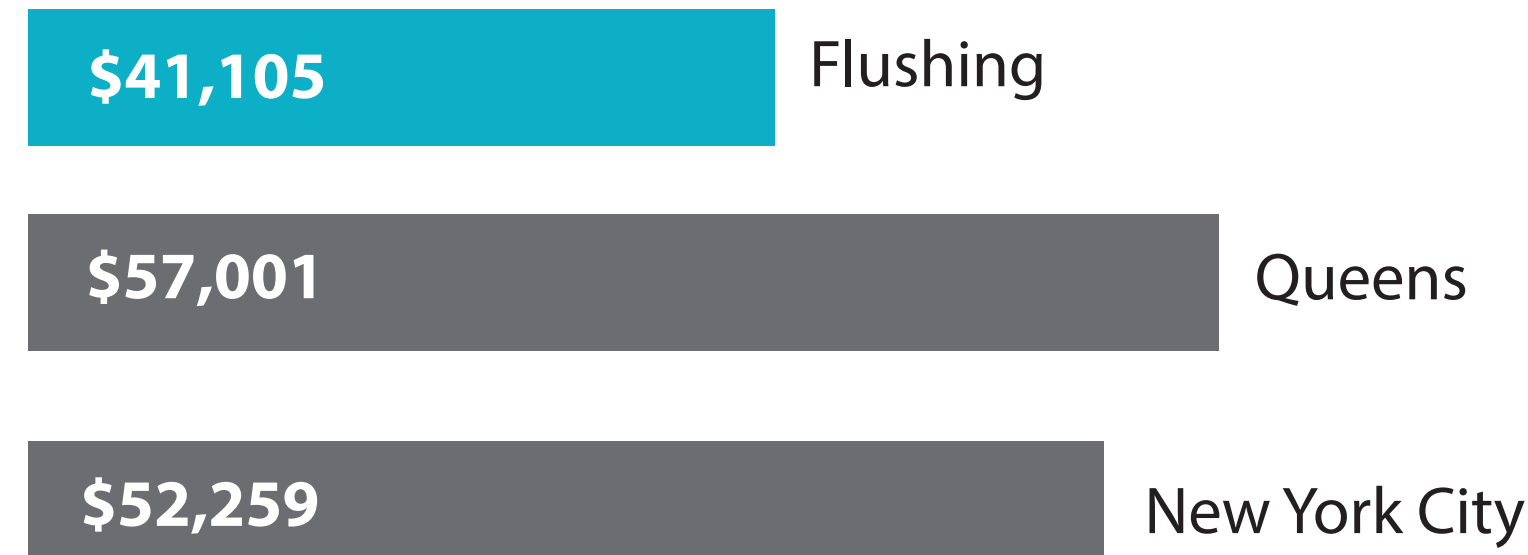
Ingresos

Ingresos por escalas del AMI de los hogares en Flushing

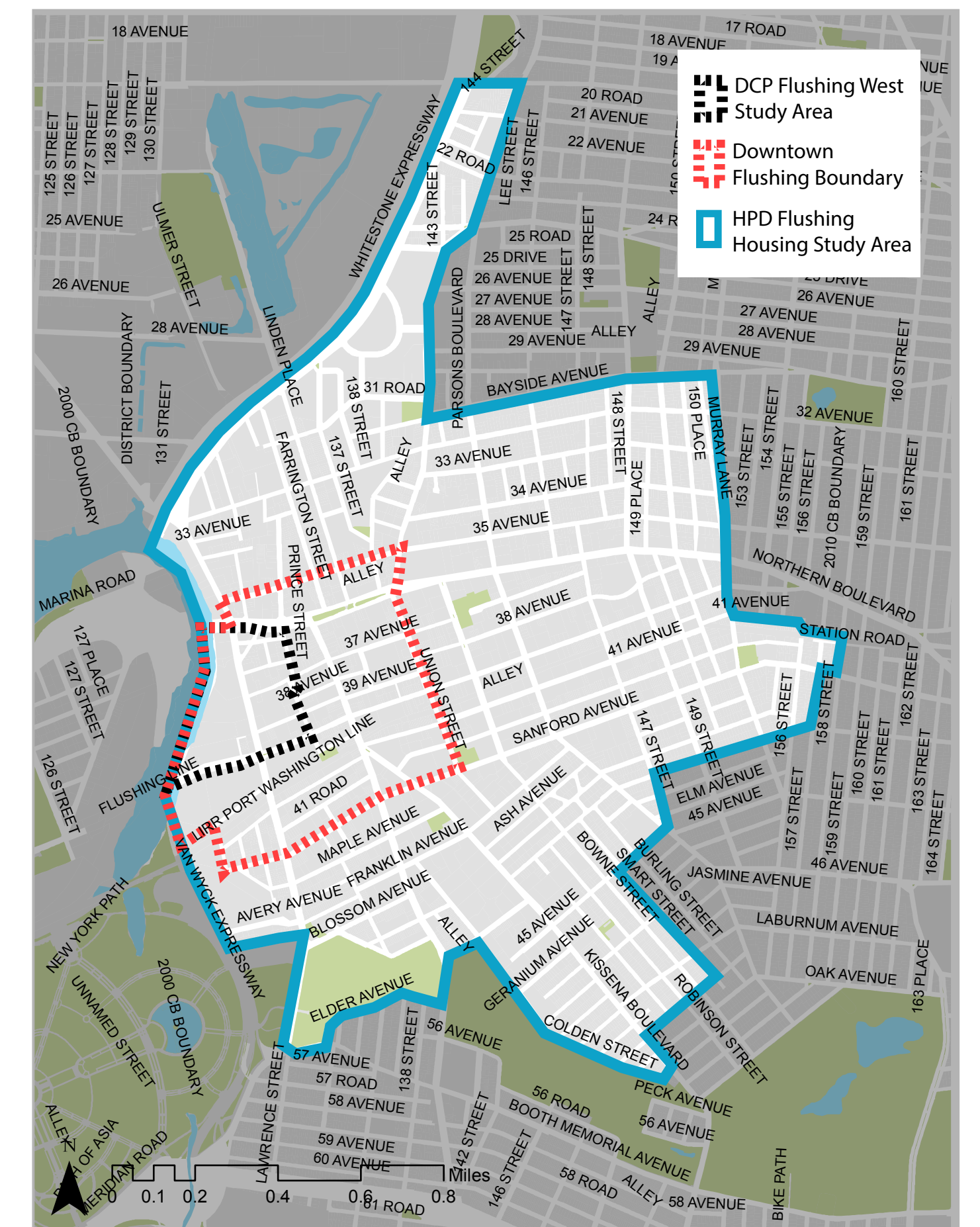


- Los ingresos de los hogares en Flushing son variados. Más de 1 en cada 4 familia gana menos del 30% del AMI (\$23,350 para una familia de 3 personas); mientras que 1 de cada 4 gana más del 100% del AMI (\$77,700 para una familia de 3 personas)

Median Household Income



- El ingreso medio para Flushing es de **\$41,105** comparado con \$57,001 para el condado de Queens y \$52,259 para la ciudad de NY.
- El tamaño promedio es de **2.8** personas.



El área de estudio de viviendas de la HPD incluye vecindarios fuera del área delimitado por el Departamento de planificación urbana para Flushing West y el Downtown Flushing.

Asequibilidad

Cambios en los alquileres mensuales de Flushing

- El alquiler medio en el área es alrededor de \$1,241 mensuales, el cual ha incrementado un 18% desde el año 2000.
- Aproximadamente 2/3 de las unidades son de 1-2 apartamentos / casas.
- Aproximadamente un 54% de los arrendatarios en el área paga más de un tercio de sus ingresos en alquiler.

Superpoblacion en Flushing

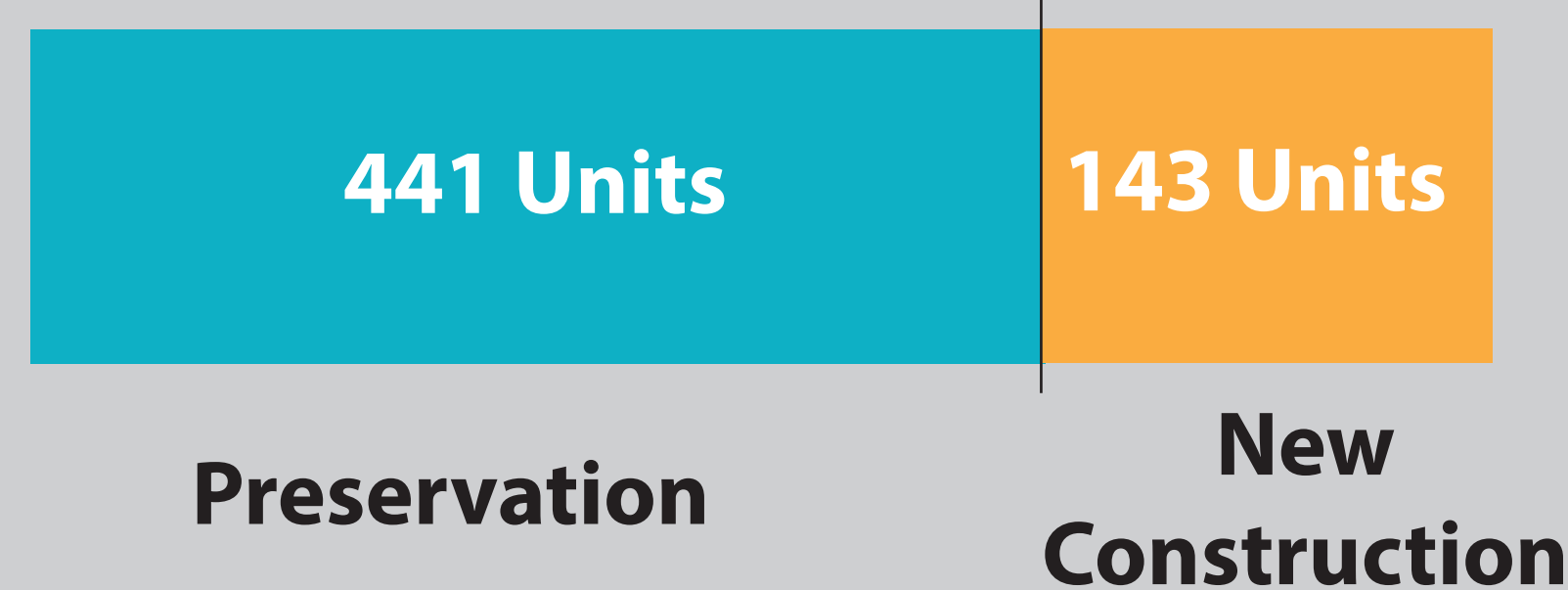
- El porcentaje de unidades que se consideran superpoblados* (6%) es el doble de la tasa para Queens.



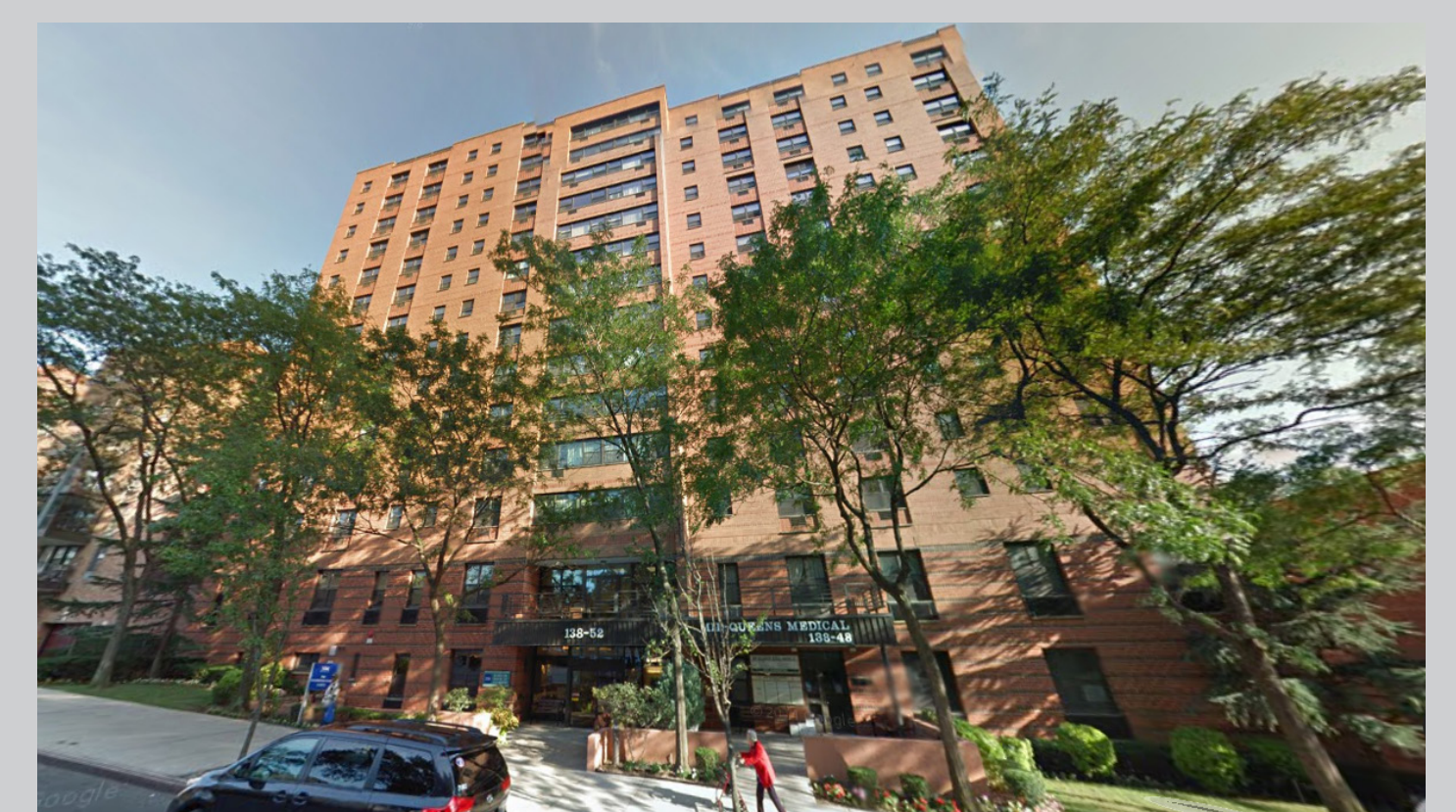
*sobrepoblado = más de 1.5 /habitacion

Actividades de la HPD en Flushing

Desde el 2003, la HPD ha financiado la construcción o preservación de aproximadamente 600 unidades de viviendas asequibles para inquilinos de bajo ingresos incluyendo a las personas mayores de 65 años. No se ha construido ninguna unidades bajo el Plan Viviendas Nueva York.



A medidas que la población y la demanda de viviendas va incrementando, el costo de la vivienda continuara a aumentar en todos los vecindarios sino se proporciona un incremento de viviendas.



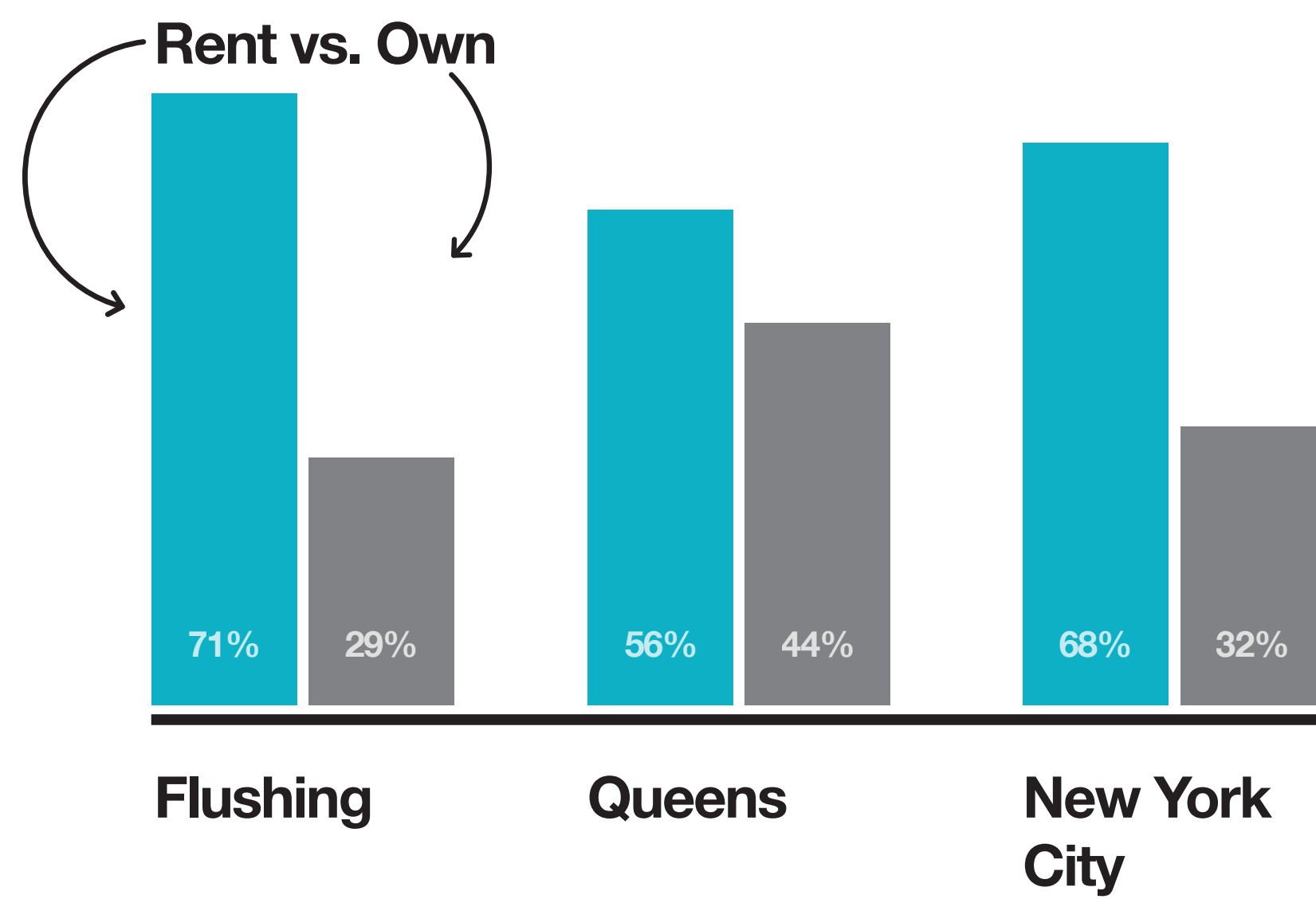
Scheuer House ubicada en Elder Avenue es un proyecto de preservación de 159 unidades de bajo ingreso mediante el programa de Low Income Affordable Market Place (LAMP) en 2007.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

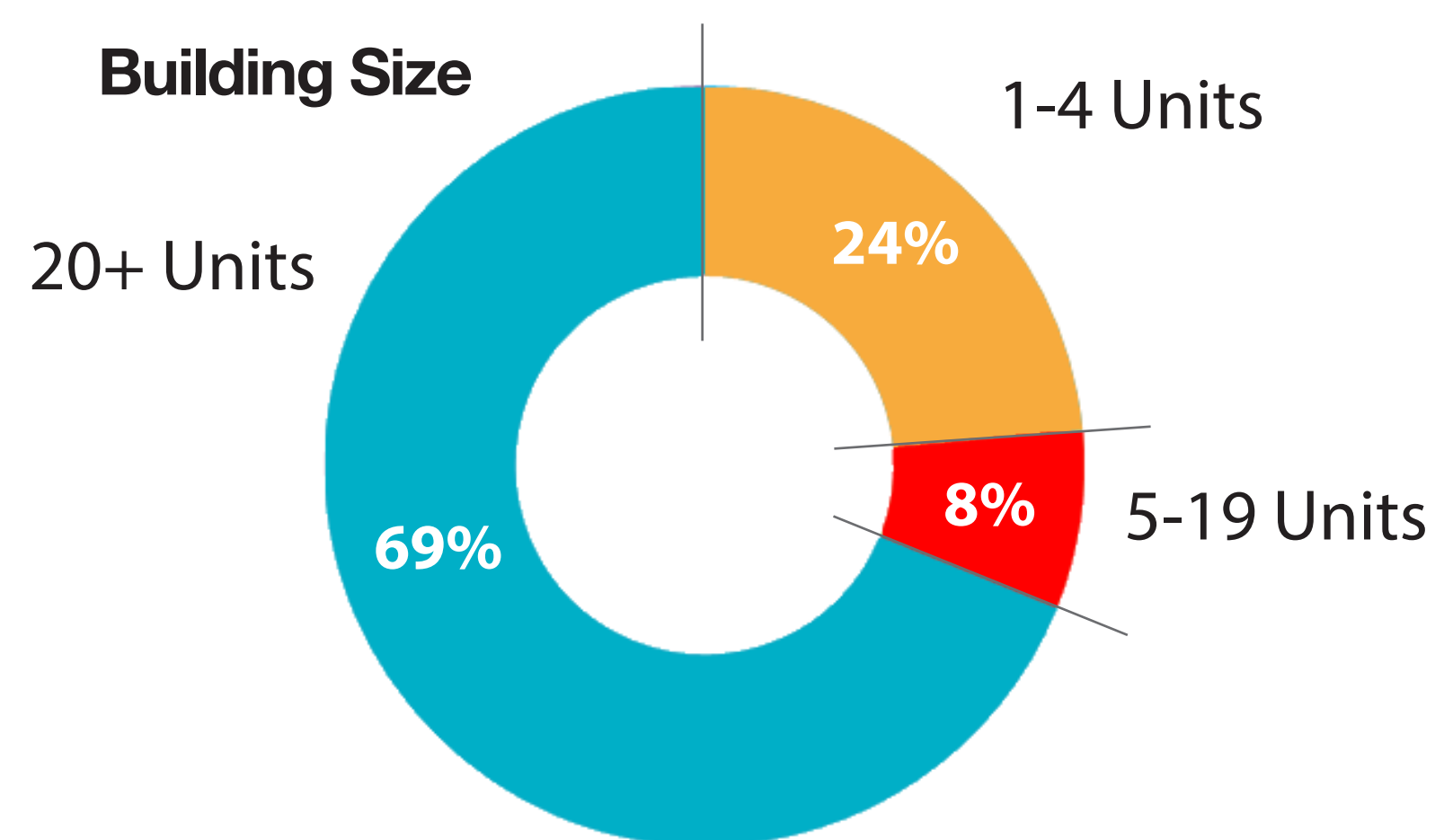
Sobre La Comunidad de Flushing

Viviendas Existentes

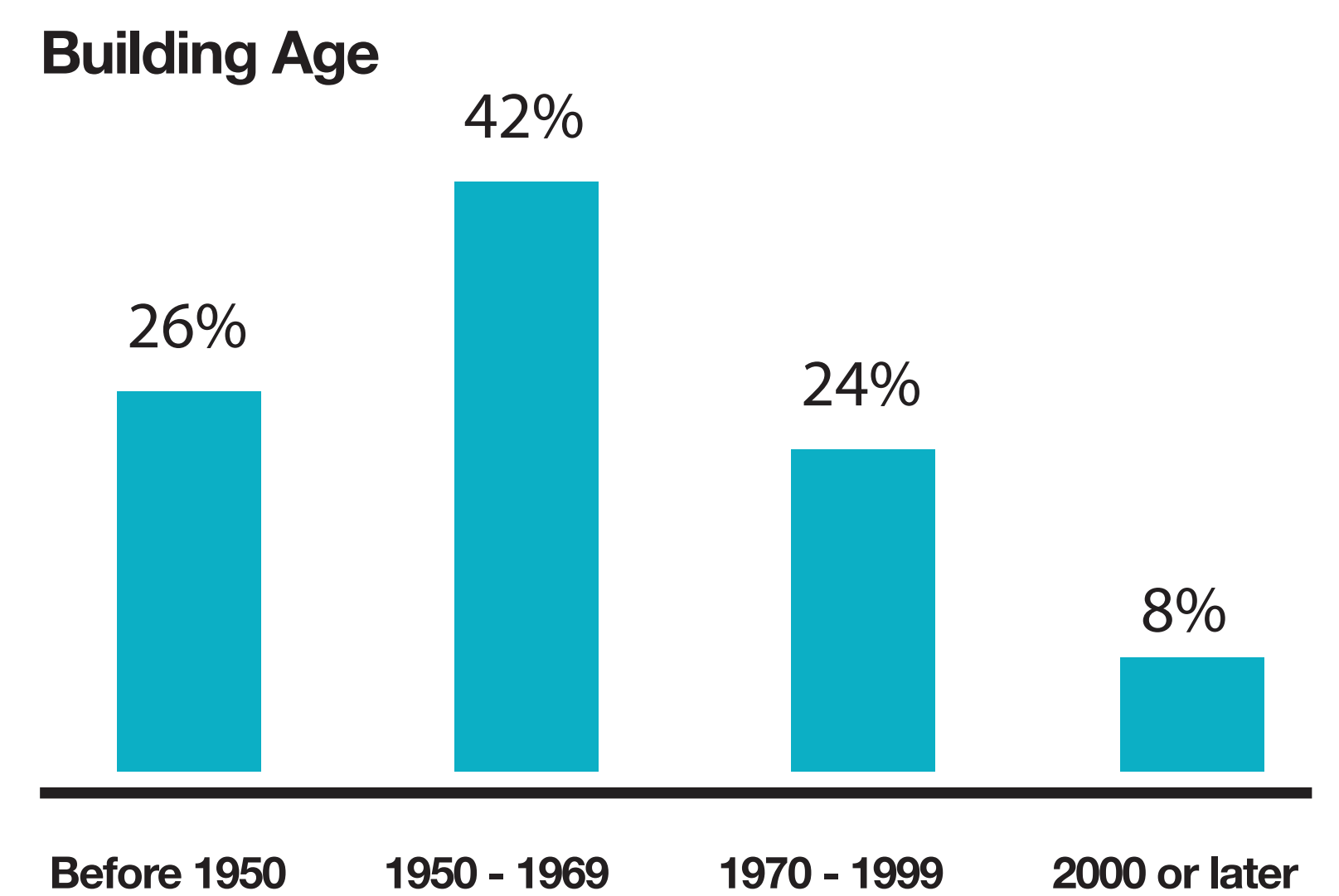
Aproximadamente el 71% de unidades residenciales están ocupadas por inquilinos. Una gran porción de los apartamentos de alquiler en el distrito comunitario 7 están localizado aquí.



La mayoría de las unidades residenciales (69%) están en edificios de tamaño medianos y grandes de 20 apartamentos o más.

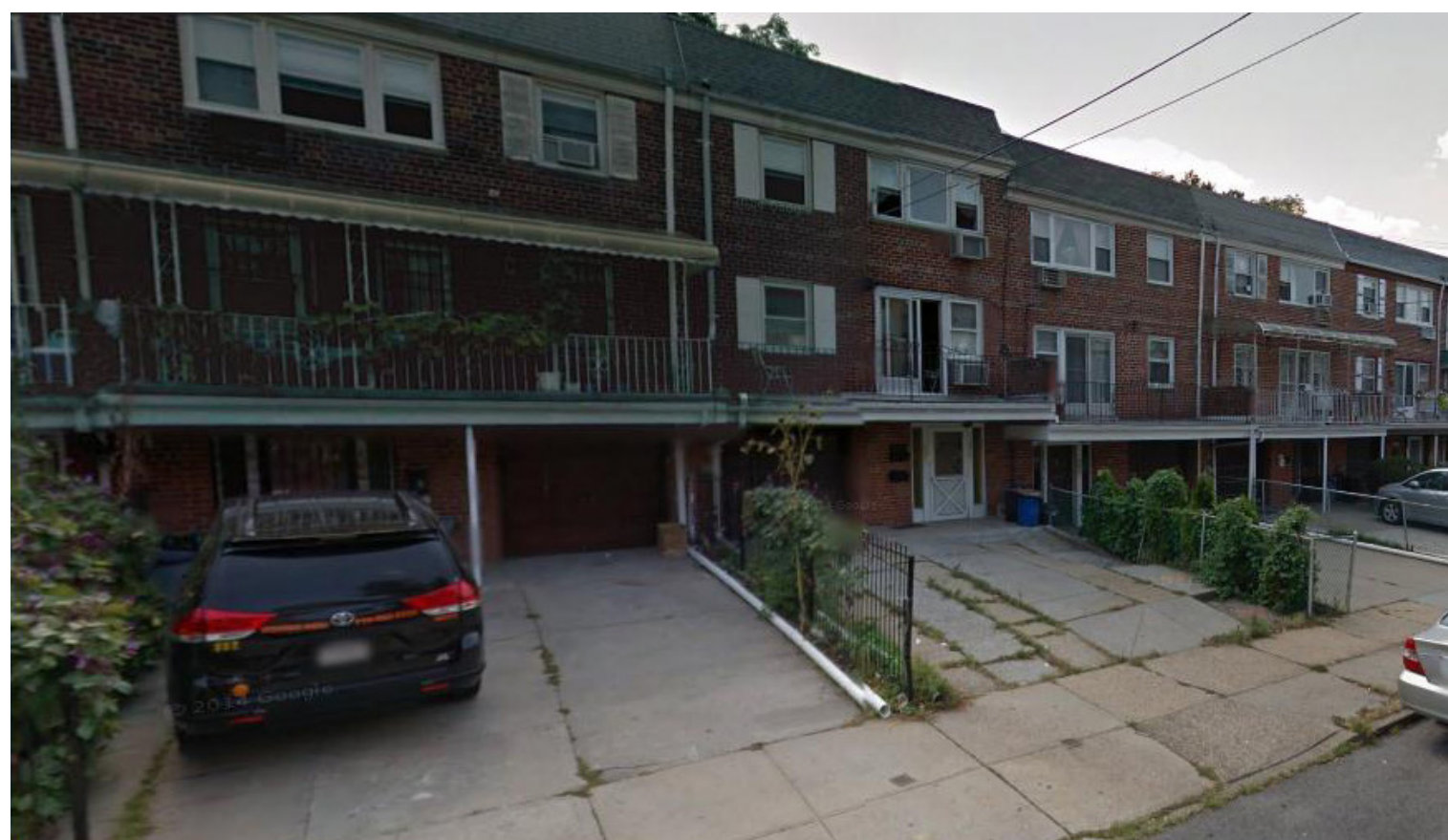


Hay una gran variedad de edad entre los edificios residenciales, uno de cada tres edificios fue construido después del 1970.

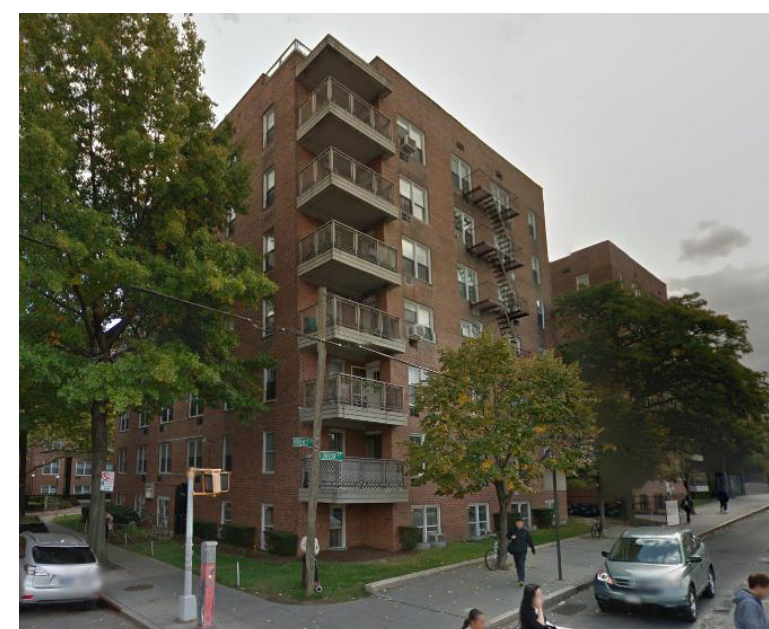


Approximate Total Occupied Residential Units: 40,500
Source for all charts: 2009-2013 ACS 5 Year Estimates

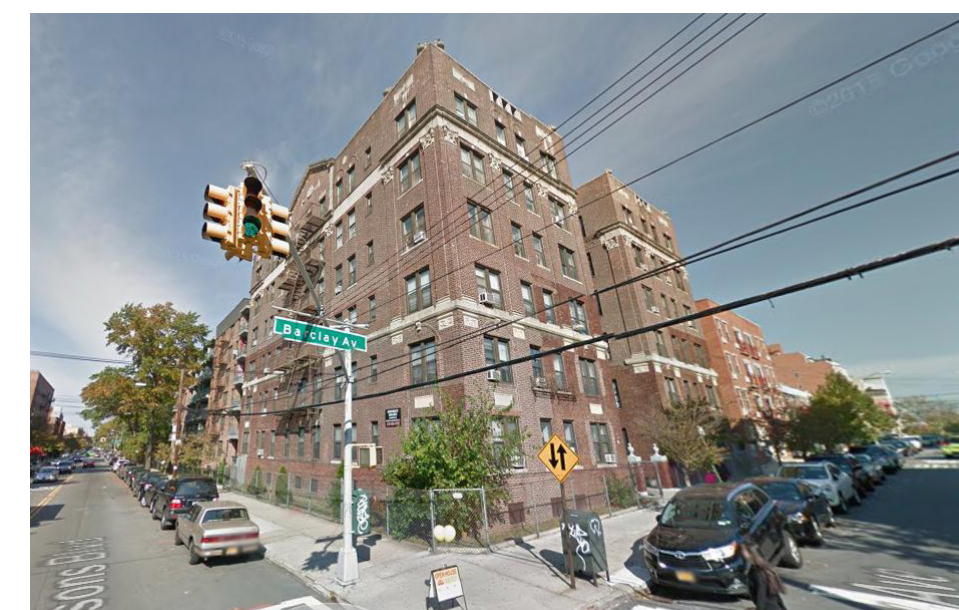
Tipos de Edificios Residenciales en Flushing West



Edificios de 1-5 unidades en 37th Ave



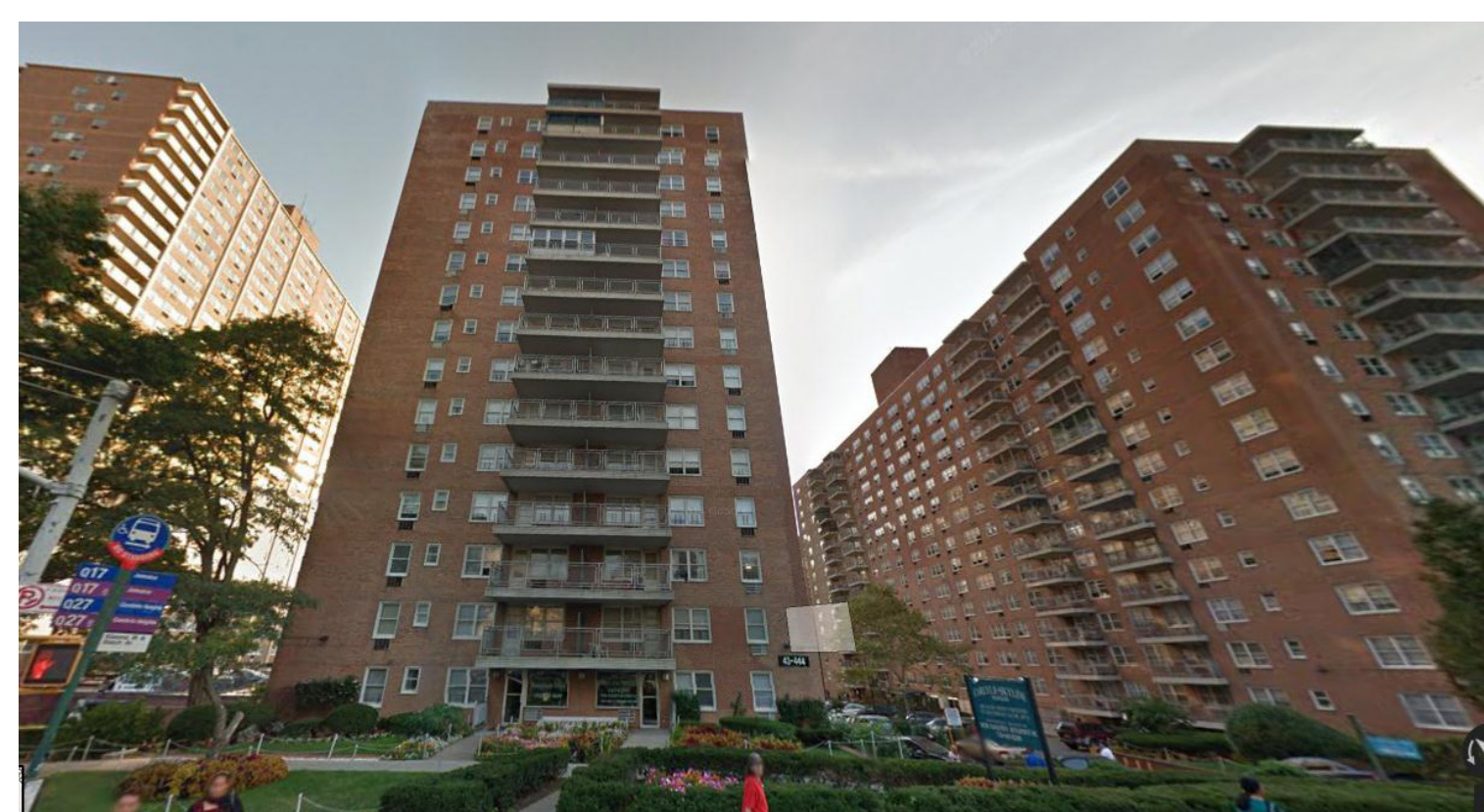
Edificios de 6-19 unidades en Union St y Roosevelt St



Edificios de 20-49 Unidades en Parsons Blvd y Barclay Ave

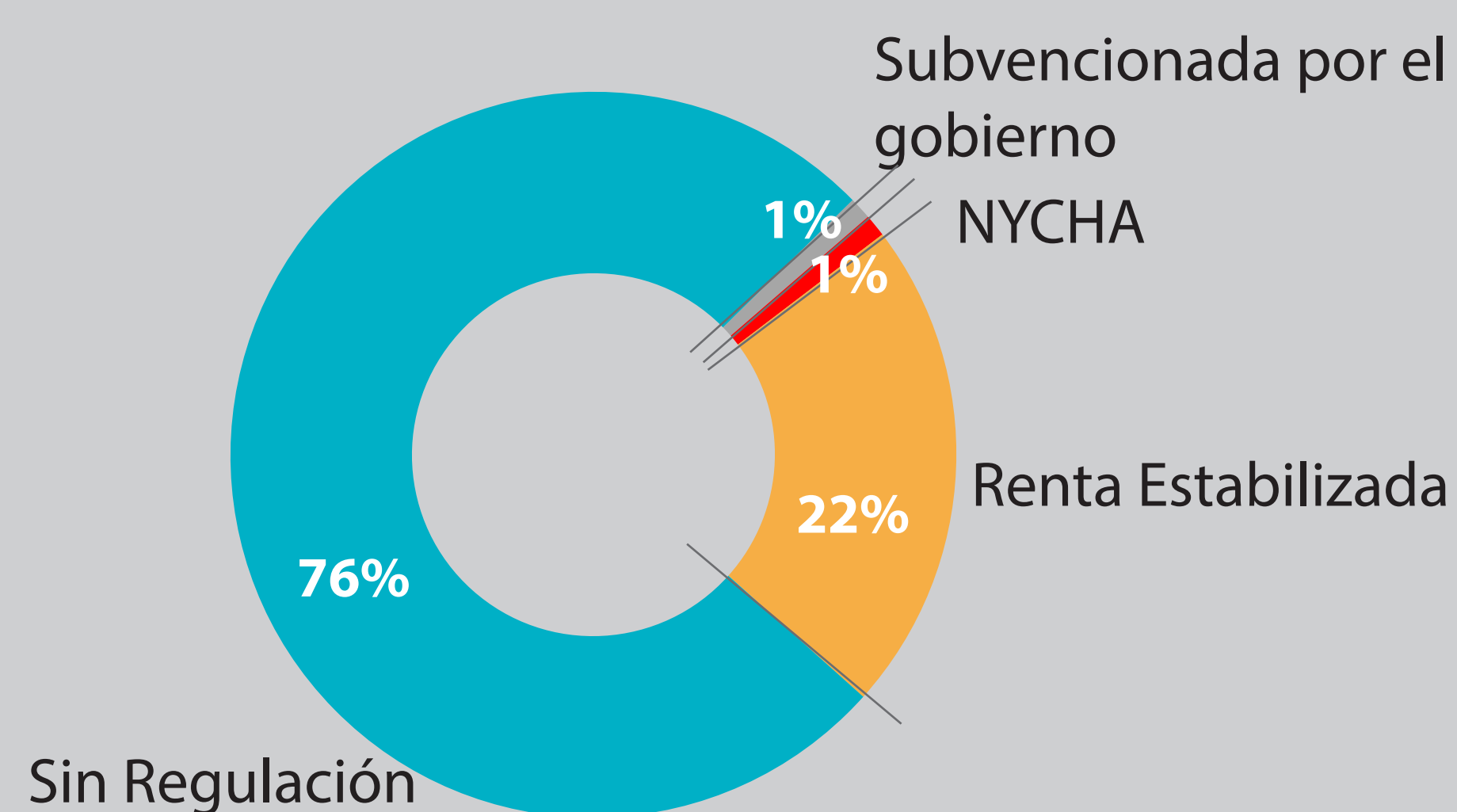


Edificios de 50 Unidades o más en College Point Blvd



Edificios de 50 Unidades o más en Kissena Blvd

Estatus Regulatorio de las Viviendas



- El distrito comunitario 7 tiene un alto porcentaje de viviendas sin regulaciones de alquiler (**77%**), pero todavía hay una porción significativa (**24%**) que tienen la renta regulada.
- La información sobre el estatus regulatorio no está disponible al nivel de secciones censales, si sabemos que la mayoría de las viviendas con rentas estabilizadas están localizadas en el área de estudio.

Approximate Total Residential Units: 86,000
Source: HPD Division of Research & Evaluation 2014

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

Próximo Pasos: Comentarios y Recomendaciones

Queremos conocer sus experiencias, comentarios, y recomendaciones para informar nuestras estrategias para responder a los problemas de vivienda en Flushing.

Por Favor escribe sus comentarios y preocupaciones en el espacio disponible.



META: PRESERVAR Y DESARROLLAR VIVIENDA ASEQUIBLE

- ¿Diría usted que su casa o apartamento es asequible? ¿Usted (o sus hijos) tienen problemas para encontrar viviendas en la comunidad?
- ¿Les están aumentando las rentas o se están manteniendo estables?
- ¿Y las viviendas para sus padres, abuelos, o de otros familiares que podrían necesitar cuidados especiales?

META: PROTEGER TENIENTES ATREVES DE MEJORA LA CALIDAD DE VIVIENDA

- ¿Sabe si usted vive en apartamento o vivienda de renta estabilizada o subvencionado por HUD?
- ¿Sabe si su edificio tiene grandes problemas que el dueño no puede reparar? Por ejemplo, no hay calefacción o agua caliente, tienen goteras de agua, moho, los ratones o insectos?
- ¿Se siente usted amenazado o acosado por el propietario?
- ¿A llamado al 311 para registrar sus quejas? ¿Han resueltos los problemas con la ciudad o el propietario con rapidez?

OTRAS METAS

- ¿Hay algunos edificios que realmente te gustan? ¿Hay algunas comodidades especiales -como techos verdes, gimnasios, centros de la comunidad de que desea ver en otros edificios?
- ¿Hay ciertas comodidades que deberían ser incluidas en las nuevas viviendas? Ej.: Tiendas, supermercados, centros de cuidado infantil, consultorios médicos, etc.

FLUSHING WEST Neighborhood Planning Study

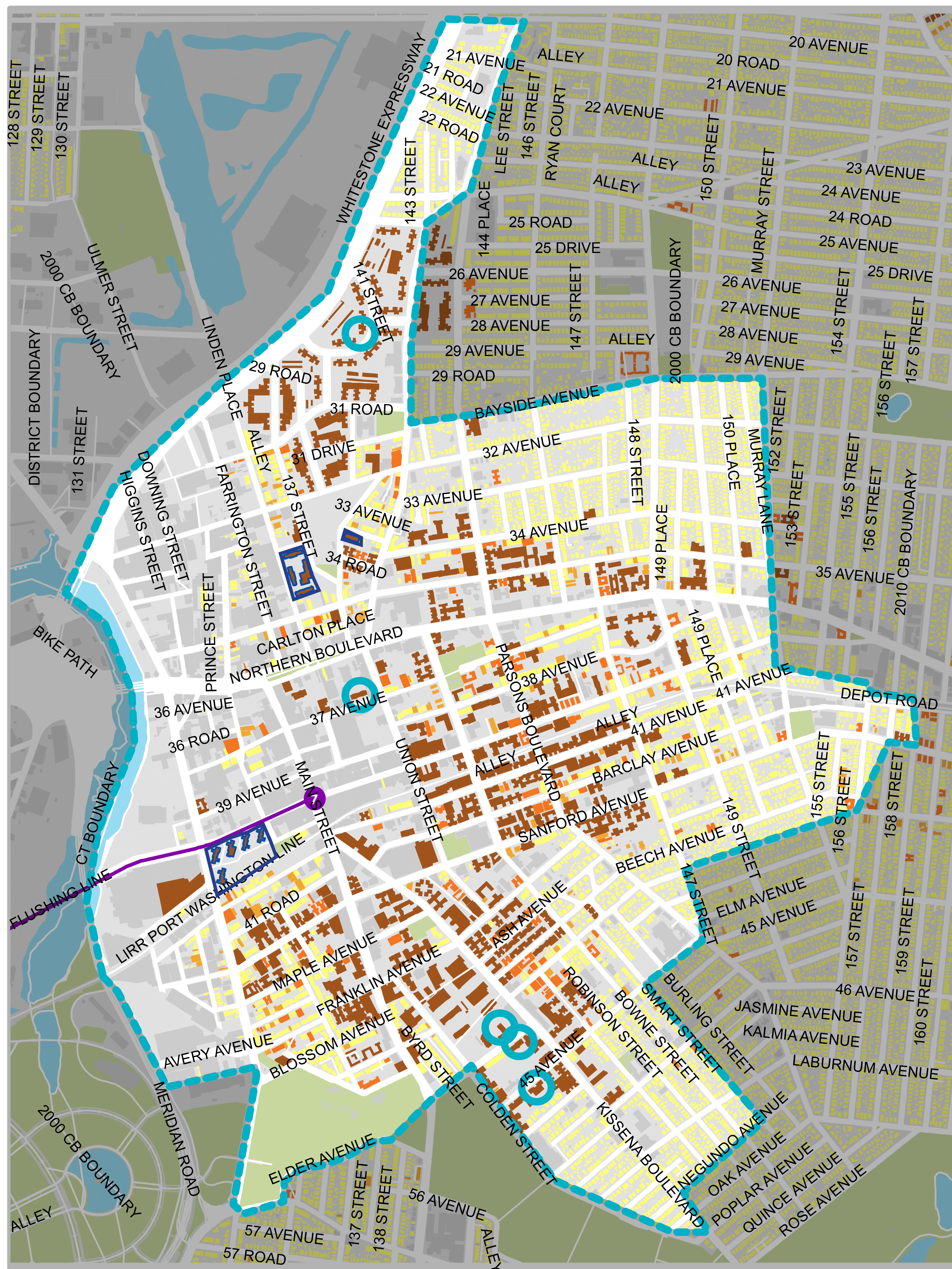
Next Steps: Comments & Feedback

¿Adónde le gustaría ver más viviendas?

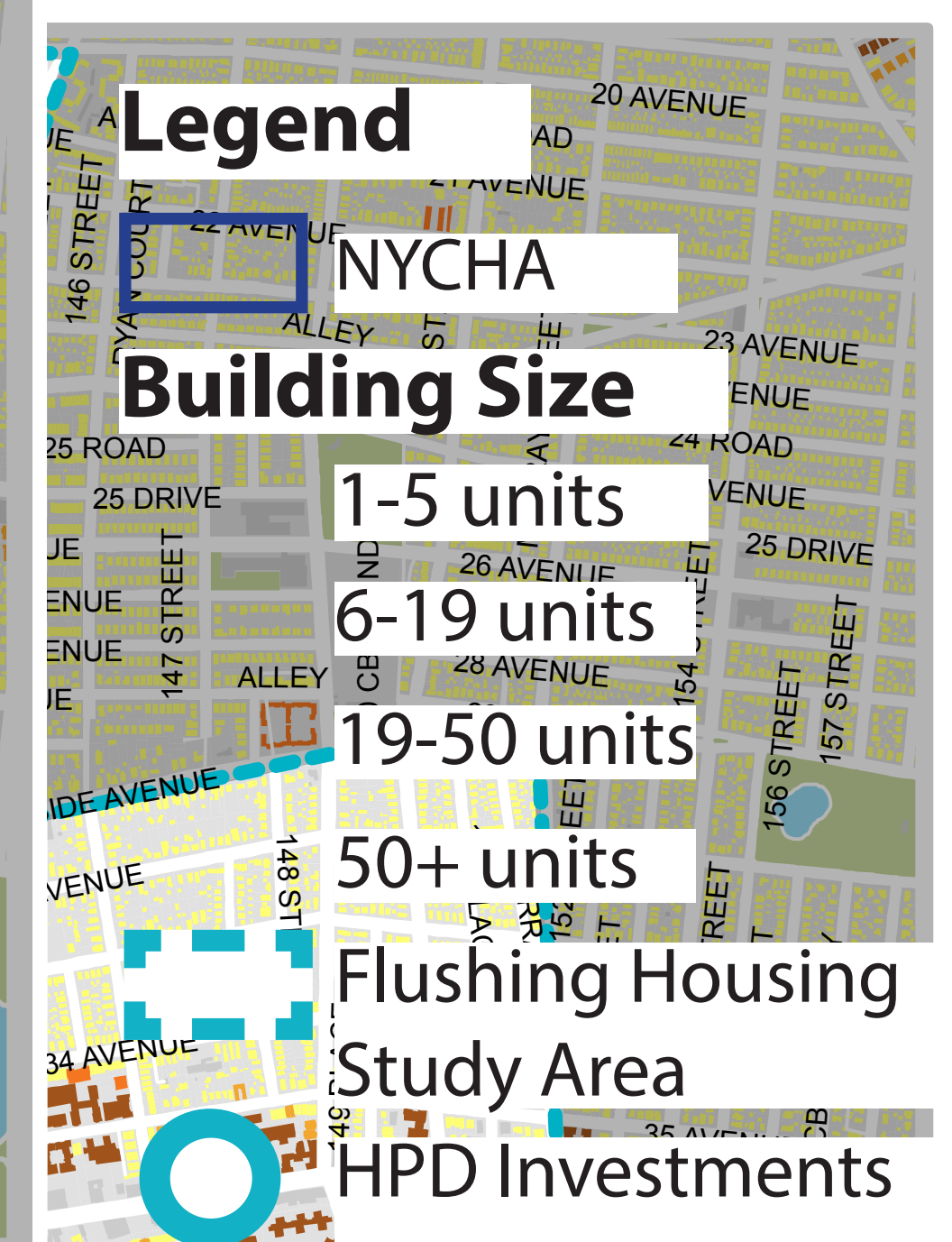
¿Adónde le gustaría ver más viviendas?



¿Qué consideras los límites o las fronteras de la comunidad de Flushing?



¿Hay edificios en su vecindario en necesidad de reparación? ¿Dónde están?



Por Favor Escriba Sus Comentarios Adicionales En El Mapa!